

## **1. Îndeplinire cerințe esențiale PSI rezultate în urma auditului PROIECTARE, 2. Realiz inel PSI în spațiile interioare ce aparțin companiei PROIECTARE, 3. Realiz racord canalizare interioară la rețeaua publică PROIECTARE, 4. Modernizare sistem de distribuție alimentare en electrica spatii productie**

I.D.: 36494610

Data publicarii	11.06.19	Coduri CPV	71317100-4 45310000-3
-----------------	----------	------------	-----------------------

Termenul limita pentru depunere:	18.06.19
----------------------------------	----------

Descriere: 1. Îndeplinire cerințe esențiale PSI rezultate în urma auditului – PROIECTARE, Scenariul de securitate la incendiu identifică și evaluează riscurile de incendiu din unitatea analizată, astfel că măsurile de apărare împotriva incendiilor să fie corelate cu natura și nivelul lor. Spațiile aflate în folosința companiei se încadrează în categoria clădirilor cu funcțiuni mixte: administrative, producție și depozitare. Ansamblul alcătuit din cele două corpuri de clădire se consideră de producție (spațiile cu funcțiuni de producție – tipografie și depozitare temporară sau permanentă reprezintă mai mult de 60% din suprafața totală a clădirilor). Corpul B se încadrează în categoria clădirilor administrative (suprafața spațiilor administrative reprezintă peste 60% din suprafața totală a corpului B). Corpul A se încadrează în categoria clădirilor pentru producție (funcțiunea de producție ocupă mai mult de 60% din suprafața totală desfășurată totală a corpului A). Clădirile aflate în folosința companiei se constituie în două compartimente de incendiu: - un compartiment de incendiu constituit din Corpul A (Anexa 2 Nord, Hala de producție și Anexa 1 Sud cu suprafața construită la sol de 3.788 mp, suprafața desfășurată de 8.732,74 mp și volumul de 43.754 mc; - un compartiment de incendiu constituit din Corpul B (Anexa 3 Vest și depozitul de hârtie) cu suprafața construită la sol de 1.198,65 mp, suprafața desfășurată de 2407,65 mp și volumul de 15.750 mc. Corpul sediului secundar are funcționalitate de depozitare, cât și administrativă cu o suprafață construită la sol de 1.822,83 mp, suprafața desfășurată de 5.449,23 mp și volumul de 28.432,56 mc. În exploatarea spațiilor administrativ, producție și depozitare, și a celor anexe, este obligatoriu să se asigure respectarea prevederilor reglementărilor tehnice specifice construcțiilor și instalațiilor utilitare aferente acestora în vederea îndeplinirii cerințelor prevenirii și stingerii incendiului (PSI). Proiectantul va asigura întocmirea de piese scrise și desenate, inclusiv în format electronic, detalii de execuție, deviz general, caiet de sarcini necesar demarării procedurii de achiziție și asistență pe parcursul derulării procedurii de achiziție și execuției lucrărilor. Proiectantul va depune documentele pentru obținerea Certificatului de urbanism, avizelor și Autorizației de Construire. 2. Realizare inel PSI în spațiile interioare ce aparțin companiei – PROIECTARE, Datorită elementelor constructive ale clădirii și instalațiilor interioare ale companiei, rețeaua de apă nu este separată față de rețeaua hidranților interiori. Astfel, în situațiile în care au fost avarii ale rețelei interioare de apă, a fost întreruptă furnizarea acesteia în vederea efectuării remedierilor, iar din cauza acestui fapt, rețeaua de hidranți interiori a rămas fără apă. Pentru asigurarea autonomiei rețelei de hidranți interiori este nevoie de proiectarea și execuția unei instalații separate de alimentare a acestora. Proiectantul va asigura întocmirea de piese scrise și desenate, inclusiv în format electronic, detalii de execuție, deviz general, caiet de sarcini necesar demarării procedurii de achiziție și asistență pe parcursul derulării procedurii de achiziție și execuției lucrărilor. Proiectantul va depune documentele pentru obținerea Certificatului de urbanism, avizelor și Autorizației de Construire. 3. Realizare racord canalizare interioară la rețeaua publică – PROIECTARE, Clădirile în care se desfășoară activitatea companiei au fost achiziționate în anul 2002, fiind desprinse din vechea platformă industrial, Turbomecanica S.A. Pentru funcționarea acestei

platforme industriale au fost proiectate și executate înainte de 1989 o serie de instalații ce au avut rolul de a asigura alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare. Odată cu înființarea mai multor societăți comerciale după anul 1989, unele dintre aceste clădiri au fost înstrăinate și achiziționate de alte societăți comerciale. Deoarece stația de apă, stația de electricitate și rețeaua de canalizare se află în incinta INCAS S.A., o serie de societăți ce au achiziționat clădiri și își desfășoară activitatea pe fosta platformă, sunt consumatori captivi. Pentru asigurarea unei autonomii din punct de vedere atât energetic, cât și al alimentării cu apă, inclusiv cea necesară prevenirii și stingerii incendiului, au fost depuse diligențele necesare, iar în anul 2017 a fost realizat și recepționat obiectivul de investiții Execuție branșament electric la rețeaua Enel, urmând ca în cursul anului 2019 să se realizeze și branșamentul de alimentare cu apă și PSI, după obținerea autorizației de construire. Datorită lipsei unei canalizări interioare, apa menajeră se deversează în canalizarea interioară a societății vecine, INCAS - S.A., la aproximativ 4 metri în spatele corpurilor de clădire. Canalizarea are o vechime de peste 30 de ani, iar datorită acestui lucru prezintă colmatări și desprinderi ale tuburilor, existând riscul de a se produce obturarea canalului și refularea acestuia. Pentru asigurarea autonomiei și din acest punct de vedere, propunem a se executa un racord la canalizarea publică, acesta urmând ca acesta să se realizeze în urma întocmirii unui proiect tehnic și soluției date de APA NOVA București, precum și a obținerii avizelor, certificatului de urbanism și a autorizației de construire necesare execuției. Proiectantul va asigura întocmirea de piese scrise și desenate, inclusiv în format electronic, detalii de execuție, deviz general, caiet de sarcini necesar demarării procedurii de achiziție și asistență pe parcursul derulării procedurii de achiziție și execuției lucrărilor. Proiectantul va depune documentele pentru obținerea Certificatului de urbanism, avizelor și Autorizației de Construire.

#### 4. Modernizare sistem de distribuție alimentare energie electrică spații producție (parter Hala producție) - PROIECTARE, Urmare finalizării lucrărilor privind obiectivul de investiții Modernizare Tablou Electric General 1 și Realizare Tablou Electric General 2 este necesară realizarea sistemului de bare de distribuție, acesta fiind destinat distribuției energiei electrice. Sistemele de bare de distribuție contribuie la creșterea siguranței și a flexibilității acestor instalații și contribuie la caracterul unitar și transparent al distribuției energiei electrice de la nivelul mediei tensiuni până la cel al prizei monofazate prin îmbinarea tuturor avantajelor specifice barelor electrice. Sistemele de distribuție în bare capsulate sunt produse din secțiuni prefabricate în totalitate închise, constând în tronsoane cu conductoare din aluminiu sau cupru. Alimentarea de pe bare se face cu ajutorul cutiilor de conexiune tip tap-off dispuse la distanțe egale. Avantajele unui astfel de sistem față de sistemele convenționale de distribuție a energiei sunt: □ timp de instalare redus, în comparație cu sistemele clasice, obținându-se astfel reduceri ale costurilor; □ o mai mare flexibilitate în proiectare în ceea ce privește modificările și poziționarea ulterioară a echipamentelor. Barele de distribuție livrează tensiune prin intermediul punctelor de conexiune de-a lungul tronsonului. Cutiile de conexiune sunt conectate de-a lungul lungimii tronsonului pentru a alimenta diferiți consumatori (tablouri electrice sau echipamente). Fiecare cutie de conexiune poate fi montată/demontată când sistemul de distribuție este alimentat cu tensiune, eliminând astfel oprirea producției. Sistemele pot fi utilizate în poziție verticală pentru coloane montante cu cutii de conexiune pentru alimentarea diferiților consumatori de pe etaje. Cele mai multe sisteme de distribuție în bare capsulate au clasificări ale indicelui de protecție ridicat, ceea ce permite utilizarea lor în medii dificile. Proiectantul va asigura întocmirea de piese scrise și desenate, inclusiv în format electronic, detalii de execuție, deviz general, caiet de sarcini necesar demarării procedurii de achiziție și asistență pe parcursul derulării procedurii de achiziție și execuției lucrărilor.

---