

## **Executie lucrari pentru proiectul: Extindere, modernizare, reabilitare si dotarea infrastructurii educationale la Scoala Gimnaziala Tompa László din Municipiul Odorheiu Secuiesc.**

I.D.: 88703134

Data publicarii 30.10.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 8.320.733,06 RON - 8.320.733,06 RON

Descriere: Prin prezentul proiect se propune execuția lucrări de construcții pentru extinderea, modernizarea și reabilitarea Școlii Gimnaziale Tompa László inclusiv achiziția echipamentelor și montajul acestora din Municipiul Odorheiu Secuiesc, amplasat în localitatea Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 19, județul Harghita. Lucrari de extindere: Extinderea se va realiza pe latura de nord-vest a imobilului existent langa corpul B, printr-o structura portanta din cadre de beton armat cu un regim de inaltime P+2E. Volumul nou se va racorda la cladirea existenta printr-un rost de dilatare/tasare. Fundatiile vor fi izolate cu talpi continue sub zidurile perimetrare cu incastrarea infrastructurii in terenul bun de fundare. Acoperisul este de tip sarpanata acoperita cu solzi ceramic. La interior, compartimentarile noi se vor realiza din pereti usori de gips carton, izolati cu vata minerala cu grosimea de 15 cm si 10 cm, dupa care se vor realiza tencuieli si vopsitorii interioare. Se prevede refacerea trotuarului pe zone de interventie si unde s-au constatat degradari datorita interventiei asupra imobilului. Tamplaria va fi din lemn cu geam termoizolant conform audit energetic. Scurgerile pluviale se vor realiza prin intermediul jgheaburilor si al burlanelor. Lucrari de modernizare: Sarpanata: desfacerea straturilor de invelitoare, implementarea unui strat de astereala pe care va fi asezata o folie hidroizolanta, inlocuirea sipcilor si contrasipcilor, schimbarea invelitorii cu tigle din solzi ceramic, desfacerea si refacerea elementelor de preluare si dirijare a apelor pluviale, cu unele noi si suplimentare acestora daca este necesar, consolidarea locala a elementelor sarpantei din lemn cu schimbarea elementului sau a portiunii deteriorate, tratarea lemnariei sarpantei antiseptic, fungicide si ignifug, desfacerea integrala a cosurilor de fum. Fatade: desfacerea elementelor decorative de tipul profilelor cornisa, arcade, curatarea fatadelor de stratul decorative existenta pentru asigurarea planeitatii, hidroizolarea si termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 8 cm pana la cota de -1.20 m fata de cota 0.00, termoizolarea peretilor exterior cu vata minerala bazaltica de 10 cm si aplicarea straturilor decorative conform proiect arhitectura, izolarea spaletilor din zona ferestrelor cu vata minerala de 5 cm, desfacerea partiala a tamplariei exterioare din lemn si inlocuirea cu tamplarie noua din lemn cu geam termoizolant, refacerea trotuarului de garda pe tot perimetrul constructiei, desfacerea rampei si a scarilor exterioare in scopul refacerii acestora, montarea de balustrade protectie pentru rampa si toate scariile de acces. Pod: curatarea planseului pe zona de pod, amplasarea unui strat de termoizolatie din vata minerala cu grosimea de 20 cm, Spatii interioare: spatiul grupului sanitar pentru persoane cu dizabilitati nu indeplineste conditiile impuse in normative si s-a propus spre relocare, schimbarea partiala a tamplariei interioare, recompartimentarea interioara si realizarea peretilor despartitori din pereti pe structura usoara din gips carton. Demisol: datorita umiditatii la demisol s-a luat in calul o serie de procedee, astfel: se vor decapa portiunile de tencuiala atacate de umezeala, in vederea uscarii zidariei, dupa uscarea zidariei afectate de umezeala peretele se va curata cu jet de aer comprimat, peretele se va retencui cu tencuiala preparata pe baza de nisip si var. In interiorul peretilor se va realiza perimetral canalul de ventilatie umplut cu pietris, cu ocazia realizarii sistemului de drenaj, se va aplica la peretii subsolului, o hidroizolatie verticala din membrana elastica Pluvitec sau similar, protejata cu Tefond sau similar. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 8. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari inainte cu 6 zile fata de data limita de depunere a ofertelor.

