

Contracte de lucrari cu obiectul, Lot 1: Consolidare cladire magazia A- Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari si Lot 2: Consolidare cladire magazia B - Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari

I.D.: 75254183

Data publicarii	15.11.22	Coduri CPV	45262330-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.639.292,89 RON - 1.639.292,89 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: 2. LOT 2: Consolidare cladire magazia B- Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari, LOT 2: Consolidare cladire magazia B- Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari " in localitatea Dridu jud. Ialomita. Documentatiile ce se vor elabora pentru Lotul 2, sunt: -Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; -Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.C., inclusiv proiectul de organizare a executiei lucrarilor - P.O.E.; -Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de executie; -De asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 23 din Legea 10/1995, proiectanții au printre alte obligatii si pe cea de asigurare a asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor. - Certificarea performantei energetice si obtinerea certificatului energetic - conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare. -Planul general de sanatate si securitate in munca conform cu HG 300/2006. -Scenariu de securitate la incendiu. - Intocmirea documentatiei privind partea din Cartea Tehnica a Constructiei ce se realizeaza de catre proiectantul lucrarilor conform dispozitiilor legale; -Intocmirea documentatiei privind Proiectul de urmarire a comportarii in timp a constructiei ce se realizeaza de catre proiectantul lucrarilor conform dispozitiilor legale; - Proiectul As-Built Lucrarile ce se vor a fi executate pentru Lotul 2, conform documentatiei tehnice, Faza: D.A.L.I. - Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmita de intocmita de catre S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L. sunt urmatoarele: -injectarea cu mortar/adeziv bicomponent in fisurile din peretii de zidarie; -refacerea(dupa caz repararea)trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1 m si panta spre exterior minim 2% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire; -consolidarea stalpilor si fermelor din beton armat in zona rezemarii cu lamele sau fibra de carbon, cu exceptia celor consolidati; Avand in vedere ca au fost consolidati in 2 etape si tot au aparut fisuri in cei neconsolidati, se vor consolida si stalpii si fermele din beton armat la care nu s-au identificat fisuri(cu exceptia celor consolidati), pentru a remedia in totalitate deficientele existente ale acestora si a nu mai aparea alte fisuri in timp; - refacerea capacelor rigolelor de apa pluviala din beton armat prefabricate de inalta rezistenta Avand in vedere documentatia intocmita la faza DALI de catre S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L. pentru prezenta investitie, achizitia de servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări, cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: • Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor: 126.200,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 3.1 Studii 3.1.1 Sudii de teren 5.000,00 lei fara TVA 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 1.200,00 lei fara TVA 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor: 15.000,00 lei fara TVA 3.5 Proiectare 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor: 12.000,00 lei fara TVA 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 12.000,00 lei fara TVA 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie : 65.000,00 lei fara TVA 3.8 Asistenta tehnica 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului 3.8.1.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor : 12.000,00 lei fara TVA 3.8.1.2. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea

proiectantului la fazele incluse in programul de control a al lucrarilor de executie, avizat de catre SCCC MAI: 4.000 lei fara TVA • Executie lucrari: 1.513.092,89 lei fara TVA, defalcata astfel: 4.1 Constructii si instalatii: 1.485.500,00 lei fara TVA 5.1 Organizare de santier: 26.739,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 5.1.3. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 22.282,50 lei fara TVA; 5.1.4. Cheltuieli conexe organizarii santierului: 4.456,50 lei fara TVA. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului: 853.89 lei fara TVA. 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare: 853.89 lei fara TVA. Valoarea estimata a prezentului lot de lucrari (proiectare+executie) este de 1.639.292,89 lei fara TVA. Avand in vedere natura contractului, respectiv proiectare si executie lucrari , in urma elaborarii Proiectului tehnic, contractantul va intocmi listele de cantitati cu incadrarea in sumele stabilite pentru fiecare capitol din Devizul General aprobat..

1. Lot 1 : Consolidare cladire magazia A- Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari, LOT 1: Consolidare cladire magazia A- Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari, in localitatea Dridu jud. Ialomita. Documentatiile ce se vor elabora pentru Lotul 1, sunt: -Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; -Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.C., inclusiv proiectul de organizare a executiei lucrarilor – P.O.E.; -Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de executie; -De asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 23 din Legea 10/1995, proiectanții au printre alte obligatii si pe cea de asigurare a asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiilor. - Certificarea performantei energetice si obtinerea certificatului energetic – conform prevederilor legale naționale și comunitare, în vigoare. -Planul general de sanatate si securitate in munca conform cu HG 300/2006. -Scenariu de securitate la incendiu. - Intocmirea documentatiei privind partea din Cartea Tehnica a Constructiei ce se realizeaza de catre proiectantul lucrarilor conform dispozitiilor legale; -Intocmirea documentatiei privind Proiectul de urmarire a comportarii in timp a constructiei ce se realizeaza de catre proiectantul lucrarilor conform dispozitiilor legale; - Proiectul As-Built Lucrarile ce se vor a fi executate pentru Lotul 1, conform documentatiei tehnice, Faza: D.A.L.I. - Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmita de intocmita de catre S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L. sunt urmatoarele: -injectarea cu mortar/adeziv bicomponent in fisurile din peretii de zidarie; -refacerea(dupa caz repararea)trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1 m si panta spre exterior minim 2% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire; -consolidarea stalpilor si fermelor din beton armat in zona rezemarii cu lamele sau fibra de carbon, cu exceptia celor consolidati; Avand in vedere ca au fost consolidati in 2 etape si tot au aparut fisuri in cei neconsolidati, se vor consolida si stalpii si fermele din beton armat la care nu s-au identificat fisuri(cu exceptia celor consolidati), pentru a remedia in totalitate deficientele existente ale acestora si a nu mai aparea alte fisuri in timp; -realizarea unor lucrari la pardoseala de beton, in special eliminarea canalelor(rigolelor)de ventilare amplasate la nivelul pardoselii prin umplerea acestora cu beton si refacerea capacelor rigolelor de apa pluviala din beton armat prefabricate de inalta rezistenta Avand in vedere documentatia intocmita la faza DALI de catre catre S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L. pentru prezenta investitie, achizitia de servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări, cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: • Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor: 126.200,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 3.1 Studii 3.1.1 Sudii de teren 5.000,00 lei fara TVA 3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 1.200,00 lei fara TVA 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor: 15.000,00 lei fara TVA 3.5 Proiectare 3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor: 12.000,00 lei fara TVA 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie: 12.000,00 lei fara TVA 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie : 65.000,00 lei fara TVA 3.8 Asistenta tehnica 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului 3.8.1.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor : 12.000,00 lei fara TVA 3.8.1.2. Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a al lucrarilor de executie, avizat de catre SCCC MAI: 4.000 lei fara TVA • Executie lucrari: 1.513.092,89 lei fara TVA, defalcata astfel: 4.1 Constructii si instalatii: 1.485.500,00 lei fara TVA 5.1 Organizare de santier: 26.739,00 lei fara TVA, defalcata astfel: 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 22.282,50 lei fara TVA; 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului: 4.456,50 lei fara TVA. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului: 853.89 lei fara TVA. 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare: 853.89 lei fara TVA. Valoarea estimata a prezentului lot de lucrari (proiectare+executie) este de 1.639.292,89 lei fara TVA. Avand in vedere natura contractului, respectiv proiectare si executie lucrari , in urma elaborarii Proiectului tehnic, contractantul va intocmi listele de

cantitati cu incadrarea in sumele stabilite pentru fiecare capitol din Devizul General aprobat..
