

Servicii de dirigenție de șantier pentru proiectul "Eficientizarea energetică a Spitalului Municipal Dr Alexandru Simionescu Hunedoara"

I.D.: 57550848

Data publicării	02.06.21	Coduri CPV	71520000-9
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	288.399,96 RON - 288.399,96 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Prestatorul are obligația de a asigura achizitorului servicii ce cad în sarcina diriginților de șantier potrivit legislației aplicabile în domeniu, în raport cu specificul obiectivului investițional pentru care se vor asigura serviciile. Prestatorul supervizează prin personal calificat și autorizat în condițiile legii, derularea lucrărilor de execuție și asigură prezența personalului (diriginți de șantier) necesar în vederea derulării serviciilor în bune condiții și în conformitate cu prevederile legale în domeniu, pe toată durata execuției lucrărilor obiectivului investițional pentru care se asigură asistență tehnică. Prestatorul are următoarele sarcini:

a) Monitorizarea și supravegherea lucrărilor: - respectă prevederile contractului în baza căruia se realizează investiția pentru care urmează să se asigure dirigenția de șantier; - urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale reglementărilor tehnice în vigoare și oferta înaintată de executantul lucrărilor; - verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în contract; - interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens; - urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ; - verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale; - urmărește respectarea de către contractantul care asigură realizarea investiției a măsurilor dispuse de organele abilitate; - efectuează în numele achizitorului activitatea de verificare și decontare a lucrărilor executate; verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din ofertă, cu raportare la contract, atât cele aferente lucrărilor, cât și cele aferente serviciilor de supervizare; - analizează, avizează și prezintă spre aprobare achizitorului toate modificările apărute pe parcursul executării lucrărilor pentru care se prestează serviciile de asistență tehnică (dirigenție de șantier); - asigură imagini foto atât cu starea inițială a investiției, cât și pe parcursul execuției acesteia, inclusiv la finalizarea investiției; - în cadrul recepției la terminarea lucrărilor participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție; - urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție; - după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv încadrarea în termenul de cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia; - respectă, în ceea ce privește obiectivele/acțiunile pentru care se asigură dirigenția de șantier, toate clauzele contractului aferente investiției pentru care asigură dirigenția de șantier.

b) Emiterea dispozițiilor de șantier - notifică achizitorul în cazul în care în timpul execuției au apărut situații neprevăzute, în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier; - se asigură că orice modificare adusă obiectivelor cuprinse în Listele de cantități va fi făcută în condițiile prezentului contract Executantului; - urmărește punerea în practică de către executantul care asigură realizarea investiției a dispozițiilor de șantier.

c) Realizarea sistemului de comunicare și raportare - asigură legătura eficientă între toate părțile implicate în realizarea investiției pentru care se asigură dirigenția de șantier, acest lucru presupunând întâlniri ale acestuia cu una, sau cu ambele părți menționate, respectiv: Achizitorul și Contractantul care asigură realizarea investiției.

d) Activitatea de decontare - verificarea situațiilor lunare de plată; -verificarea notelor de comandă suplimentare, a notelor de renunțare și a aplicării dispozițiilor de șantier; -înaintarea către achizitor, spre certificare și plată, a situațiilor lunare ale contractului care asigură realizarea investiției; - verificarea situației finale și înaintarea acesteia, spre certificare și plată către achizitor.

e) Recepții la terminarea lucrărilor/ obiectivului investițional -asigurarea secretariatului recepției și întocmirea documentelor de recepție; -urmărirea soluționării obiectivelor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a realizării recomandărilor comisiei de recepție; - predarea către achizitor a actelor de recepție și cartea tehnica a construcției după efectuarea recepției finale.
