

## Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Liceului Al. I. Cuza - Corp A"

I.D.: 92938651

Data publicarii	06.02.24	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Liceul "Alexandru Ioan Cuza" reprezintă una din instituțiile importante de învățământ din municipiu. În prezent școala are un corp de clădire, în care își desfășoară activitatea (didactică și nu numai) aproximativ 825 de persoane (elevi, cadre didactice, precum și personal auxiliar): clădirea C1, construită în 1970. Clădirea C1, cu o suprafață construită de 1327 mp și o suprafață construită desfășurată de 4486 mp, are patru niveluri – subsol, parter, etajul 1 și etajul 2 și este realizată din fundații beton, cărămidă plină, cu planee de beton armat, sarpantă lemn și învelitoare din tablă zincată. Clădirea C1 prezintă tâmplărie exterioară PVC din prima generație, montată în 2006. Clădirea este termoizolată cu 10 cm BCA planșeu peste etaj 2. Pardoselile nu sunt termoizolate. În școală, activitatea didactică se desfășoară în două schimburi, iar elevii vin dimineața și după - amiază. Conform expertizei tehnice, clădirea C1 necesită înlocuirea învelitorii, datorită stării precare. Sunt necesare consolidări – camasuiri ale unor pereti transversali si reconstruirea sarpantei. Conform auditului energetic, clădirea C1 este slab performantă energetic. Pardoselile, soclul si peretii nu sunt termoizolati. Planseul dintre ultimul nivel utilizabil si podul neamenajat al cladirii C1 este termoizolat cu 10 cm BCA. Tamplaria PVC este uzata moral si fizic si nu se ridica la exigentele din prezent. Clădirea este încălzită cu doua centrale cu gaz, vechi și ineficiente, centralele nu sunt in condensatie. Centralele cu gaz este amplasata în corpul alaturat, conform planului de situație. Clădirea este branșata la rețeaua de electricitate, apă, canalizare si gaz. Clădirea C1 prezinta facilitati pentru persoane cu dizabilitati, in sensul unei rampe conformate necorespunzator. Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de intretinut datorita masurilor incomplete si insuficiente de reabilitare termica. În vederea remedierii deficiențelor constatate și atingerii obiectivului de creștere a eficienței energetice, se vor efectua următoarele lucrări de intervenție: Din punct de vedere functional, se realizeaza mici modificari in cadrul cladirii C1. Micsorand holul accesului secundar de la parter, dintre axele 5-7, se amenajeaza un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Din considerente de securitate la incendiu se inchide casa scarii cu usi. Se creaza un acces tertiar cu scara metalica inchisa pentru acces la toate nivelurile. Tot din considerente de securitate la incendiu se demonteaza treptele dintre etaje si se reconstruiesc, respectand normele in vigoare. Se dispun usi rezistente la foc conform planurilor. Se realizeaza un perete antifoc pe axul L, intre axele 23 si 29. Se refac complet finisajele interioare in grupurile sanitare. Se prevede refacerea varului si a gletului in intreaga cladire. Se propun lucrari de crestere a eficientei energetice a cladirii: termoizolare pereti exteriori cu termosistem vata minerala bazaltica 15cm, respectiv fatada ventilata 15cm, inlocuire ferestre existente cu ferestre aluminiu eficiente energetic, termoizolare soclu, termoizolare fundatie, termoizolare planseu superior si inlocuire invelitoare. Se propun lucrari de consolidare a cladirii – camasuire si inlocuire sarpanta. Pe partea de instalatii se propun lucrari pentru cresterea eficientei energetice si pentru cresterea sigurantei la incendiu. Se amenajeaza o rampa pentru acces persoane cu dizabilitati si grup sanitar special. In cadrul spatiilor modificate se vor avea in vedere operatiuni de tencuire, gletuire, varuire cu var lavabil, montare gresie si faianta. Se demonteaza si se inlocuiesc usi interioare, se creeaza goluri pentru noi usi si se traseaza noi pereti usori de compartimentare, conform planurilor. Nu se realizeaza interventii in corp camera tehnica. Pentru echitate sociala si incluziune, clădirea va fi prevazuta cu indicatoare braille pentru nevăzatori si marcaje tactile (18 buc. indicatoare braille toaleta si iesire marcaje tactile pentru nevăzatori). Rolul marcajelor tactile este de a permite nevăzătorilor să se orienteze într-un spațiu deschis. Acest tip de marcaj se aplică sub formă de benzi longitudinale și au un profil special, care permite dirijarea bastonului în direcția care trebuie urmată, sau le indica acestora oprirea. Profilul special al marcajelor tactile permite inclusiv urmărirea direcției indicate de acestea prin pantofi cu talpă normală. Presentul proiect prezinta solutii tehnice adaptate deficientelor persoanelor cu dizabilitati, pentru a oferi accesul cu sanse

egale la infrastructura educationala. Din punct de vedere al performantei energetice, se propune reabilitarea termica a cladirii prin aplicarea de termosistem vata minerala 15 cm pe fatade, inlocuire tamplaria exterioara cu tamplarie de aluminiu performanta cu trei foi de sticla, termoizolare planseu superior cu 40 cm vata minerala si montare invelitoare din tabla tip tigla si tabla plana prefaltuita. Pe tot parcursul executării lucrărilor de construire, contractantul are obligația întreprinderii măsurilor necesare în vederea respectării principiului de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm"). În cazul în care executarea lucrărilor descrise în proiectul tehnic/caietul de sarcini presupune, conform prevederilor legale în vigoare, ca anumite activități/ categorii de lucrări să fie asigurate/executate de personal/operatori economici cu anumite calificări/atestare/autorizații/certificări, atunci executantul are obligația să asigure executarea acestora potrivit cerințelor, cu personal (persoane fizice sau juridice) calificat/atestat/autorizat/ corespunzător(spre exemplu: responsabili tehnici cu execuția instalațiilor electrice, de supraveghere, hidranți, utilizare gaze naturale, montare centrale termice/cazane, etc.,după caz ).

---