

Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru: LOT1: REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII; LOT2: REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA; LOT3: REABILITARE SI MODERNIZARE PARC ORASENESC DRAGANESTI- OLT, JUDETUL OLT, in Oraşul Drăgăneşti-Olt, judetul Olt

I.D.: 81537008

Data publicarii	03.05.23	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	2.958.599,95 RON - 2.958.599,95 RON 6.368.292,67 RON - 6.368.292,67 RON 2.980.860,91 RON - 2.980.860,91 RON
-------------------	---

Descriere: 2. Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA" in Oraşul Drăgăneşti-Olt, judetul Olt, Lot 2: Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - GRADINITA" in Oraşul Drăgăneşti-Olt, judetul Olt Documentațiile ce se vor elabora pentru Lotul 1, sunt: -Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., inclusiv proiectul de organizare a executiei lucrarilor - P.O.E.; -Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de execuție; -De asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 23 din Legea 10/1995, proiectanții au printre alte obligatii si pe cea de asigurare a asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor. Lucrarile ce se vor a fi executate pentru Lotul 2, conform documentatiei tehnice, Faza: D.A.L.I. - Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, proiect nr. FN/2018 de catre BĂLĂȘOIU ANDREEA - RALUCA B.I.A., sunt urmatoarele: - reabilitarea termica a constructiei, respectiv termoizolarea pe fatade cu 10cm de vata bazaltica de exterior, termoizolarea planseului de peste etajului 1 cu 20 cm grosime vata bazaltica, precum si termoizolarea placii de sol la intradosul acesteia pe zona accesibila canalului tehnic subteran, cu polistiren expandat de 5cm grosime; - schimbarea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din aluminiu eficienta energetic si prevazuta cu grile higroreglabile, precum si schimbarea tamplariei interioare cu aluminiu eficienta energetic; - schimbarea învelitorii vechi si deteriorate, cu invelitoare din tabla ondulata profilata, precum si refacerea straturilor suport din lemn si hidroizolatii; - desfaceri zidarie si recompartimentari interioare partiale, cu rol functional; - modernizari prin lucrari de reparatii locale la pereti si tavane, schimbări de finisaje interioare prin prevederea de parchet laminat de trafic intens, colorat specific copiilor si gresie ceramica antiderapanta si placari cu faianta in spatiile anexa deservirii lor; - aducerea constructiei la noile standarde privind securitatea la incendiu; - dotarea cladirii cu sistem de alarmare la incendiu, centrala ECS, iluminat de siguranta, sistem anti-efactie, prevederea sistemului de supraveghere video in interior si in exteriorul cladirii; - reabilitarea platformelor de acces si reconstruirea tuturor treptelor de acces in cladire, astfel incat sa fie respectata formula de calcul $2h+l=58-60$ cu h_{maxim} treapta = 15cm; Avand in vedere documentatia intocmita la faza DALI, proiect nr. FN/2018 de catre BĂLĂȘOIU ANDREEA - RALUCA B.I.A. pentru prezenta investitie, achizitia de servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări, cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: • Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor: 70.000,00 lei fara TVA, defalcata astfel: Cap.3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor: 10.000,00 lei fara TVA Cap.3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie : 40.000,00 lei fara TVA Cap.3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor : 20.000,00 lei fara TVA • Executie lucrari: 2.888.599,95 lei fara TVA,

defalcata astfel: Cap. 4.1 Constructii si instalatii: 2.394.405,01 lei fara TVA Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnice si functionale: 17.865,12 lei fara TVA Cap. 4.3 Utilaje și echipamente tehnice si functionale care necesita montaj: 427.843,19 lei fara TVA Cap. 5.1 Organizare de santier: 48.486,63 lei fara TVA, defalcata astfel: 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier: 24.122,70 lei fara TVA; 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 24.363,93 lei fara TVA. Valoarea estimată a prezentului lot de lucrari (proiectare+executie) este de 2.958.599,95 lei fara TVA..

3. Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC ORASENESC DRAGANESTI OLT, JUDETUL OLT" in Orașul Drăgănești-Olt, judetul Olt, Lot 3: Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE PARC ORASENESC DRAGANESTI OLT, JUDETUL OLT" in Orașul Drăgănești-Olt, judetul Olt Documentațiile ce se vor elabora pentru Lotul 3, sunt: -Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., inclusiv proiectul de organizare a executiei lucrarilor - P.O.E.; -Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de executie; -De asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 23 din Legea 10/1995, proiectanții au printre alte obligatii si pe cea de asigurare a asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor. Lucrarile ce se vor a fi executate pentru Lotul 3, conform documentatiei tehnice, Faza: D.A.L.I. - Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmita de catre S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L, sunt urmatoarele: - Parc orasenesc Parcul este impartit in 6 obiecte majore, impartire mentinuta si in partea economica. Astfel: Obiectul 1 - Teren minifotbal In cadrul acestui obiect, avem ansamblul compus din teren sintetic, suprastructura acoperita din PVC, vestiar (container metalic) si dotare interioara (banci rezerve, panou afisaj electronic, suflanta aer cald, sistem de iluminat) si exterioare (fantana baut apa, rastel biciclete). Terenul va putea fi folosit atat vara cat si iarna, atat pe timp de zi cat si noaptea, datorita instalatiei de iluminat interioara. Vestiarele vor fi gandite pe 2 zone, pentru femei si barbati si vor putea fi folosite si de catre utilizatorii terenurilor de tenis. Ca dotare interioara vor dispune de zona dusuri si vestiar. Exterior va fi amplasata toaleta ecologica. Obiectul 2 - Terenuri tenis In cadrul acestui obiect, vom avea 2 terenuri de tenis pe suprafata de zgura, din care unul acoperit cu membrane PVC si dotari interioare (banci si scaune, panou afisaj electronic, suflanta aer cald, sistem de iluminat) si exterioare (fantana baut apa, rastel biciclete). Unul va fi acoperit si unul descoperit, fara nocturna. Obiectul 3 - Loc de joaca pentru copii In cadrul acestui obiect avem imprejmuirea din plasa metalica vopsita pe structura din teava metalica cu autoancorare, impotriva actelor de vandalism. Apoi, vor fi 3 zone de joaca, pe categorii de varsta (1-3 ani, 4-7 ani, 8-14 ani), tratate individual si distinct. Pardoselile vor fi din dale de cauciuc si pietris. Obiectele de joaca sunt specific varstelor si vor fi omologate in Romania. Vor mai fi dotari exterioare gen rastel biciclete, fantana baut apa, bancute si cosuri gunoi. Obiectul 4 - Amenajare parc In cadrul acestui obiect sunt preconizate lucrari de toaletare a copacilor existenti, multi dintre ei un real pericol pentru trecatori, lucrari de plantare a unor copaci noi, realizarea de gazon nou si instalatie de irigat automata. Obiectul 5 - Pista bicicleta In cadrul acestui obiect este prevazuta o pista pentru biciclisti, lata de 2,5 m (2 benzi), perimetrata parcului si racordata la cele pietonale pentru a se putea ajunge la toate obiectivele propuse. Aceasta va fi vopsita cu vopsea epoxidica, antialunecare. De-a-lungul traseului vor fi dispuse zone de odihna prevazute cu banca, rastel pentru biciclete si cos de gunoi. Obiectul 6 - Alei pietonale, auto si imprejmuire In cadrul acestui obiect sunt prevazute alei pietonale, pavate, cu latime de minim 4 m si care faciliteaza accesul catre toate obiectele propuse. De-a-lungul aleilor vor fi prevazute bancute, cosuri de gunoi, corpuri de iluminat, sisteme de supraveghere video, rastele pentru biciclete si toaleta ecologica. Zona de parcaje vor fi din dale inierbate. Se vor prevedea bolarzi retractabili pentru impiedicarea accesului masinilor in zona de parc, dar in caz de urgenta, ambulanta sa poata intra. Parcajele vor fi umbrite de copacii noi propusi pentru aceasta zona. Imprejmuirea se va realiza de intreg conturul parcului, in asa fel incat sa se poata asigura siguranta utilizatorilor si a se evita actele de vandalism. Imobilele ce vor fi modernizate, reabilite si dotate prin proiect nu se incadreaza in categoria monumentelor istorice. Imobilele ce vor fi modernizate, reabilite si dotate prin proiect nu reprezinta cladiri abandonate sau neutilizate iar executia de lucrari nu a fost demarata. Beneficiarii directi ai acestor obiective vor fi cetatenii care provin din comunitatea locala. Terenul pe care se va realize obiectul de investitie propus este liber de orice sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun. Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor, vegetației, faunei, peisajului sau din punct de vedere artistic, deci nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric. Zona de amplasament nu se confrunta cu constrangeri naturale sau cu alte constrangeri specifice. Avand in vedere documentatia intocmita la faza DALI, proiect nr.FN/2018 de catre

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.pentru prezenta investitie, achizitia de servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări, cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: • Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor: 142.300,00 lei fara TVA, defalcata astfel: Cap.3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor: 3.500,00 lei fara TVA Cap.3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie : 132.000,00 lei fara TVA Cap.3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului: 6.800,00 lei fara TVA 3.8.1.1.: pe perioada de executie: 4.400,00 lei fara TVA 3.8.1.2.:pentru participarea la fazele incluse...:2.400,00 lei fara TVA • Executie lucrari: 6.225.992,67 lei fara TVA, defalcata astfel: Cap. 4.1 Constructii si instalatii: 5.911.350,55 lei fara TVA Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnice si funcționale: 166.858,36 lei fara TVA Cap. 4.3 Utilaje și echipamente tehnice si funcționale care necesită montaj: 0 lei fara TVA Cap. 5.1 Organizare de santier: 147.783,76 lei fara TVA, defalcata astfel: 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier: 73.891,88 lei fara TVA; 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 73.891,88 lei fara TVA. Valoarea estimată a prezentului lot de lucrari (proiectare+executie) este de 6.368.292,67 lei fara TVA.. 1. Lot 1: Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII" in Orașul Drăgănești-Olt, judetul Olt, Lot 1: Servicii de Proiectare, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari pentru "REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 - CAMIN COPII" in Orașul Drăgănești-Olt, judetul Olt Documentațiile ce se vor elabora pentru Lotul 1, sunt: -Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - P.A.C., inclusiv proiectul de organizare a executiei lucrarilor - P.O.E.; -Proiectul tehnic de executie inclusiv detalii de execuție; -De asemenea, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 23 din Legea 10/1995, proiectanții au printre alte obligatii si pe cea de asigurare a asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor. Lucrarile ce se vor a fi executate pentru Lotul 1, conform documentatiei tehnice, Faza: D.A.L.I. - Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii, intocmita de catre BĂLĂȘOIU ANDREEA - RALUCA B.I.A., sunt urmatoarele: - reabilitarea termica a constructiei, respectiv termoizolarea pe fatade cu 10cm de vata bazaltica de exterior, termoizolarea planseului de peste etajului 1 cu 20cm grosime vata bazaltica, precum si termoizolarea placii de sol la intradosul acesteia pe zona accesibila canalului tehnic subteran, cu polistiren expandat de 5cm grosime; - schimbarea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din aluminiu eficienta energetic si prevazuta cu grile higroreglabile, precum si schimbarea tamplariei interioare cu aluminiu eficienta energetic; - schimbarea invelitorii vechi si deteriorate, cu invelitoare din tabla ondulata profilata, precum si refacerea straturilor suport din lemn si hidroizolatii; - desfaceri zidarie si re compartimentari interioare partiale, cu rol functional; - modernizari prin lucrari de reparatii locale la pereti si tavane, schimbari de finisaje interioare prin prevederea de parchet laminat de trafic intens, colorat specific copiilor si gresie ceramica antiderapanta si placari cu faianta in spatiile anexa deservirii lor; - aducerea constructiei la noile standarde privind securitatea la incendiu; - dotarea cladirii cu sistem de alarmare la incendiu, centrala ECS, iluminat de siguranta, sistem anti-efactie, prevederea sistemului de supraveghere video in interior si in exteriorul cladirii; - reabilitarea platformelor de acces si reconstruirea tuturor treptelor de acces in cladire, astfel incat sa fie respectata formula de calcul $2h+l=58-60$ cu h_{maxim} treapta = 15cm; Avand in vedere documentatia intocmita la faza DALI, proiect nr.FN/2018 de catre BĂLĂȘOIU ANDREEA - RALUCA B.I.A. pentru prezenta investitie, achizitia de servicii de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrări, cuprinde următoarele categorii de cheltuieli: • Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor: 70.000,00 lei fara TVA, defalcata astfel: Cap.3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor: 10.000,00 lei fara TVA Cap.3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie : 40.000,00 lei fara TVA Cap.3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor : 20.000,00 lei fara TVA • Executie lucrari: 2.910.860,91 lei fara TVA, defalcata astfel: Cap. 4.1 Constructii si instalatii: 2.455.824,05 lei fara TVA Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnice si funcționale: 17.865,12 lei fara TVA Cap. 4.3 Utilaje și echipamente tehnice si funcționale care necesită montaj: 387.450,59 lei fara TVA Cap. 5.1 Organizare de santier: 49.721,15lei fara TVA, defalcata astfel: 5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier: 24.736,89 lei fara TVA; 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 24.984,26 lei fara TVA. Valoarea estimată a prezentului lot de lucrari (proiectare+executie) este de 2.980.860,91 lei fara TVA..
