



Proiectare , asistență tehnică din partea proiectantului, execuția lucrărilor, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor, procurarea și furnizarea unei părți din dotări, pentru etapa I - (construire bloc nr.1 - tronson aferent zonei Z3 din PUZ) pentru obiectivul de investitii **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 2 TRONSOANE - cod SMIS 139939.**

I.D.: 63360567

Data publicarii 23.11.21

Coduri CPV

45200000-9

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de proiectare (faze P.A.C.+P.O.E.+P.T.+D.E.+C.S., verificarea tehnică a proiectelor, asistență tehnică din partea proiectantului, certificarea performanței energetice a clădirii și auditul energetic al clădirii), execuția lucrărilor pentru construcții și instalații, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor, procurarea și furnizarea unei părți din dotări (care necesită instalare) pentru etapa I (construire bloc nr.1 - tronson aferent zonei Z3 din PUZ) a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, CARTIER GHEORGHE SINCAI, 2 TRONSOANE (1 tronson de tip B1 și un tronson aferent zonei Z3), MUNICIPIUL ALBA IULIA"- etapele I, II, III. Contractul va avea două faze : - Faza 1- prestarea serviciilor de proiectare, inclusiv verificarea la cerințele de calitate a proiectului și asistență tehnică din partea proiectantului și certificarea performanței energetice a clădirii; - Faza 2- execuția lucrărilor, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor, și furnizarea unei părți din dotările care necesită instalare; Sursa de finanțare: Obiectivul de investiții - etapa I se va finanța prin POR 2014-2020, apelul de proiecte POR /2019/9/9.1/1/REGIUNI, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1-Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), bugetul local și alte surse legal constituite. Valoarea estimată la faza SF a prestării serviciilor, execuției lucrărilor, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor, procurarea și furnizarea dotărilor (care necesită instalare) din cadrul contractului care se va încheia în baza prezentului caiet de sarcini este: Valoare totală estimată la faza SF (etapa I) : 4.084.124,74 lei , fără TVA, din care: Valoarea serviciilor de proiectare : 150.245,02 lei, fără TVA, respectiv: proiectare (PAC, POE, PT, DE, CS) :115.150,78 lei , fără TVA; valoare documentații tehnice obținere avize:549,00 lei, fără TVA; asistență tehnică din partea proiectantului: 15.353,44 lei, fără TVA; verificarea tehnică a documentației: 19.191,80 lei, fără TVA; Valoarea execuției construcțiilor și instalațiilor pentru investiția de bază (construire bloc 1): 3.561.479,41 lei fără TVA ; Valoarea montajului utilajelor și echipamentelor pentru investiția de bază:39.150,00 lei, fără TVA; Valoarea utilajelor și echipamentelor care necesită montaj:237.730,00 lei fără TVA ; Valoarea dotărilor care necesită instalare: 49.460,00 lei, fără TVA; Valoarea organizării de șantier (OS): 38.383,59 lei, fără TVA; Certificarea performanței energetice a clădirii și auditul energetic al clădirii: 7.676,72 lei, fără TVA Suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului (devizul general) pentru această componentă, respectiv 403.414,00 lei (exclusiv TVA), nu a fost inclusă în valoarea estimată a contractului, acestea putând fi accesate după caz, în funcție de necesități, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Durata contractului va fi astfel: - 60 zile de la data ordinului de începere a contractului pentru stadiul I de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire -P.A.C și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor - P.O.E, cu întocmirea cu prioritate a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor/actelor administrative valabile pentru autorizarea obiectivului de investiții și obținerea acestora astfel încât proiectantul să se încadreze cu predarea PAC+POE în termenul de 60 zile, împreună cu verificarea la cerințele de calitate a proiectului; - 30 zile de la data comunicării obținerii autorizației de construire, pentru stadiul 2 de elaborare a proiectului tehnic de execuție verificat la cerințele de calitate a proiectului, împreună cu detaliile de execuție, caietele de sarcini ; - Stadiul 3- asistența tehnică a proiectantului începe după primirea ordinului de începere a lucrărilor și se va desfășura pe toată durata de execuție a acestora și pe perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală; - Stadiul 4- certificarea performanței energetice a clădirii și auditul energetic al clădirii se va face cu cel puțin 10 zile înaintea recepției la terminarea lucrărilor. Elaboratorul va fi autorizat în acest sens;- 14 luni pentru execuția lucrărilor pentru construcții și instalații, procurarea și montarea utilajelor și echipamentelor, procurarea și furnizarea unei părți din dotări (care necesită instalare) pentru etapa I, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2023 (inclusiv recepția la terminarea lucrărilor).
