
EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE CAMIN CULTURAL ÎN LOCALITATEA SINMARTINUL SIRBESC ÎN CADRUL PROIECTULUI "LUCRARI DE MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CAMINULUI CULTURAL DIN SINMARTINUL SIRBESC"

I.D.: 84490602

Data publicarii 11.07.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 4.234.888,62 RON - 4.234.888,62 RON

Descriere: Structura cladirii existente in regim P + I E este din zidarie portanta cu grosimea de 45cm la exterior si 30cm la peretii interiori. Zidaria este compusa din blocuri de caramida din ceramica arsa, in proportie de peste 90%. Fundatiile sunt de tip fundatii continue din beton, cu adâncimea de fundare $D_f = -2,30$ m de la cota +0,00 m a clădirii, lăţimea $B = 70$ cm. Pardoseala la nivelul parterului este din scandura dispusa pe dulapi in pat de nisip, respectiv pardoseala din blocuri de caramida arsa. Planseele de peste parter si etaj sunt din grinzi de lemn cu sectiunea de 15×15 respectiv dispuse la distanta de 0.90 m interax, inchise cu astereala din scandura pe ambele fete. Pardoselile peste parter si etaj sunt compuse din umpluturi de pamant compactat si caramida arsa. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, realizata din profile din lemn de rasinoase imbinare prin chertare si cu elemente metalice. Învelitoarea este din tigla ceramica arsa. Solutia constructiva propusa prevede Structura cladirii propuse in regim P+ 1 E va ramane din zidarie portanta cu grosimea de 45 cm la exterior si 30 cm la peretii interior. Zidaria este compusa din blocuri de caramida din ceramica arsa, in proportie de peste 90%. Se propune inchiderea golurilor conform planşelor de interventie cu caramida portanta Porotherm 30 cu locas mortar. Zidurile sunt executate din caramida ceramica plina de 30 cm la corpul de cladire in care sunt amplasate bucataria si vestiarele, si din caramida plina de 55 cm la corpul P+1E. Anveloparea cladirii se va face cu termoizolatie: vata minerala bazaltica de 15 cm atat la peretii interiori cat si la planseul de lemn prevazut peste etaj. Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 8 cm, iar spaletii ferestrelor vor fi izolati cu polistiren extrudat de 2 cm. Compartimentele interioare sunt realizati cu pereti structurali de zidarie BCA. Planşul existent la cota +0.00 m pe parter si la cota +3,17 peste parter este realizat din beton, iar planseul peste etaj este realizat din lemn. Cota +0.00 m este situata la o inaltime de +0.40 cm fata de C.T.S (cota terenului sistematizat - cota trotuarului). Daca se vor gasi zone unde exista degradari sub forma de fisuri in elementele verticale, se vor dispune camasuieli armate cu plasa sudata 116GQ283 si conectori PC52 care vor asigura conlucrarea cu zidaria. Clasa betonului din camasuieli este C20/25. Grosimea minima a camasuielilor va fi de 6 cm. Acestea vor fi ancorate in tronsoanele realizate in locul trotuarelor existente in perimetrul zidariei, in plansee si centurile propuse. NU se va intervenii asupra fundatiilor. Se vor prevedea trotuare pe tot exteriorul cladirii pentru protejarea fundatiilor. Trotuarele vor fi armate cu o centura perimetrala 4 fi 12 legata prin ancora chimica de fundatia existenta. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn si se va pastra forma in totalitate, cu inlocuirea completa a lemnului. Peste corpul de cladire P+IE - sarpanta este realizata din structura de lemn cu învelitoare din tigla profilata cu scurgerea in 4 ape cu panta de 350, inaltimea la streasina este de +6.55 m, iar coama se afla la +11.75 m. Se propune refacerea intregii structurii acoperisului si utilizarea de tigla ceramica. Peste corpul de cladire P ce cuprinde sala de spectacole - sarpanta este realizata din structura de lemn cu învelitoare din tigla profilata cu scurgerea in 4 ape cu panta de 350. Inaltimea la streasina este de +5.30 m iar coama se afla la +10.50 m. Se propune refacerea intregii structure a acoperisului si utilizarea de tigla ceramica. Peste corpul de cladire P ce contine vestiarele, bucataria si depozitarea - sarpanta este realizata din structura de lemn cu învelitoare din tabla cu scurgerea intr-o apa cu panta de 60. inaltimea la streasina este de +3.47 m, iar coama se afla la +4.70 m. Se propune refacerea intregii structurii a acoperisului si utilizarea de tigla tabla.
