

GaLa-Bau, Sinstorfer Weg 40

I.D.: 91205496

Data publicarii	27.12.23	Coduri CPV	45112712
Termenul limita pentru depunere:	23.01.24 10:00	Pretul estimativ:	17.049.000,00 EUR 793.000,00 EUR

Descriere: Die GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH ist ein städtisches Unternehmen, welches u.a. für über 50 allgemeinbildende Schulen im Süden Hamburgs (Wilhelmsburg und Harburg) sowie für Gebäude des Hochschul- und Kommunalbaus die Dienstleistungen des Baus, des Betriebes und der Bewirtschaftung wahrnimmt. Der Standort Sinstorfer Weg hat in der Vergangenheit die Stadtteilschule Lessingschule beheimatet. Der Standort wird zur Zeit sukzessive umgebaut. Im Jahr 2022 wurde ein Hamburger Klassenhaus hergestellt. Im Süd-Westen wurde Anfang 2023 ein neues KiTa-Gebäude mit Außenanlagen fertiggestellt. Dieser Bereich ist umfriedet und nicht Teil der Schulnutzung. Zwischen KiTa und Hamburger Klassenhaus wurde im Herbst 2023 ein Bolzplatz und Spielbereich, soweit ein Radunterstand fertig gestellt. Anfang 2023 wurden weitere Schulgebäude abgerissen und ab Mai 2023 war Baubeginn eines neuen zentralen Mensa/Aula/Verwaltungsgebäudes. Bei dieser Ausschreibung handelt es sich um den Bauabschnitt 3 der Freianlagen, in dessen Rahmen die Fläche um das neue Verwaltungsgebäude und Spielbereiche im westlichen Bereich hergestellt werden. Die Fläche misst ca. 5.250m² und umfasst eine Spielfläche, Wege- und Platzflächen, EPDM-Flächen, Fahrradstellplätze, Zaunbauarbeiten, Vegetationsflächen und Baumpflanzungen. Die Fläche fällt von Nordwesten nach Südosten ca. 6m ab und unterteilt sich in 3 Ebenen. Der höhere Bereich im Norden umfasst den eingezäunten Vorschulbereich. Hier ist auch der Zugang zur Vorschulterrasse gelegen. Die mittlere Ebene, mit dem Spielbereich und begrünten Böschungen liegt im Westen. Auf der unteren Ebene befinden sich Platz- und Wegeflächen um den Neubau. Südlich des Neubaus sind insbesondere Vegetationsflächen anzulegen und es ist die Wegeverbindung von der KiTa zum HKL herzustellen. Verbunden werden die Ebenen über einen barrierefreien Weg, sowie zusätzliche Treppenanlagen. Hier: GaLa-Bau