

## Execuție lucrări Lotul 1 și 2 în cadrul proiectului "Ansamblul de locuințe sociale pentru tinerii aflați în dificultate din Oraș Tăuții Măgherauș, Jud. Maramureș"

I.D.: 99537674

Data publicării	05.07.24	Coduri CPV	45211000-9
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	9.042.001,24 RON - 9.042.001,24 RON 6.476.213,25 RON - 6.476.213,25 RON
-------------------	--

Descriere: 2. Lotul 2 "Ansamblu de locuințe sociale pentru tineri, în localitatea Nistru, ZONA 2", Lotul 2 "Ansamblu de locuințe sociale pentru tineri, în localitatea Nistru, ZONA 2" - conform Proiect Tehnic nr. 37/2022, elaborat de CVB Structuri S.R.L. Suprafața terenului conform CF nr. 62022 pe care se va realiza investiția este de 6,353.0 mp. Forma terenului este neregulată și se află în proprietatea Primăriei Tăuții Măgherauș. În prezent parcela este liberă cu excepția unei construcții de locuințe fără acte, cu număr cadastral 62022-C1 și prezintă doar vegetație joasă. Zona are un carter special datorită proximității pădurii. Accesul pietonal și auto se realizează de pe strada principală, conform planului de situație. Pe această parcelă se propun în total 5 module de clădiri. Fiecare modul are 4 unități locative (total 20). Modulul de clădire are regim de înălțime de P+M și este gândit ca un volum unitar cu logii la parter și lucarne la nivelul mansardei. Scopul proiectului este de a crea locuințe accesibile, care să se încadreze în standardele nZEB. Astfel, noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale. Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). Conceptul principal al proiectului gravitează în jurul dorinței de a oferi intimitate, dar și posibilitatea unei relații directe cu comunitatea. Aceste concepte par diametral opuse, însă se pot atinge simultan în acest proiect. Logia este o zonă ferită, exterioară, acoperită, în legătură cu zona de zi, însă poziționarea clădirilor și creerea unor spații exterioare pentru comunitate încurajează relaționarea locatarilor. Proiectul este gândit cu impact cât mai mic asupra mediului. Modulele propuse sunt orientate preponderent cu intrarea principală, respectiv locurile de parcare spre nord, având poziționate spre sud zona de zi cu bucătărie și zona de luat masa. Singura excepție este un modul poziționat ultimul în partea de sud-vest a parcelei. Acesta are intrarea principală și parcarile spre est, iar zona de zi cu bucătărie și zona de luat masa spre vest. • Indici urbanistici propuși Număr module = 5 Număr unități locative = 20 - Suprafața parcelei = 6,353.0 mp. - Suprafața construită la sol = 810.0 mp. - Suprafața construită desfășurată = 1,620.0 mp. - Suprafața utilă = 1,08.0 mp. - Regim de înălțime = P+M - P.O.T. propus prin proiect = 12.75 % - C.U.T. propus prin proiect = 0.25 - P.O.T. propus total = 17.60 % - C.U.T. propus total = 0.3 - Înălțime maximă la cornișă = +4.25 m. raportată la cota amenajată a terenului - Înălțime maximă la coamă = +7.50 m. raportată la cota amenajată a terenului - Număr locuințe individuale = 20 - Număr garaje auto = 0 - Număr locuri de parcare auto din incintă = 20. 1. Lotul 1 "Ansamblu de locuințe sociale pentru tineri, în localitatea Nistru, ZONA 1", Lotul 1 "Ansamblu de locuințe sociale pentru tineri, în localitatea Nistru, ZONA 1" - conform Proiect Tehnic nr. 36/2022, elaborat de CVB TOP DESIGN S.R.L. Suprafața terenului conform CF nr. 61935 pe care se va realiza investiția este de 14,237.0 mp. Forma terenului este neregulată și se află în proprietatea Primăriei Tăuții Măgherauș. În prezent parcela este liberă cu excepția unor construcții de locuințe fără acte, cu număr cadastral 61935-C1, respectiv 61935-C2 și prezintă doar vegetație joasă. Zona are un carter special datorită proximității pădurii. Accesul pietonal și auto se realizează de pe strada principală, conform planului de situație. Pe această parcelă se propun în total 7 module de clădiri. Fiecare modul are 4 unități locative (total 28). Modulul de clădire are regim de înălțime de P+M și este gândit ca un

volum unitar cu logii la parter și lucarne la nivelul mansardei. Scopul proiectului este de a crea locuințe accesibile, care să se încadreze în standardele nZEB. Astfel, noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB, stipulate în reglementările naționale. Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital). Conceptul principal al proiectului gravitează în jurul dorinței de a oferi intimitate, dar și posibilitatea unei relații directe cu comunitatea. Aceste concepte par diametral opuse, însă se pot atinge simultan în acest proiect. Logia este o zonă ferită, exterioară, acoperită, în legătură cu zona de zi, însă poziționarea clădirilor și creerea unor spații exterioare pentru comunitate încurajează relaționarea locatarilor. Proiectul este gândit cu impact cât mai mic asupra mediului. Modulele propuse sunt orientate preponderent cu intrarea principală, respectiv locurile de parcare spre nord, având poziționate spre sud zona de zi cu bucătărie și zona de luat masa. Singura excepție este un modul poziționat ultimul în partea de sud-vest a parcelei. Acesta are intrarea principală și parcările spre est, iar zona de zi cu bucătărie și zona de luat masa spre vest. Număr module = 7 Număr unități locative = 28 - Suprafața parcelei = 14,237.0 mp. - Suprafața construită la sol = 1,143.0 mp. - Suprafața construită desfășurată = 2,268.0 mp. - Suprafața utilă = 1,512.0 mp. - Regim de înălțime = P+M - P.O.T. propus prin proiect = 7.97 % - C.U.T. propus prin proiect = 0.16 - P.O.T. propus total = 12.02 % - C.U.T. propus total = 0.2 - Înălțime maximă la cornișă = +4.25 m. raportată la cota amenajată a terenului - Înălțime maximă la coamă = +7.50 m. raportată la cota amenajată a terenului - Număr locuințe individuale = 28 - Număr garaje auto = 0 - Număr locuri de parcare auto din incintă = 28.

---