

"Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Pașcani"

I.D.: 104145145

Data publicarii	15.10.24	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	772.863,90 RON - 772.863,90 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Inițierea procesului de revizuire a PUG Pașcani în vigoare constituie o oportunitate semnificativă de introducere a sistemului tehnologic GIS (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizarea construcțiilor. Odată cu revizuirea și aprobarea PUG, se are în vedere: - realizarea tranziției administrației locale către sistemele informatice suport pentru monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire, permițând astfel urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra PUG. - crearea bazei de date urbane la nivel de parcelă cadastrală cu reglementările urbanistice stabilite prin PUG revizuit, această bază de date constituind ulterior suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism. Integrarea tehnologiei informației specifica GIS în procesul de gestiune și control a dezvoltării municipiului Pașcani, va permite o aplicare corectă și ușoară a prevederilor documentațiilor de urbanism în procedura de autorizare și eficientizarea procesului decizional, stocarea datelor în format analogic (pe suport hârtie) nemaiputând asigura o administrare eficientă a teritoriului. Cea mai importantă caracteristică a tehnologiei GIS o reprezintă integrarea datelor de tip vectorial cu datele de tip descriptiv asociate obiectului grafic, astfel încât elementelor grafice - unitatea teritorială de referință (UTR), tarla, parcelă, construcție, tronson rețea, tronson stradă (drum), zone specifice - li se pot atașa atribute textuale: suprafață, procentul de ocupare teren, coeficientul de utilizare teren, regimul juridic, regimul economic, regimul tehnic al imobilelor sau regulamentul de urbanism aferent. Redactarea P.U.G. actualizat municipiul Pașcani impune: • Redactarea pe suport topografic actualizat și în format geospațial și constituirea unei baze de date urbana geospațială ce va fi predată Autorității contractante la finalul contractului • Cooperarea între Autoritatea contractantă și prestator, organisme centrale și locale interesate, actori implicați în dezvoltarea localității; • Consultarea populației - anchete prin chestionare specifice în cadrul studiilor de fundamentare; • Informarea complexă atât pe teren cât și din: - Studiile de fundamentare; - Bazele de date; - Strategiile de dezvoltare și programe la nivel județean și local; • Analiza multicriterială sectorială, în echipe pluridisciplinare; ETAPE ELABORARE DOCUMENTATIE ACTUALIZARE P.U.G.: I. Etapa pregătitoare II. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare III. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U. IV. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea P.U.G. și R.L.U. V. Monitorizarea implementării P.U.G. și R.L.U.
