

**Achiziția serviciilor de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului , execuția de lucrări inclusiv activități accesorii pentru proiectul "Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara - Etapa 3" - C5-A2-8**

I.D.: 89339831

---

Data  
publicării 15.11.23

Coduri CPV 45453000-7

---

Pretul  
estimativ: 7.653.504,00 RON - 7.653.504,00 RON

---

Descriere: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, care cuprinde servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări inclusiv activități accesorii, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - Servicii de proiectare care cuprind: elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor în scopul eliberării autorizației de construire, elaborarea proiect în vederea obținerii Autorizației de Construire (P.A.C.), elaborare proiect organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.), elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.) și a detaliilor de execuție (D.E.), a Caietelor de sarcini pe specialități (CS) precum și elaborarea Planului de urmărire a comportării construcției în timp și a Planului de management pentru reducerea poluării pe toată durata de funcționare a clădirilor reabilitate. - Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor; - Execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente, conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate, conform prevederilor HG nr. 907/2016. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții, sunt prezentate în caietul de sarcini și detaliate în DALI, anexă la documentația de atribuire. Principalele lucrări care vor fi executate privind obiectivul de investiție "Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din Municipiul Hunedoara - Etapa 3" sunt prezentate în documentațiile DALI aprobate prin HCL nr. 419/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru Bloc nr. 24 din Str. Trandafirilor nr.17, și HCL 420/2022 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru Bloc nr.35 din Str. Trandafirilor nr.18, și se referă la următoarele activități principale : 1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; 2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz. 3. Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz. 4. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei 5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor; 6. Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă; 7. Izolarea termică a planeșului peste subsol / a zonei de acces în casa scării, la pereții și tavanele comune cu apartamente; 8. Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate; 9. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune; 10. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - inclusiv achiziționarea acestora; 11. Înlocuirea lifturilor; Iar activitățile secundare sunt: 1. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc; 2. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei; 3. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; 4. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; 5. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe; 6. Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități; 7. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (Casa scării); 8. Lucrări de înlocuire a instalației de paratrăznet; Se vor respecta propunerile și recomandările regăsite la nivelul tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor aferente Certificatului de Urbanism și Documentației de Avizare a lucrărilor de Intervenții și vor fi implementate în documentațiile elaborate ce se vor preda către Autoritatea contractantă. Nota: Pentru întocmirea tuturor documentațiilor tehnico-economice, dacă Ofertantul consideră necesar poate efectua propriile măsurători pentru stabilirea tuturor cantităților necesare elaborării Ofertei tehnice și financiare. Durata maximă de realizare a investiției este de 14 luni și este împărțită astfel: ♦ Durata serviciilor de proiectare este de 2 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verificatori tehnici atestați. Tot în cadrul acestui termen contractantul va prezenta autorității contractante soluțiile detaliate adoptate în proiectare în imagini și prezentări 3D, pentru consultarea autorității contractante și adoptarea soluției finale, care va respecta soluția tehnică conceptuală din DALI; ♦ Termenul de execuție a lucrărilor, inclusiv organizare de șantier: 12 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă. ♦ Durata pentru asistență tehnică din partea contractantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru obținerea autorizației ISU. Durata totală a contractului\_50 luni: cuprinde toate etapele necesare finalizării obiectivului de investiție până la recepția finală a lucrărilor, respectiv: 2 luni proiectare +12 luni execuție + 36 luni perioada de garanție minimă. Nota În cazul acordării de către ofertantul castigator a unei garanții extinse mai mare de 36 luni, durata contractului va crește în mod corespunzător.

