



Umbau und Sanierung Postgebäude Rastatt - Objektplanung

I.D.: 89741067

Data publicarii	23.11.23	Coduri CPV	71200000
-----------------	----------	------------	----------

Descriere: Die Stadt Rastatt hat 2019 das 1928 erbaute und unter denkmalschutzstehende Postgebäude in Rastatt erworben. Nach Instandsetzungsmaßnahmen und einer Brandschutzertüchtigung, wird es seit Ende 2020 als zusätzliches Verwaltungsgebäude, um der Raumnot zur Unterbringung städtischer Mitarbeitenden entgegenzuwirken, genutzt. Die Stadt Rastatt plant nun den Umbau und die Sanierung des Gebäudes. Ziel ist es, dadurch Umstrukturierungen von Dienststellen vorzunehmen, Synergien zu nutzen, sowie die Anforderungen an heutige Arbeitsplätze zu berücksichtigen. Um all dies umsetzen zu können, werden, unter Mitwirkung des Objektplaners, Nutzerabstimmungen notwendig. Der Kostenrahmen beläuft sich für die KG 300+400 auf ca. 5,3 Mio. € brutto (Stand IV/2023). Mit dem Bau soll im 1. Quartal 2026 begonnen werden, die Fertigstellung ist im 4. Quartal 2027 vorgesehen. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen für Gebäude gemäß §§33 ff. HOAI mit den Leistungsphasen 1-9. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Stufe 1: Leistungsphase 1-4. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.
