

## **L.T.E. PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L. STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**

I.D.: 48786473

Documente participare:

- Volumul 5-LISTE CANTITATI F1-F4.pdf
- Proiect tehnic vol 1.7z
- Proiect tehnic vol 2.7z
- Proiect tehnic vol 3.7z
- Proiect tehnic vol 4.7z
- SECTIUNEA 1 - Caiet de sarcini.pdf
- Volumul 6- Studiu geotehnic.7z
- FisaDate\_DF1091731.pdf
- ModelContract\_DF1091731.pdf
- SECTIUNEA 2 - Conditii de contract.pdf
- SECTIUNEA 3 - FORMULARE - LTE.doc
- DUAE\_CERERE\_79710.xml

---

Data publicarii	11.08.20	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	26.08.20	Pretul estimativ:	5.044.380,64 RON - 5.044.380,64 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: UAT Municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe prin credit ipotecar și închiriere pentru tineri, pe terenul în suprafața de 25.000 mp amplasat pe str 1848 nr.14A, teren care a fost preluat de la Ministerul Apărării Naționale în baza H.G. nr. 1123/2011 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile situate în municipiul Tulcea, județul Tulcea, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Prin HCL nr. 210/17.12.2015 s-a aprobat dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al Municipiului Tulcea, în suprafața de 25.000 mp, în 8 loturi astfel: - lot nr. 1: imobil cu nr.cad. 40302, în suprafață măsurată de 4466 mp; - lot nr. 2: imobil cu nr. cad. 40303, în suprafață măsurată de 1870 mp; - lot nr. 3: imobil cu nr. cad. 40304, în suprafață măsurată de 1870 mp; - lot nr. 4: imobil cu nr. cad. 40305, în suprafață măsurată de 3993 mp; - lot nr. 5: imobil cu nr. cad. 40306, în suprafață măsurată de 3037 mp; - lot nr. 6: imobil cu nr. cad. 40307, în suprafață măsurată de 924 mp; - lot nr. 7: imobil cu nr cad. 40308, în suprafață măsurată de 8065 mp; - lot nr. 8: imobil cu nr. cad. 40309, în suprafață măsurată de 775 mp. Pe lotul 4 în suprafață de 3993mp se construiesc "Locuințe pentru credit ipotecar", 30 unități locative, pentru care s-a încheiat contract de execuție de către ANL cu termen de finalizare 03.10.2020 pentru blocul 1 (7 u.l.), 22.01.2021 pentru blocul 2 (16 u.l.), respectiv 06.01.2022 pentru blocul 3 (7 u.l.). Pe lotul 1 în suprafață de 4466mp se vor realiza 110 unități locative pentru MAPN, pentru care contractul de proiectare și execuție s-a încheiat de către ANL pe o durată de 24 luni cu termen de finalizare august 2022. Pe loturile 2 în suprafață de 1.870 mp se vor realiza 30 unități locative pentru închiriere tineri Municipiul Tulcea. Pe loturile 3 în suprafață de 1.870 mp se vor realiza 36 unități locative pentru închiriere tineri Municipiul Tulcea. Pe loturile 5 în suprafață de 3.037 mp se vor realiza 54 unități locative pentru închiriere tineri Municipiul Tulcea. Pentru loturile 2,3 și 5, Studiile de fezabilitate au fost înaintate către ANL spre analiză, urmând a fi aprobate în Consiliul Local al Municipiului Tulcea și transmise la ANL pentru avizare. Pe lotul 7 se vor amenaja căi de comunicații și parcaje, pe lotul 6 zona de comerț și servicii și pe lotul 8 zona de instituții și servicii. Căile de comunicație și rețelele de utilități vor fi amplasate conform PUZ aprobat. Conform PUZ aprobat, se vor realiza 2 accese din str. 1848, strada cu 1 banda de circulație pe sens și lațime de min. 8m.

