

## **Servicii de consultanță în vederea realizării documentației necesare pentru întocmirea temei de proiectare privind obiectivul de investiții: “Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție nouă- obiectivul de investiții Piața Matache”**

I.D.: 59451675

Documente participare:

- CS Formulare AD.docx

---

|                                  |          |                   |                               |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------------------|
| Data publicarii                  | 02.08.21 | Coduri CPV        | 71241000-9                    |
| Termenul limita pentru depunere: | 05.08.21 | Pretul estimativ: | 68.915,00 RON - 68.915,00 RON |

---

Descriere: Obiectivul de investiții este situat în Sectorul 1 al Municipiului București, strada Piața Haralambie Botescu, nr. 11-13 Piața Matache, prezintă următoarele tipuri de deficiențe: • Din punct de vedere urbanistic, zona este destructurată, cu goluri în fondul construit și spații reziduale neamenajate; • Din punct de vedere arhitectural: lipsește reperul reprezentat de Hala lui Matache într-un cadru construit variat ca vechime, gabarit, arhitectură și stare de întreținere. Necesitatea și oportunitatea modernizării și refuncționalizării/realizării unei construcții noi - la obiectivul de investiții Piața Matache reiese din urmărirea următoarelor aspecte: • Repunerea în scenă a simbolului zonei: Hala Matache ca element central al noului spațiu comercial prin păstrarea memoriei locului; • Eliberarea sitului central de clădirile improvizate și crearea unui ansamblu parțial acoperit, semideschis cu funcțiuni mixte (piața agro alimentară, alimentație publică, street food și terase) precum și realizarea unui spațiu fluid potrivit unei piețe urbane care să devină scena centrală a vieții zonei; • Abordare contemporană a refacerii halei prin crearea unui spațiu activ, diversitate și atractivitate, un imobil actual cu semnal puternic cu valență iconică actuală; • Realizarea unei clădiri al cărui consum de energie este aproape egal cu zero. Este necesară transformarea spațiului actual într-un spațiu public dedicat comunității prin eliberarea sitului central de clădirile improvizate și crearea unei piețe urbane care să devină scena centrală a zonei. Autoritatea contractantă dorește demararea unei proceduri de achiziție privind încheierea unui contract care are ca obiect modernizarea și refuncționalizarea/realizare construcție nouă - obiectivul de investiții Piața Matache. Primul pas este realizarea documentației necesare pentru întocmirea notei conceptuale privind obiectivul de investiții pentru care sunt necesare serviciile de consultanță în realizarea studiului de soluție. În baza viitorului contract de servicii, prestatorul va realiza următoarele activități în legătură cu obiectivul de investiții menționat: a) Întocmirea temei de proiectare preliminară; b) Realizare vizualizări arhitecturale explicitând soluția propusă; c) Întocmirea temei de proiectare finale. Având în vedere situația descrisă mai sus, considerăm că este necesar achiziția de servicii de consultanță în vederea realizării documentației necesare pentru întocmirea temei de proiectare privind obiectivul de investiții: “Modernizare și refuncționalizare/realizare construcție nouă- obiectivul de investiții Piața Matache”