

Contract de achizitie publica de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași" - LOTUL I - ETAPA I

I.D.: 70368577

Data publicarii	21.06.22	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	310.000,00 RON - 310.000,00 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Contract de achiziție publică de servicii de proiectare constând în realizarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași" LOTUL I - ETAPA I (Plan Urbanistic Zonal (PUZ) inclusiv studii aferente si documentatii obtinere avize faza PUZ, Tema de proiectare, studiul de prefezabilitate, inclusiv studiile aferente) - Conform Caietului de sarcini. Conform Caietului de sarcini: Obiectul contractului de servicii constă in elaborarea Planului urbanistic zonal, inclusiv a studiilor aferente si a documentatiilor de obtinere a avizelor faza PUZ, Tema de proiectare si a Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investitii Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași. Prestatorul va acționa în calitate de Proiectant și va realiza activități care se vor efectua în conformitate cu legislația națională privind proiectarea lucrărilor de construcție. Documentațiile tehnico-economice trebuie elaborate astfel încât să țină seama de cerințele de accesibilitate ale persoanelor cu dizabilități sau de conceptul de proiectare pentru toate categoriile de utilizatori. Prestatorul se obligă să presteze, pe întreaga durată a contractului de proiectare, și în conformitate cu obligațiile asumate, următoarele servicii, constând în, dar fără a se limita la următoarele: ETAPA 1 LOT 1 A. Plan Urbanistic Zonal (PUZ) inclusiv studii aferente si documentatii obtinere avize faza PUZ 1. Intocmire documentatie de urbanism PUZ pentru realizarea obiectivului de investitii; Documentatia PUZ va cuprinde: - Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investitiei propuse, indicatori propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale. - Piese desenate, respectiv incadrarea in zona, plan topografic /cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus-plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor. 2.Documentele contractului de prestari servicii: - Avizul de oportunitate al arhitectului sef inclusiv documentele necesare obtinerii acestuia; - Documentatia PUZ cu respectarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL 51/28.02.2013. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.; - Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului; - Ridicare topografica cu viza OCPI pe care se vor poziționa construcțiile existente și construcția propusă, aliniamentele, accesese, cotată și menționați vecinii, etc.+ PV Receptie; - Studiu geotehnic si de stabilitate si Referat de verificare la cerinta Af; - Documentatiile si studiile necesare obtinerii avizelor/ acorduri conform Certificatului de Urbanism nr.242/31.01.2022, anexat. (inclusiv studiul de impact asupra sănătății publice și studiul istorico-arhitectural) Avizul de oportunitate al arhitectului sef Documentatia necesara obtinerii avizului de oportunitate cuprinde : - Piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ care va cuprinde prezentarea investitiei propuse, indicatori propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate

de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale. - Piese desenate, respectiv incadrarea în zona, plan topografic /cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus-plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor. Elaborarea documentației PUZ se va face numai cu condiția obținerii avizului de oportunitate și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta. Documentația PUZ va respecta Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCL 51/28.02.2013. Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.; Elaborarea documentației PUZ se va face numai cu condiția obținerii Avizului de inițiere a documentației de urbanism și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta. Obținerea autorizației de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea - documentației PUZ prin Hotărârea Consiliului Local Iași. Proiectantul va trebui să elaboreze în numele beneficiarului, toate documentațiile pentru obținerea avizelor, acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Iași la faza de documentație plan urbanistic zonal PUZ. Elaboratorul va avea ca sarcină obținerea avizelor necesare conform legii, pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal și integrarea în textul documentației a eventualelor observații formulate de instituțiile avizatoare. Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori. Proiectantul va proceda la preluarea în documentație a tuturor cerințelor sau modificărilor organelor avizatoare și întocmirea documentației în faza finală a PUZ. În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în cel mai scurt timp documentația necesară în vederea obținerii avizului. Proiectantul va întreprinde toate demersurile privind predarea documentației, parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Iași. Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Cuantumul acestor taxe se va comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru angajarea sumelor, conform prevederilor legale. Durata de prestare a serviciului este de 3 luni calendaristice. Precizăm că în acest termen este inclusă și durata până la aprobarea acestei documentații prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași fiind actul final care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași. În cazul în care vor fi întârzieri în derularea contractului, ce nu se datorează prestatorului, durata contractului de 3 luni calendaristice se prelungeste prin act adițional până la obținerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației PUZ Extinderea structurii spațiilor medicale ale Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Sf. Maria Iași. B. Tema de proiectare 1. Elaborarea Temei de proiectare se va efectua în conformitate cu prevederile HOTĂRÂRII nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice – în conformitate cu Anexa 2 La finalizarea contractului, contractantul va preda beneficiarului 2 (două) exemplare color (tiparite) și PDF color pe suport electronic. C. Studiul de fezabilitate, inclusiv studiile aferente 1. Elaborarea studiului de fezabilitate conform cerințelor HG907/2016/Anexa 3; 2. Prestatorul va grupa din punct de vedere tehnic toate echipamentele medicale, echipamentele aferente serviciilor suport (spălătorie, bucătărie, s.a.), mobilierul, sistem IT, s.a. și alte dotări (denumite în continuare echipamentele Proiectului) în funcție de scopul achiziției, faza de construcție la care trebuie livrate și montate. Prestatorul va prezenta avantajele și dezavantajele modului în care au fost grupate echipamentele Proiectului având în vedere disponibilitatea pe piață, similaritatea, compatibilitățile tehnice cu alte părți din Proiect, programul de montaj, cerințele de montaj și etapele de execuție a lucrărilor. De asemenea, ca urmare a analizei realizate, Prestatorul va indica varianta recomandată. După elaborarea Studiului de Fezabilitate, elaboratorul îl va susține ori de câte ori este necesar în fața instituțiilor avizatoare. Prestatorul va realiza serviciile la un nivel cantitativ și calitativ minim solicitat, atât prin legislația aflată în vigoare, cât și prin caietul de sarcini. Alte rapoarte, studii și avize -Prestatorul va realiza și Studiul de impact asupra sănătății publice și studiul istorico-arhitectural în conformitate cu cerințele legale în vigoare.
