

Executia lucrarilor in vederea realizarii obiectivului de investitii privind "REABILITARE ŞI MODERNIZARE CONSTRUCŢIE CU DESTINAŢIA DE CENTRU SOCIAL Jud. Braşov, Com. Homorod, Sat Mercheaşa, Nr. 127"

I.D.: 107085501

Data
publicarii

17.12.24

Coduri CPV

45453000-7

Pretul
estimativ:

1.864.500,66 RON - 1.864.500,66 RON

Descriere: Având în vedere tema de proiectare și legislația în vigoare s-a relevat construcția existentă, rezultând următoarele caracteristici / amplasament: Capacitatea în unități fizice: - număr de niveluri: 2 (demisol, parter) - suprafața construită: 266,21 mp - suprafața desfasurată: 531,32 mp suprafața utilă: 352,90 mp dimensiuni constructive maxime în plan: lungime=22,15, lățime= 13,84 m înălțime maximă raportată la cota ±0,00: 8,39 m înălțime la streșină raportată la cota ±0,00: 2,30 m; 3,72 m - POT existent 20.02% CUTexistent 0.40

- Construcția este edificată pe amplasament conform planului de situație (Planșa A 02).
- Pereții exteriori ai construcției sunt nu sunt termoizolați.
- Planșeul peste demisol este parțial planșeu din bolțișoare de cărămidă și parțial planșeu din material lemnos.
- Planșeul peste parter este planșeu din material lemnos.
- Datorită vechimii construcției pereții exteriori și interiori prezintă fisuri ale zidăriei.

STRUCTURA DE REZISTENTA. Structura de rezistență a construcției este alcătuită din următoarele elemente: Infrastructura: Fundațiile continue din beton Suprastructura: - Sistem structural mixt cu cadre de beton armat și zidărie confinată - Pereți portanți de zidărie de cărămidă de 25 cm rigidizată cu sâmburi și centuri din beton armat; - Planșeul peste parter este realizat din beton armat - Scară interioară din beton armat, în două rampe - Șarpanta are structura din lemn - Învelitoarea este din țiglă ceramică. - planșeul peste mansardă este cu gips-carotn pe structură metalică, prinsă de sarpantă Structura de rezistență a construcției este alcătuită din următoarele elemente: Infrastructura: Fundații continue din piatră Suprastructura: - Pereți portanți din piatră la exterior, excepție peretele de pe fațada secundară care este din zidărie de cărămidă, și din zidărie de cărămidă la interior; - Planșeul peste demisol este parțial planșeu din bolțișoare de cărămidă și parțial planșeu din material lemnos. - Planșeul peste parter este planșeu din material lemnos - Scările de acces la parter sunt din lemn - Șarpanta are structură din lemn - Învelitoarea este din țiglă ceramică

Finisaje Datorită vechimii clădirii și deteriorării sistemelor de drenaj ce asigurau scurgerea apelor pluviale, fațadele clădirii prezintă urme de degradare. Pereții interiori și exteriori prezintă diferite fisuri ale zidăriei. Finisajele existente sunt uzate din punct de vedere fizic și moral, sau lipsesc.

Finisaje interioare: - pardoseli din scândură la parter - pardoseli pământ și ciment la demisol - zugrăveli pe bază de var - tâmplărie interioară din lemn Finisaje exterioare: - tencuieli drișcuite - tâmplărie lemn cu geam simplu - soclu drișcuit - țiglă ceramică Asigurarea cu utilități. - Construcția este bransată la rețeaua de alimentare cu energie electrică. - Încălzirea spațiilor se face local prin intermediul sobelor din fonta cu funcționare cu combustibil lemnos. - Construcția nu este prevăzută cu instalații de apă și canalizare.

SITUATIA PROPUȘĂ Pentru construcția existentă se propun lucrări de reabilitare și modernizare în vederea realizării de spații necesare desfășurării activităților de servicii publice de asistență socială și un cabinet medical pentru Medicină de familie. O parte din spațiile aferente serviciilor publice de asistență socială vor fi utilizate de către Asistentul social și Mediatorul sanitar, doar în zilele de "deplasare pe teren" de la sediile principale ale acestor tipuri de servicii. Restul spațiilor aferente serviciilor publice de asistență socială se vor amenaja în scopul asigurării de asistență socială în caz de dezastre. În Cabinetul medical pentru Medicina de familie se vor desfășura consultații familie, în zilele de deplasare pe teren" de la cabinetul principal din localitatea Homorod. În urma lucrărilor descrise construcția va avea spații cu destinațiile: cabinet Asistent social, cabinet Mediator sanitar, Cabinet de medicină de familie, spațiu depozitare materiale sanitare, camere de asistență socială în caz de dezastre, spații de depozitare, grupuri sanitare. Lucrări proiectate: Se vor consolida și repara elementele structurale ale clădirii conform expertizei tehnice Se vor realiza centuri din BA conform proiectului de structuri Se vor realiza placi din BA peste zona centralei termice cat si in zonele bailor din parter. Se vor realiza pardoseli pentru întreaga zona de demisol. Se va ignifuga planșeul din lemn Se va realiza o centrala termica, care va asigura incalzirea întregii clădiri Se vor inlocui tamplariile exterioare și cele interioare Se vor realiza pereți de compartimentare pentru a separa noile functiuni necesare. Se vor reface instalatiile electrice (iluminat si prize) Se vor finisa pereții Se vor inlocui pardoselile existente, sau dupa caz se vor revizui, acolo unde starea lor este conforma. Se vor lua măsurile prevazute în Scenariul de securitate la incendiu. Se vor reface elementele sarpantei Se va monta un chepeng A2s1d0 E130 de acces la pod. Se va realiza termoizolatia sarpantei - 30 cm vata minerala bazaltica. Se va placa intradosul sarpantei cu gips-carton A2s1d0 E130 Ds3d1 pe o bariera de vapori cu proprietati de difuzie. Se vor reface cosurile de fum Se vor repara tencuielile exterioare, cu mortare pe baza de var Se vor varui fatadele Se va curata și lacui poarta de acces principala.
