

CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘI ANEXE "ȘCOALA GIMNAZIALĂ TITU MAIORESCU" IAȘI

I.D.: 64912396

Data publicarii 07.01.22 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 6.369.571,89 RON - 6.369.571,89 RON

Descriere: Se propune atribuirea unui contract de executie lucrari pentru CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘI ANEXE "ȘCOALA GIMNAZIALĂ TITU MAIORESCU" IAȘI, asa cum sunt acestea descrise in caietul de sarcini. Descrierea lucrarilor este disponibila în sectiunea Caietul de sarcini din cadrul prezentei documentatii de atribuire. Valoarea totala estimata pentru acest obiectiv este de 6.369.571,89 lei fara TVA, conform devizului general. Durata contractului este de 24 luni. Valoarea estimata fara TVA a contractului este de 6.369.571,89 lei fara TVA, defalcata astfel: - 1.2. Amenajarea terenului - 19.056,80 lei fara TVA - 1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - 2.500 lei fara TVA - 2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - 123.714,36 lei - 4.1. Constructii si instalatii - 5.802.756,73 lei fara TVA - 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - 38.264 lei fara TVA - 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - 339.330 lei fara TVA - 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 43.950 lei fara TVA Valoarea estimată a contractului ce urmeaza a fi atribuit NU CUPRINDE SUMA AFERENTA CHELTUIELILOR DIVERSE SI NEPREVAZUTE precizată în bugetul proiectului (devizul general), acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului, în condițiile prevăzute la art.221 din Lg. nr.98/2016 privind achizițiile publice. Pot fi permise următoarele clauze de revizuire, aplicabile în funcție de legislația în vigoare și documentele suport care permit și încadrează aceste categorii de modificări: a) aplicare directă a clauzelor prevăzute la nivelul contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Lg.nr.98/2016; b) opțiunea de suplimentare a cantității de lucrări achiziționate; c) prelungirea duratei de realizare a unor activități în graficul de execuție a proiectului fără a fi afectată durata totală de implementare a contractului; d) înlocuirea unui expert cheie în cadrul unui contract de servicii intelectuale; e) înlocuirea contractantului cu terțul său susținător în cazul în care întâmpină dificultăți în implementare iar respectivul terț susținător va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale. Limitele modificărilor sunt de maximum valoarea aferentă capitolului 5.3 de deviz. Natura modificărilor va fi pentru diferențe de cantități între situația proiectată și cea real executată, reprezentând diferențe rezultate în urma remăsurătorilor. Condițiile în care se pot aproba aceste modificări: -vor fi prezentate documente suport care atestă aceste diferențe iar acestea trebuie să fie aprobate de proiectant și reprezentantul beneficiarului. -modificările solicitate nu trebuie să afecteze caracterul general al contractului. Aprobarea acestor modificări se face exclusiv de către beneficiar. Cantitatea de lucrări ce poate fi achiziționată suplimentar, în raport cu cea care trebuie prestată/ executată conform contractului initial va fi direct proporțională cu valoarea aferentă capitolului 5.3 de deviz și obligatoriu cu încadrarea în acest prag valoric. Intervalul de timp în care pot opera aceste modificări este egal cu durata contractului de lucrări. Prețul la care vor fi plătite lucrările achiziționate suplimentar este dat de prețul unitar ofertat pentru lucrările similare iar pentru cele care nu își regăsesc corespondent în oferta financiară se vor lua în considerare prețuri de piață pentru materiale/ produse /servicii/lucrări similare sau identice. Diferentele dintre cantitățile estimate initial (in contract) si cele real executate, fara modificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, nu vor fi interpretate ca o modificare in conditii exceptionale/substantiala/nesubstantiala, in situatia in care aceste diferente sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea initiala si realitatea executiei, fara a fi afectat proiectul tehnic sau specificatiile tehnice. Pot fi supuse clauzei de revizuire: - categoriile de lucrări ofertate în baza Pth la care după întocmirea și avizarea proiectului tehnic completat cu prețuri unitare apar diferențe cantitative/valorice; - diferențe cantitative/valorice puse în

operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regasesc în formularul F3 din Pth); Decontarea lucrărilor se va face în baza cantitatilor real executate, pe baza măsurătorilor realizate în teren. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice. Dacă diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice, atunci aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului și vor fi tratate în conformitate cu prevederile art.221 din Lg.nr.98/2016 și ale Instrucțiunii ANAP nr.1/2021 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/ acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale. La finalul contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 10%, în funcție de situația în care se încadrează, respectiv, realizare obiectiv/obiect nou de investiții sau execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă. Nota: Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor"
