

"Servicii de revizuire și actualizare a documentației tehnico-economice (proiect tehnic) și asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor de modernizare a sediului M.F. din b-dul Libertății nr. 16, sector 5, București".

I.D.: 63076605

Documente participare:

- 14_Erata prelungire termen.pdf

Data publicării 16.11.21 Coduri CPV 79311100-8 71335000-5 71356200-0 79930000-2 45453000-7

Termenul limita pentru depunere: 10.12.21

Descriere: Clădirea sediului central al Ministerului Finanțelor a fost pusă în funcțiune în anul 1989. De la această dată și până în prezent nu s-au mai efectuat lucrări de reparații, înlocuiri sau modernizări la clădirea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, sector 5, București. Începând cu anul 1992 Ministerul Finanțelor (MF) își desfășoară activitatea în ansamblul "Sedii Ministerie Latura Nord". Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.119/1993 privind transmiterea unor imobile din patrimoniul Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în administrarea instituțiilor publice care le folosesc, cu modificările și completările ulterioare, din anul 1993 M.F. este administrator al spațiului din strada Apolodor nr.17, respectiv tronsoanele II - IV și parțial I (etajele 5-6). În cursul anului 2016, în baza contractului de prestări servicii încheiat între M.F. și S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L. a fost elaborat proiectul tehnic privind "Modernizarea sediului M.F.P.", proiect care a stat la baza întocmirii documentației de atribuire a contractului de execuție lucrări. În Ministerul Finanțelor (MF), în calitate de beneficiar și S.C. GENERAL SERVICE GRUP 98 S.R.L., în calitate de executant, a fost încheiat Acordul-cadru nr. 694925 de execuție lucrări, în scopul implementării proiectului tehnic având ca obiect "Modernizarea sediului MFP din București, B-dul Libertății nr. 16, sector 5", elaborat de către S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L., reziliat urmarea a constatării unor nereguli în modul de execuție. În derularea acestui Acord-cadru și a Contractului subsecvent nr.1 au fost identificate unele aspecte cu privire la implementarea proiectului tehnic, respectiv neconcordanțe, neconformități între situația existentă din teren și proiectul tehnic elaborat de către S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L. Neconcordanțele au fost identificate în principal ca urmare a decopertărilor și desfacerilor care au avut loc cu ocazia efectuării lucrărilor de înlocuire și montaj tâmplărie din aluminiu la camera nr.811B, denumită "cameră de probă". Cu această ocazie, s-a constatat că proiectul tehnic nu conține toate operațiunile care sunt necesare pentru montajul tâmplăriei de aluminiu. În vederea continuării investiției sus menționate, s-au identificat etapele necesare pentru continuarea proiectului de modernizare a sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, sector 5, București și valoarea estimată pentru efectuarea actualizării și completării proiectului tehnic elaborat în cursul anului 2016. Având în vedere faptul că la această dată s-a elaborat certificatul de performanță energetică a clădirii și s-a întocmit procesul - verbal de recepție cantitativă și calitativă, Ministerul Finanțelor poate demara consultare de piață privind executarea lucrărilor de reparații tâmplărie exterioară din lemn și metal, implicit de revizuire și actualizare a documentației tehnico-economice (proiect tehnic) și asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor de modernizare a sediului M.F. din b-dul Libertății nr. 16, sector 5, București. În acest scop este necesară reanalizarea atât a situației de fapt (din teren - n.n.), cât și a proiectului tehnic având ca obiect "Modernizarea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, București", în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții. Astfel, este necesară actualizarea proiectului tehnic existent având la bază realitatea și situațiile

concrete din teren pentru obiectivul de investiții: "Modernizarea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, București", având în vedere pe de o parte aspectele menționate mai sus, iar pe de altă parte faptul că acesta a fost întocmit în cursul anului 2016 și există posibilitatea modificării și actualizării unor normative tehnice specifice activității în construcții. Obiectivul general la care contribuie prestarea serviciilor de proiectare: □ Ansamblul de imobile din Bulevardul Unirii, din care face parte și sediul Ministerului Finanțelor (M.F.) din Bd. Libertății nr. 16 a fost proiectat de Institutul Proiect București și realizat între anii 1985-1989. Având în vedere obligațiile principale prevăzute în Secțiunea a 6-a - Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor, art. 27 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv:

- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform modului de administrare;
- efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă;
- efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției, □ în cursul anului 2016, la comanda MF a fost elaborat proiectul tehnic privind modernizarea sediului MF, documentație care prevede realizarea de lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente a ferestrelor cu tâmplărie cu geam termopan, a mochetei din birouri precum și igienizarea spațiilor de birouri. Obiectivul specific la care contribuie prestarea serviciilor: □ revizuirea proiectului tehnic privind "Modernizarea sediului M.F.", respectiv realizarea premisei continuării investiției "Modernizarea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, București" Estimarea achiziției publice privind serviciile de proiectare: 242.493,36 lei fără TVA, respectiv 288.567,09 lei inclusiv TVA, din care:

- Expertiză tehnică tâmplărie exterioară = $2.200 \text{ mp} \times 1,0 \text{ euro/mp} \times 4,9481 \text{ lei/euro}$ (18.10.2021) = 10.885,82 lei, fără TVA
- Proiectare și asistență tehnică = $92.040 \times 120,21/100 = 110.641,28 \text{ lei}$, fără TVA
- Calcul pentru valoarea estimată D.A.L.I.: Valoare estimată C+M în anul 2016: 6.708.608 lei, fără TVA $6.708.608 \times 120,21/100$ (actualizare cu indice IPC) = 8.064.417,67 lei, fără TVA $8.064.417,67 \times 1,5\%$ (conform standard cost proiectare regăsit pe internet) = 120.966,26 lei, fără TVA. Valoarea oferită a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație prevăzute în specificațiile tehnice, astfel:

- Prezentarea sintetică a investiției;
- Expertiza tehnică a tâmplăriei exterioare (metal+lemn) inclusiv a pereților cortină existenți;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Proiect tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție;
- Asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor.

Alte condiții: □ Durata contractului: 90 de zile □ Termenul de prestare a serviciilor: 60 de zile □ Predarea documentației tehnico-economice: - prezentarea sintetică (text editabil) a investiției cu descrierea pe scurt a soluției adoptate - 2 (două) exemplare în format electronic; - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică pentru tâmplăria exterioară, proiectul tehnic actualizat și completat, caietele de sarcini și detaliile de execuție actualizate și completate, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (3 originale și 1 copie) semnate și ștampilate, 2(două) exemplare planșe semnate și ștampilate în original și 2 (două) exemplare pe suport electronic scanate (din cele semnate și ștampilate). Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului
