

Evaluare bunuri imobile apartinand domeniului public al judetului Braila

I.D.: 785262

| | | | |
|----------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| Data publicarii | 21.11.13 | Coduri CPV | 71319000-7 |
| Termenul limita pentru depunere: | 29.11.13 | Pretul estimativ: | 927.419,00 RON |

Descriere: 1. Evaluatorul va intocmi lucrarea avand la dispozitie situatia imobilelor, anexata prezentului caiet de sarcini. Evaluatorul desemnat castigator, va intocmi si va preda Raportul de evaluare la termenul si in conditiile prevazute in contractul de prestari servicii. 2. Raportul de evaluare se va intocmi numai dupa verificarea in teren a imobilului evaluat, tinand cont de documentele care atesta proprietatea. 3. Raportul de evaluare va cuprinde cel putin urmatoarele elemente: - sinteza evaluarii; - obiectul, scopul si data evaluarii; - instructiunile evaluarii; - conditii limitative; - baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii - situatia juridica a activelor evaluate cu evidentierea sarcinilor care le greveaza(daca e cazul); - descrierea activelor evaluate, schite, planuri, etc; - fotografii ale activelor evaluate, data inspectiilor; - pentru proprietatile comparabile se solicita 2 fotografii cu imagini exterior; - conformitatea cu standardele de evaluare; - aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora; - valoarea estimata propusa(toate valorile determinate de catre evaluator vor trebui exprimate atat in lei cat si in euro); - opinia si concluziile evaluatorului; - declaratiile de conformitate ale evaluatorului; - semnatura si stampila evaluatorului;
