

Execuție lucrări în vederea realizării obiectivului: "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Școala Scânteiești în comuna Scânteiești, județul Galați"

I.D.: 106812454

Data publicării 11.12.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 1.817.000,00 RON - 1.817.000,00 RON

Descriere: Se dorește reabilitarea, consolidarea și termoizolarea clădirii C1. La interior se vor executa lucrări de recompartimentare fără a se afecta pereții existenți de rezistență, recompartimentările realizându-se prin intermediul pereților de gips-carton, dar și a pereților din zidărie în zona Camerei Tehnice unde se vor realiza două zone tampon. SISTEMUL CONSTRUCTIV Conform memoriului de structură, se va reface șarpanta. ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE Închiderile exterioare sunt realizate astfel: - Nu se va interveni asupra pereților; - Se va adăuga un strat de termoizolație din vată bazaltică de 20 cm pe fața exterioară a pereților; Compartimentările interioare sunt realizate astfel: - Se propun compartimentări interioare noi față de situația existentă, realizate din pereți de gips carton pentru separarea încăperilor 11 și 12 și pereți din zidărie de cărămidă pentru crearea unor spații tampon în zona încăperii 19. - Pereții de compartimentare a wc-urilor din grupurile sanitare vor fi realizați din HPL. FINISAJE INTERIOARE Pardoseli: Pardoseala existentă se va îndepărta, se va instala un sistem de încălzire în pardoseală compus din: - Termoizolație din polistiren extrudat de 5 cm grosime; - Folie de polietilenă; - Șapă de 5 cm grosime + sistem de încălzire în pardoseală; - Covor PVC. Covorul PVC va fi multicolor pe holuri, în restul încăperilor va avea o culoare uniformă, dar care diferă de la o încăpere la alta. Pereți: Pereții din cărămidă vor fi pregătiți, se vor face reparații locale în zonele unde este nevoie, se vor curăța și se vor pregăti pentru aplicarea vopselei lavabile și a tapetului din PVC. Tapetul din PVC se va instala până la nivelul glafurilor interioare, aproximativ cota +0,80, iar în zona grupurilor sanitare, înălțimea tapetului va fi de +1,50. Tapetul va avea aceeași culoare ca și covorul PVC montat în încăperea respectivă. În sălile de clasă și holuri stratul de bază al vopselii aplicate pe pereți va fi alb, peste care se va aplica un model geometric finisat în diverse culori pastel. În zona grupurilor sanitare, al cancelariei, al bibliotecii și al camerelor tehnice se va aplica doar un finisaj din vopsea lavabilă albă deasupra tapetului din PVC. Tavane: Tavanele se vor tencui, gletui, amorsa și vărui cu vopseluri lavabile albe în zona grupurilor sanitare, camerei tehnică P24. Restul încăperilor vor avea montat un tavan casetat de 60x60 cm, unde primul rând alipit pereților va fi alcătuit din plăci opace, restul plăcilor fiind cu perforații. Tâmplării: Ușile interioare propuse vor fi realizate din MDF și HPL pentru cabinetele de toaletă. Ferestrele și ușile de acces vor fi din aluminiu, cu geam termoizolant triplu, adâncime toc 91 cm, cu 3 niveluri de garnituri perimetrare EPDM și izolator-coeficient de izolare termică mediu de 0,79 W/m²K. Glafurile exterioare sunt din aluminiu vopsite în câmp electrostatic și cu profil picurător. Scări/trepte: Se vor realiza balustrade noi, din metal vopsită neagră cu mână curentă din metal pentru rampele pentru persoane cu dizabilități și pentru scările de acces.. FINISAJE EXTERIOARE Se vor face reparații în zonele în care tencuiala este degradată, pereții se vor curăța, se vor amorsa după care se va aplica o tencuială decorativă de exterior de culoare albă cu granulație fină. De asemenea, se vor efectua placaje cu cărămida aparentă de culoare maro la nivelul soclului, iar în zona ferestrelor până la nivelul glafului, conform planșelor de arhitectură. Rampele pentru persoane cu dizabilități și scările vor fi placate cu andezit de 2 cm grosime, antiderapant. Plăcile pentru trepte se vor termina cu ciubuc. ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA Peste șarpanta nou construită, se va monta o învelitoare din tablă de tip țigla, neagră, așezată peste un strat de șipci și contrașipci, montate la rândul lor peste o astereala de lemn de rășinoase. Se vor reface elementele de captare și scurgere a apelor pluviale, se vor instala parazăpezi și de asemenea elemente de ventilație atât a tablei cât și a podului. COȘURI DE FUM Va fi prevăzut un coș de fum din inox pentru evacuarea fumului centralei termice. ALTE SOLUȚII CONSTRUCTIVE SPECIFICE PROIECTULUI Nu este cazul. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI S-a propus întocmirea unui plan general de folosință. Aceste lucrări vor cuprinde: refaceri trotuare. Trotuarele din beton vor avea pantă de 2% către exterior, pentru îndepărtarea apelor de la ziduri. Configurația acceselor și amenajarea exterioară sunt prezentate în planul de situație (planșa A101 – Plan de situație). Intrarea în incintă se realizează pe aceleași accese din prezent, respectiv latura nordică și cea sudică.
