

## Reparatii cladire calatori si peron linia I H.M. Rastoci

I.D.: 76067757

Data publicarii 06.12.22 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 364.219,38 RON - 364.219,38 RON

Descriere: Clădirea este situată pe linia de cale ferată 412 Zalău Nord - Dej Călători, între stațiile Jibou și Ileana, iar starea actuală a acesteia prezintă deficiențe majore, astfel: la acoperișul clădirii, șarpanta din lemn prezintă elemente într-o stare avansată de degradare (căpriori, coame, șipci, astereală, contrafișe) astfel încât nu mai asigură susținerea eficientă a învelitorii din tablă. Învelitoarea nu mai are o planitate normală, datorită șipcilor, a asterealei și a unor elemente de șarpantă putrezite iar tabla prezintă coroziuni și fisuri astfel că la fiecare ploaie se produc infiltrații de ape pluviale în spațiile interioare ale clădirii. Aticele din tablă zincată existente sunt corodate și subdimensionate astfel încât s-au deteriorat în totalitate finisajele exterioare ale clădirii. Jgheaburile și burlanele sunt corodate sau în unele cazuri inexistente și nu mai asigură preluarea și scurgerea corespunzătoare a apelor pluviale. Tâmplăria exterioară (ferestre și ușă acces) din lemn are ramele putrede și nu mai asigură etanșarea termică corespunzătoare. Fațadele clădirii prezintă porțiuni cu desprinderi de tencuieli și exfolieri a zugrăvelilor. WC-ul public existent este cu fosa septica uscata, situat într-un corp de cladire separat fata de cladirea de calatori, ce se afla într-o stare avansata de degradare. Spațiile interioare destinate activității personalului CFR și publicului călător, au finisajele într-o stare avansată de degradare, etc. Principalele categorii de lucrări prevăzute în caietul de sarcini nr. 47/C/19/244/22.08.2022, ce vor fi executate pentru remedierea deficiențelor sunt: -la acoperișul clădirii de călători: desfacere învelitoare din tablă; demontare jgheaburi și burlane existente; demontare streășina din lemn; reparații coșuri de fum; curățarea și evacuarea molozului; înlocuire elemente ale șarpantei din lemn (grinzi, căpriori, contrafișe, rigle, pane, tălpi, șipci, astereală); montare streășină din lemn; montare folie anti-condens; înlocuire parțială a asterealei, montare șipci, montare învelitoare din tablă cutată; montare atice; ignifugarea elementelor din lemn; montare jgheaburi și burlane; vopsitorii la streășina din lemn; -la corpul de clădire ce adăpostește grupul electrogen: demontare jgheaburi și burlane existente; realizare hidroizolație la cald, montare atice, jgheaburi și burlane din tablă; -la fațadele clădirii: finisaje exterioare, plasă fibră, tencuieli decorative, tâmplărie PVC și geam termopan, reparații tencuieli la șpaletii ușilor și ferestrelor, vopsitorii tâmplărie. -pentru igienizări interioare: reparații pardoseli, tavan rigips și tavan casetat, finisaje interioare, pardoseli, amenajare grup sanitar cu obiectele sanitare și accesoriile aferente. -la instalația de apă și canalizare: montare hidrofor pentru alimentarea cu apă, montare fosă septică ecologică, conducte și fittinguri aferente. Durata de execuție a lucrărilor este de: maxim 90 de zile calendaristice. Termenii și condițiile contractului includ o garanție pentru lucrările executate de 5 ani, calculată de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.