



licitatie-publica.ro

*Noi va deschidem
calea catre noi afaceri!*

Magyar Külügyi Intézet épületének felújítása

I.D.: 91186034

Data publicarii	26.12.23	Coduri CPV	45000000	44230000	45262522	45300000	45421160	45453100
			45310000	45331000	45350000			

Termenul limita pentru depunere: 18.01.24 10:00

Descriere: Az ingatlan egynegyed részt alápincézett, alagsor, földszint, emelet és részben tetőtér beépítéssel és padlóssal rendelkezik. Az épületben helyet kapó funkciók alapján lesznek a szintek kialakítva. A pinceszinten helyet kapó workshop tér kétszint belmagasságú. A bútorzata is úgy lesz kialakítva, hogy könyvtárként, illetve az igényeknek megfelelően tárgylóként/előadóteremként is működhet. Ezt a teret körben raktár/kiadványtár és a gépészeti helyiség fogja közre. A pinceszintet az alagsorból tudjuk megközelíteni. Az alagsori szinten irodák lesznek kialakítva hozzá tartozó teakonyhával. A keleti szárnyban egy vendéglakás kap helyet, illetve a biciklivel érkező dolgozóknak egy zuhanyzós öltözőt terveztünk. Az épületüzemeltetéshez szükséges helyiségek, valamint a földszinti előadóteremhez tartozó vizesblokkok is ezen a szinten lesznek elhelyezve. Az előadótér és annak kiegészítő helyiségei (asztal/szék raktár, előkészítő helyiség) a földszinten a nyugati blokkban lesznek kialakítva. A főbejáraton át az előcsarnokba, onnan a közlekedőkön keresztül jutunk a szalonban. Innen közelíthető meg az előadótér, illetve az udvar felé néző díszterasz. A keleti blokkban irodák találhatóak, vizesblokkokkal kiegészülve. Az emeleti szinten kapnak helyet a vezetők (vezérigazgató, elnök, igazgatóhelyettesek, középvezetői irodák) a hozzájuk tartozó titkársággal. A tetőtér nagy részét a gépészet foglalja el, mellette a podcast szoba és egy nem állandó használatú iroda kap helyet. Az alagsorból a tetőtérig egy lépcsőház köti össze a szinteket. A díszes főlépcsőház az alagsorból indul és az emeletre vezet fel. Főbb tervezett mennyiségek: Építészet:- akadálymentesítés,- csapadékvíz elleni szigetelés (252,4 m²),- talajnedvesség elleni szigetelés (többféle, összesen 481,82 m²),- utólagos talajnedvesség elleni falszigetelés injektálással (74,2 ker.m²),- földem hő-és hangszigetelése (összesen 1062,76 m², ebből 848,8 m² kőzetgyapot),- külső és belső felületképzés (festés),- beltéri nyílászárók cseréje (54 db),- homlokzati nyílászárók beépítése/cseréje (összesen 300,07 m² mennyiségben)- nyílászárók felújítása (32 db),- padlóburkolatok,- homlokzati felületképzés (2623 m²),- bádогоzási munkák, Épületgépészet:- fali tűzcsap hálózat,- gépi szellőztetés, légutánpótlás (mosdó blokkok, workshop, előadóterem, irodák),- fűtési rendszer korszerűsítése, a meglévő VRV rendszer bővítése (új kültéri egység, hidrobokok, új radiátorok (18 db), fan-coilok (101 db), elektromos konvektor (3 db),- gázvezeték és gázkazán csere - 3 db 100 kW névleges teljesítményű új gázkazán beépítése,- vízhálózat felújítása,- HMV ellátás átalakítás,- szennyvízcsatorna hálózat újjáépítése,- esővíz elvezetés felújítása, Épületvillamosság:- az épület villamos rendszerének túlnyomó része megújul, új, korszerű, LED-es lámpatestek (541 db) beépítése, biztonsági világítás kiépítése, - informatikai hálózat, - vagyonvédelem (új riasztó- és biztonsági kamerarendszer), - telekommunikáció (IP alapú telekommunikációs rendszer kiállításait az irodai munkaállomásokhoz),- audio-video rendszer (az előadóteremben, a szalonban és a teraszon audiovizionális rendszer kialakítása),- Tűzvédelem (új, automatikus tűzjelző rendszer),- Beléptetés (kártyás beléptető rendszer és kaputelefon a terveken feltüntetett helyekre),- Villámvédelem (a meglévő rendszer norma szerinti villámvédelmi rendszerré alakítása),- Az épületben túlfeszültségvédelmet is ki kell építeni. Külső munkák:- az udvar teljesskörű felújítása (térkövezés: 58+864 m, növénytelepítés: 2 db fa, 2085 db cserje, 4282 db évelő növény + rézsűmegkötő növények: 700 db)- kertépítés és új automata öntözőrendszer 1664 m² zöldterületen Az épület összes nettó alapterülete 2134,46 m² Amennyiben a dokumentáció vagy a tételes mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja azonban ennek feltétele a beépítést megelőző tervezői, műszaki ellenőri, illetve megrendelői írásos jóváhagyás. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel, ajánlatadó felelőssége a mennyiségek ajánlattételt megelőző ellenőrzése. További információt a műszaki leírás tartalmaz. A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.
