

Lucrări de renovare

I.D.: 6826908

Data publicarii 20.06.15 Coduri CPV 45453100 45110000

Descriere: 2.1 Predmetem postępowania jest wykonanie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Odbudowa zabytkowej części Mostu Tczewskiego - etap IV”. Przetarg dotyczy robót budowlanych filara nr 6 bez zabytkowych dwóch wież na nim posadowionych. 2.2 Adres obiektu, na którym prowadzone będą roboty budowlane - most drogowy na rzece Wiśle, łączący miejscowości: Tczew i Lisewo, będący od strony Tczewa przedłużeniem ulicy Jana z Kolna; działka nr 188/2, obręb 7: Tczew. 2.3 Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa, składająca się z następujących pozycji: 2.3.1 Nazwa: Umowa nr PZD/273.26.2011/9914 Poz.PB Projekt Budowlano -Wykonawczy, składający się z dwóch części: 1) Branża: Architektura i Konstrukcja— Nazwa opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY,— Przedsięwzięcie: Wykonanie remontu zabytkowych wież mostu przez rzekę Wisłę w Tczewie w ciągu ulicy Jana z Kolna,— Zamawiający: Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew,— Numery ewidencyjne działek: Dz. nr 188 obręb 7: Tczew,— Projektant: mgr inż. arch. Anna Smółko, inż. Waldemar Stawicki,— Sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski, inż. Roman Witczak— Inżynier Projektu: mgr inż. Mariusz Sobczyk,— Gdańsk, grudzień 2011 r. zawierający Projekt budowlano - wykonawczy; 2) część Branża: Elektroenergetyka— Nazwa opracowania: Projekt instalacji odgromowej,— Przedsięwzięcie: Wykonanie remontu zabytkowych wież mostu przez rzekę Wisłę w Tczewie,— Zamawiający: Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew,— Numery ewidencyjne działek: Dz. nr 188 obręb 7: Tczew,— Projektant: mgr inż. Piotr Burkhardt,— Sprawdzający: mgr inż. Paweł Irek,— Inżynier Projektu: mgr inż. Mariusz Sobczyk,— Gdańsk, grudzień 2011 r. 2.3.2 Nazwa: Umowa nr PZD/273.26.2011/9914 Poz.PB/PW Program Prac Konserwatorskich— Branża: Architektura i Konstrukcja,— Nazwa opracowania: PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH,— Przedsięwzięcie: Wykonanie remontu zabytkowych wież mostu przez rzekę Wisłę w Tczewie,— Zamawiający: Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew,— Numery ewidencyjne działek: Dz. nr 188 obręb 7: Tczew,— Program opracował: mgr inż. Hubert Matulewicz,— Opracowanie konstrukcyjne: mgr inż. Waldemar Stawicki,— Opracowanie architektoniczne: mgr inż. Maciej Sas,— Gdańsk, styczeń 2012 r. 2.3.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych— Wykonanie remontu zabytkowych wież Mostu przez rzekę Wisłę w Tczewie w ciągu ulicy Jana z Kolna,— roboty budowlane,— Opracował zespół: mgr inż. A. Brzeski, inż. M. Niedbalska, mgr inż. P. Chamski,— Gdańsk, 2012 r. 2.3.4 Nazwa: Umowa nr PZD/273.26.2011/9914 Poz.PB/PW PRZEDMIAR ROBÓT— Branża: Wielobranżowa,— Przedsięwzięcie: Wykonanie remontu zabytkowych baszt mostu przez rzekę Wisłę w Tczewie,— Zamawiający: Powiatowy Zarząd Dróg w Tczewie, ul. Armii Krajowej 84, 83-110 Tczew,— Autor opracowania: tech. Jacency Masewicz,— Sprawdzający: tech. Bogdan Orwat,— Gdańsk, luty 2014 r. Uwagi do dokumentacji: 1) Ww. dokumentacja projektowa obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych dotyczących dwóch filarów Mostu (filara nr 5 i filara nr 6), czterech zabytkowych wież posadowionych na tych filarach (wieże nr: 1 i 2 zbudowane na filarze nr 5 oraz wieże nr: 3 i 4 zbudowane na filarze nr 6), a także murowanego z cegieł łącznika między wieżami nr 1 i 2. Niniejszy przetarg dotyczy robót budowlanych wyłącznie filara nr 6 - bez zabytkowych dwóch wież na nim posadowionych (znajdujący się od strony Lisewa filar nr 6 jest jednym z dwóch filarów, na których posadowione są zabytkowe wieże). W 2012 roku Zamawiający wykonał kompleksowy remont wieży nr 3, w roku 2013 przeprowadzono remont wież nr: 1, 2 i 4, w kolejnym - 2014 roku wykonał kompleksowy remont filara nr 5 wraz z murowanym łącznikiem między wieżami nr: 1 i 2, natomiast roboty budowlane dotyczące filara nr 6, które są przedmiotem niniejszego przetargu, są zarazem ostatnim etapem realizacji ww. dokumentacji projektowej. 2) Kopia wpisu wybranych elementów Mostu do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, stanowi Załącznik Nr 3 do SIWZ - Dokumentacja dotycząca przedmiotu zamówienia. 3) Istnieją rozbieżności w numeracji filarów i wież posadowionych na odpowiednich filarach, a mianowicie: a) w decyzji o

wpisie do rejestru zabytków filar, na którym posadowione są wieże nr: 3 i 4, posiada numer 6, a w dokumentacji projektowej ten sam filar ma numer 5. Rozbieżności te wynikają z faktu, iż sprostowanie decyzji o wpisie zabytku do rejestru zostało dokonane po wykonaniu i odebraniu dokumentacji projektowej.) b) w Programie Prac Konserwatorskich wieża nr 3 wrysowana jest od strony południowej filara nr 5 a wieża nr 4 od strony północnej. W projekcie Budowlano-Wykonawczym numeracja ta jest odwrotna. Do realizacji robót budowlanych obowiązuje numeracja – jak w projekcie Budowlano-Wykonawczym.) 4) Zamawiający informuje, że udostępniony przedmiar pełni funkcję wyłącznie pomocniczą i orientacyjną, a jego celem jest ułatwienie Wykonawcy sporządzenia oferty przetargowej. Stanowi on część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie może być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.) 5) Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zawartych we wszystkich projektach (dla wszystkich branż), zarówno przedstawionych w formie rysunków, jak i w części opisowej tych projektów. Należy to rozumieć w taki sposób, że jeśli nawet jakaś uwaga zawierająca polecenie wykonania określonego zakresu robót budowlanych została zapisana w części opisowej projektu, a nie ma odzwierciedlenia na rysunku bądź w przedmiarze robót, to obowiązkiem Wykonawcy będzie jej wykonanie.) 6) Na bazie wcześniej wykonanych robót budowlanych, autor dokumentacji projektowej wprowadził do niniejszego przetargu dwa rysunki zastępcze o nr: 12/n i 23/n. Zastępują one, występujące w podstawowej wersji dokumentacji projektowej rysunki nr: 12 i 23.) 2.4 Wykonawca musi mieć świadomość, że przysługujące mu wynagrodzenie za wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych będzie wynagrodzeniem ryczałtowym mimo, iż w niektórych opracowaniach wchodzących w zakres dokumentacji przetargowej mogą znajdować się inne zapisy (dotyczące np. sporządzania obmiarów). 2.5 W związku z wymogiem instytucji dofinansującej zadanie – Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Wykonawca ma obowiązek załączyć do swojej oferty kosztorys ofertowy, obejmujący pełen zakres robót niezbędnych do realizacji zadania. Kosztorys ten winien wyszczególniać koszty wszystkich planowanych prac w cenach netto i brutto, a ponadto winien być szczegółowy oraz zawierać wszystkie niezbędne elementy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być tożsama z ryczałtową ceną ofertową podaną w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy.) 2.6 W związku z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawy i faktem, iż Zamawiający dokonał opisu przedmiotu zamówienia m.in. poprzez wymagane przez przepisy Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do opisywanych. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań równoważnych co do ich cech i parametrów, przy czym rozwiązania te muszą oznaczać stosowanie rozwiązań nie gorszych niż rozwiązania, które są opisane przez Zamawiającego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnie zaprojektowanych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.) 2.7 Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlanych dla prawidłowego przygotowania oferty i realizacji zamówienia.) 2.8 Warunki prowadzenia robót: 2.8.1 Wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót i realizacji budowy zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.) 2.8.2 Wykonawca musi posiadać lub dysponować miejscem z pozwoleniem na utylizację materiałów rozbiórkowych.) 2.9 Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot niniejszego zamówienia, należy: 2.9.1 Wykonanie wszystkich robót towarzyszących wynikających z technologii robót.) 2.9.2 Zabezpieczenie placu budowy w sposób trwały i wyraźny przed osobami trzecimi także w czasie przerw technologicznych, ustalenie stałego nadzoru osobowego w miejscach zagrożenia wypadkiem osób przypadkowych.) 2.9.3 Zabezpieczenie i oznakowanie własnym kosztem i staraniem terenu budowy.) 2.9.4 Wykonanie pomiarów wykonawczych i powykonawczych, wymaganych odpowiednimi przepisami oraz sporządzenie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, wymaganej m.in. przez WUOZ.) 2.9.5 Uzgodnienie z użytkownikami odpowiednich nieruchomości miejsc poboru prądu i wody dla potrzeb budowy. Wykonawca musi być przygotowany na to, iż użytkownicy ci będą wymagać założenia podliczników do rozliczenia kosztów zużycia prądu i wody na czas trwania robót budowlanych oraz ponoszenia kosztów związanych z zużyciem energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków w trakcie trwania robót. Wykonawca winien również liczyć się z brakiem możliwości uzyskania zgody na dostęp do energii elektrycznej i wody oraz uzyskania zgody na zrzut ścieków – w trakcie realizacji poprzednich etapów Wykonawcy korzystali z agregatów prądotwórczych i dostaw wody beczkowozami (we własnym zakresie).) 2.9.6 Doprowadzenie pomieszczeń/terenów udostępnionych na czas prowadzenia robót budowlanych przez użytkowników tych pomieszczeń/terenów do stanu, w jakim je przejmował.) 2.9.7 Wykonywanie niezbędnych badań

w celu udokumentowania odpowiedniej jakości i parametrów wykonania prac.2.10

Zastrzeżenia:2.10.1 Wykonawca winien mieć na uwadze fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone na obiekcie, na którym inny Wykonawca w tym samym czasie będzie prowadzić roboty budowlane związane z realizacją odrębnego zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa Mostu Tczewskiego – etap I”, obejmujące swoim zakresem m.in. całkowitą wymianę konstrukcji nawierzchni części jezdnej Mostu na trzech zabytkowych przęsłach (tych samych, pod którymi występuje filar nr 6). Z uwagi na powyższe Wykonawca musi zdawać sobie sprawę z utrudnień, które będą temu towarzyszyć.2.10.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty budowlane w uzgodnieniu z Wykonawcą robót.2.11 INFORMACJA O PODWYKONAWCACH:2.11.1 Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.2.11.2 W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót.2.11.3 Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania w ofercie (sporządzonej według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ – Formularz ofertowy) części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy.2.11.4 Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.2.11.5 Zamawiający w projekcie umowy (stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy) określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnienie których spowoduje zgłoszenie odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.2.11.6 Zamawiający w projekcie umowy (stanowiącym Załącznik Nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy) określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podlegające obowiązkowi informowania Zamawiającego.2.12 Informacja o ubezpieczeniu O.C.:Wybrany Wykonawca, przez cały okres trwania umowy, zobowiązany będzie do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości co najmniej 1 500 000 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).2.13 INFORMACJA O GWARANCJACH:2.13.1 Wykonawca musi w swojej ofercie zadeklarować długości okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady – w miesiącach, licząc od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, przy czym oba ww. okresy nie mogą być krótsze niż 60 miesięcy.Szczegóły dotyczące wagi poszczególnych kryteriów oceny ofert zawiera Rozdział 12 SIWZ.UWAGA: Zamawiający podkreśla, iż długości zdefiniowanych okresów gwarancji nie należy rozumieć jako sumy m-cy dla dwóch różnych okresów gwarancyjnych, a ponadto długość ta winna być identyczna dla obu rodzajów okresu. To oznacza, że Wykonawca w ofercie winien zaoferować okres gwarancji, który wyniesie – minimum – 60 m-cy na gwarancję jakości i 60 m-cy na rękojmię za wady.2.13.2 Z uwagi na fakt, iż długość okresu gwarancji – oprócz ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia – jest kryterium wyboru Wykonawcy, zadeklarowanie okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady wynoszących 60 miesięcy będzie równoznaczne z przyznaniem „0” punktów w ramach przedmiotowego kryterium, natomiast zadeklarowanie okresu krótszego niż 60 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty w trybie art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, to jest z uwagi na jej niezgodność z treścią SIWZ.2.13.3 W celu uniknięcia stosowania przez Wykonawców nieuzasadnionego podwyższania wartości ceny jako głównego kryterium wyboru oferty, z równoczesnym nadmiernym (lub wręcz abstrakcyjnym) wydłużaniem zadeklarowanej długości okresu gwarancji, Zamawiający określa maksymalną długość dodatkowego okresu gwarancji (ponad obligatoryjne 60 miesięcy) – na 120 miesięcy. Każde zadeklarowanie okresu gwarancji ponad 120 miesięcy, będzie przez Zamawiającego przyjmowane do obliczeń punktów tak, jakby Wykonawca zadeklarował 120 miesięcy.
