

## **execuție lucrări pentru " Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Centru Social pentru persoane varstnice Sat Berezeni, Comuna Berezeni, Jud. Vaslui"**

I.D.: 48939253

---

Data publicarii	17.08.20	Coduri CPV	45215200-9
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ: 3.479.197,12 RON - 3.479.197,12 RON

---

Descriere: Valoarea totala estimata este în cuantum de 3.479.197,12 lei fara TVA, și este compusa din: -cap.1.3.1.1-Amenajări pt. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială- Arhitectura: Spatii verzi= 12.081,22 lei fără TVA -cap.2.1.1- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-Instalatie sanitare retele de canalizare pluviala din incinta=31.203,35 lei fără TVA -cap.2.1.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-Instalatii electrice de iluminat exterior=145.709,44 lei fără TVA -cap.2.1.3- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-Retea de apa in incinta=10.961,57 lei fără TVA -cap.2.1.4- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-Retea electric in incinta=48.979,33 lei fără TVA -cap.2.1.8- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii-Retea de canalizare in incinta (Instalatie sanitare retele de canalizare din incinta)=56.001,99 lei fără TVA -cap.4.1- Construcții și instalații - 3.026.073,64 lei fara TVA, -cap.4.2-Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale=4.969,26 lei fără TVA, -cap.4.3-Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj=123.217,32 lei fără TVA, -cap.5.1.1- organizare de santier-20.000,00 lei fara TVA. Pe durata contractului, modificarea/actualizarea preturilor este posibila numai in cazul in care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale ori pe piata au aparut anumite conditii in urma carora s-a constatat modificarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului - cadru, conform art. 221 din Legea 98/2016. Pot fi supuse clauzei de revizuire: - diferențe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regasesc în formularul F3 din Pth); Decontarea lucrarilor se va face in baza cantitatilor real executate, pe baza masuratorilor realizate in teren. Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, fara modificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, nu vor fi interpretate ca o modificare in conditii exceptionale/substantiala/nesubstantiala, in situatia in care aceste diferente sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea executiei, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice. Daca diferentele de cantitati sunt datorate altor modificari, cum ar fi modificari de proiect tehnic sau ale specificatiilor tehnice, atunci aceste diferente nu vor fi considerate remasuratori, ci vor fi analizate ca modificari ale contractului și vor fi tratate în conformitate cu prevederile art.221 din Lg.nr.98/2016 și ale Instrucțiunii ANAP nr.3/2017 privind modificarile contractului de achizitie publica/contractului de achizitie sectoriala/ acordului-cadru si incadrarea acestor modificari ca fiind substantiale sau nesubstantiale La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice mentionate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 20%, în funcție de situația în care se încadrează, respectiv, execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă.