

Ikäihmisten palveluasunnot, KVR-urakka 2024 - 2026

I.D.: 87557973

Data publicarii 02.10.23 Coduri CPV 45000000

Termenul limita pentru depunere: 07.11.23

Descriere: Pyhäjoen kunta pyytää urakkatarjousta Hoiva 2025 -hankkeessa suunnitellun Ikäihmisten palveluasuntojen rakentamisesta kiinteällä kokonaishintaisella kokonaisvastuu-urakalla (KVR) osoitteeseen Vanhatie 30, 86100 Pyhäjoki. Kohde toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) korkotukilainakohteena. Hankinnan toteutuminen edellyttää, että voittaneen tarjoajan tarjous on kustannustasoltaan ARA:n hyväksyttävissä. Välittömästi tarjousten vastaanottamisen jälkeen edullisimman hyväksyttävän tarjouksen antaneen tarjoajan tarjouksen perusteella laaditaan ns. osapäätöshakemus ARA:lle kustannustason hyväksyttävyyden varmistamiseksi. Tarjoajan tarjouksen on täytettävä kaava- ja muut viranomaisvaatimukset sekä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa esitetyt ratkaisut ja vaatimukset. Rakennuttaja on teettänyt kohteeseen tarkat, tämän tarjouspyynnön liitteinä olevat ARK-viitesuunnitelmat, joita jatkosuunnittelussa tulee noudattaa ja joista poikkeamisen tulee olla perusteltua ja rakennuttajan hyväksyttävissä. Viitesuunnitelmien mukaan rakennuksen laajuustiedot ovat sitoumuksetta: - bruttoala 3.921 br-m² + IV ullakolla- huoneistoala 3.626 hum² (sis 150 m² IV)- paloluokka määräytyy urakkaan kuukuvan paloteknisen suunnittelun kautta- yläkertaan 39 ympärivuorokautisen hoivan asuntoa + yhteistilat- alakertaan 27 yhteisöllisen asumisen asuntoa + yhteistilat ja tukitilat Kaksikerroksisen rakennuksen ulkovaippa on massiivista painumatonta lamellihirttä ja hirsipaneelia. Rakennus toteutetaan betonirunkoisena ja betonisilla välipohjilla. Väliseinät tehdään pääasiassa kiviaineisena. Alapohja toteutetaan maanvaraisena. Lämmönjakotapa on pääsääntöisesti vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmitysmuotona kaukolämpö ja/tai maalämpöjärjestelmä. Rakennukseen tulee aurinkosähköjärjestelmä. KVR- urakkaan sisältyvät kaikki suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnittelu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luovuttaa tilaajalle urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kunnossa. Tilojen tulee olla tarkoitukseensa soveltuvia, määräykset ja normit täyttäviä, käyttövalmiita tiloja. Hankinnan tarkempi sisältö ja urakkarajat urakkaohjelman ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Rakennuskohteen tulee rakennuttajan ja käyttäjän kalustettavissa 30.5.2026. Kokonaisuudessaan urakan tulee olla valmiina 30.6.2026 mennessä. Tarkemmat aikamääreet ja välitavoitteet samoin kuin kytkennät hankkeen muihin erillisurakoihin on kuvattu urakkaohjelmassa. Rakennuspaikan esittely pidetään tiistaina 17.10.2023 klo 9:00 - 10:00. Muulloin tapahtuvasta rakennuspaikan esittelystä tulee sopia etukäteen projekti-insinööri Heikki Hirvikosken kanssa, puh. 040 359 6090. Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on lähetettävä 23.10.2023 klo 12.00 mennessä. Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata. Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys. Tarjoajan tulee tutustua annettuihin vastauksiin sekä käyttää hyväkseen mahdollisia täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan. Tarjoukset on toimitettava 7.11.2023 klo 12.00 mennessä. Kilpailutusjärjestelmä sulkeutuu automaattisesti 12:00:00. Automattisen sulkeutumisen jälkeen järjestelmä ei ota vastaan myöhästyneitä tarjouksia (12:00:00). Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteesta <https://tarjouspalvelu.fi/raahe>. Muulla tavoin toimitettuja tarjouksia ei hyväksytä.

