

Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul "Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Baru, judetul Hunedoara"

I.D.: 89102408

Data publicarii 09.11.23 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 14.699.287,80 RON - 14.699.287,80 RON

Descriere: Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul "Eficientizarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Baru, judetul Hunedoara". Din perspectiva dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în servicii și lucrări, se aplică dispozițiile actului normativ indicat aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie obiectul principal al contractului în cauză (respectiv lucrări), achiziția având caracter mixt. Etapele necesare a fi parcurse pentru realizarea investiției sunt: A. elaborarea proiectului tehnic: a) în conformitate cu prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; b) cu respectarea conținutului Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; B. executarea lucrărilor și asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor. Obiectul contractului se realizează în 2 etape, după cum urmează: a) Etapa I: Servicii de proiectare tehnică Serviciile de proiectare tehnică se prestează în următoarele sub-etape: a1) elaborare proiect tehnic de execuție, proiect pentru organizarea execuției lucrărilor, caiete de sarcini pentru execuție lucrări, detalii de execuție, proiect pentru obținerea autorizației de construire aferente obiectivului de investiții (DTAC) și documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate pentru obținerea autorizației de construire a obiectivului - perioada aferentă acestor servicii este de 3 luni, dar nu mai târziu de 10.01.2024; Toate documentațiile aferente serviciilor de proiectare se vor realiza în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. La faza de proiect tehnic și detalii de execuție, prestatorul are obligația de a prezenta și devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016. a2) asistență tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, respectiv pe o perioadă de 20 de luni. b) Etapa II: Execuție lucrări și servicii de asistență din partea proiectantului - cea de a doua etapă contractuală, dată de execuția lucrărilor, coincide și cu cea de a doua sub-etapă de prestare a serviciilor, constând în asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor. - perioada aferentă acestor servicii este de 20 de luni. Executarea lucrărilor necesare realizării investiției, implica executarea cel puțin a următoarelor măsuri de intervenție: 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, respectiv: - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori),inclusiv: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme

termoizolante în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter 2. Lucrări de reabilitare/modernizare și instalațiilor de iluminat în clădiri, respectiv: - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie. 3. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald, respectiv: - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă 4. Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv: - 6 puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice 5. Alte tipuri de lucrări, respectiv: - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe - repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
