

---

**Servicii de proiectare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru proiectul "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GĂRII, NR. 24, BLOC 12 - ASOCIAȚIA 2000, MUNICIPIUL TULCEA" COD SMIS 130529, POR/2019/3/3.1/A/ITI/2**

I.D.: 50016573

Documente participare:

- SECTIUNEA 3 - MODELE FORMULARE BL 12.doc
- APM Clasarea notificarii - bl. 12.pdf
- DALI parte desenata BLOC 12\_inclus panouri SD.pdf
- ANEXA 3 .pdf
- ANEXA 2 .pdf
- Certificat urbanism PRELUNGIT BLOC 12.pdf
- caiet de sarcini.pdf
- AVIZ SALUBRITATE BL 12.pdf
- Liste de cantitati.pdf
- FisaDate\_DF1095752.pdf
- HOTARAREA ADUNARII GENERALE POPRIETARI.pdf
- proiect contract.pdf
- ANEXA 1 .pdf
- DUAE\_CERERE\_83454.xml

---

Data publicarii	25.09.20	Coduri CPV	45321000-3
Termenul limita pentru depunere:	26.10.20	Pretul estimativ:	970.006,43 RON - 970.006,43 RON

---

---

Descriere: Serviciile și lucrările ce formează obiectul prezentei proceduri deservesc un interes public dat de eficientizarea energetică a blocului de locuințe din strada Gării, nr. 24, bloc 12 – Asociația 2000, Municipiul Tulcea. Proiectul va avea un impact major pentru reducerea consumurilor de energie și implicit a emisiilor de carbon. Realizarea proiectului va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice a standardelor în vigoare. Se va asigura îmbunătățirea eficienței energetice în special prin lucrări de îmbunătățire a izolației termice și hidroizolarea anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție și colectare apă, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe. Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de: a) servicii de proiectare tehnică și asistență din partea proiectantului; b) execuție lucrări. Din perspectiva dispozițiilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere faptul că obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în servicii și lucrări, se aplică dispozițiile actului normativ indicat aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie obiectul principal al contractului în cauză (respectiv lucrări), achiziția având caracter mixt. Etapele necesare a fi parcurse pentru realizarea investiției sunt date de: A. elaborarea proiectului tehnic: a) în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; b) cu respectarea conținutului Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/A/ITI/2 (se va avea în vedere Grila de analiză a conformității și calității proiectului tehnic -Anexa 3.1.A – 3.c) aprobat prin Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1535/10.04.2019 – publicat pe site-ul [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro); B. a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor; b) executarea lucrărilor. Obiectul contractului se realizează în 2 etape, după cum urmează: a) Etapa I: Servicii de proiectare tehnică – perioada aferentă acestor servicii este de 2 luni; Serviciile ce formează obiectul achiziției se prestează în următoarele sub-etape: a1) Etapa I: elaborare proiect tehnic de execuție, proiect pentru organizarea execuției lucrărilor, caiet de sarcini pentru execuție lucrări, detalii de execuție, proiect pentru autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 10 și obținere autorizație de construire. La faza de proiect tehnic și detalii de execuție, prestatorul are obligația de a prezenta și devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016. a2) Etapa a II-a: asistență tehnică din partea proiectantului pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, perioada aferentă acestei etape fiind de 8 luni. b) Etapa II: Execuție lucrări și servicii de asistență din partea proiectantului – cea de a doua etapă contractuală, dată de execuția lucrărilor, coincide și cu cea de a doua etapă de prestare a serviciilor, constând în asistența tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, ce includ echiparea cu utilaje și dotarea spațiilor, conform specificațiilor Caietului de sarcini aferent achiziției. Durata aferentă Etapei I (serviciile de proiectare tehnică): 2 luni reprezentând perioada pentru elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare în vederea autorizării lucrărilor, elaborarea proiectului tehnic, a caietelor de sarcini pe specialități, detaliilor de execuție, proiectul pentru autorizația de construire, proiectul pentru organizarea execuției lucrărilor, aferente obiectivului de investiții, verificarea documentațiilor de către autoritatea contractantă; Durata aferentă Etapei a II-a: 68 luni din care: - 8 luni - durata de executare a lucrărilor (stabilită conform ofertei desemnate câștigătoare) și durata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor; - minim 60 luni - perioada de garanție acordată lucrărilor. Din durata totală a contractului, durata de prestare a serviciilor și de execuție a lucrărilor este de maxim 10 luni.

---