

## **EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "RENOVAREA MODERATA A CLĂDIRII PUBLICE ȘCOALA I-VIII (CORP 2) DIN LOCALITATEA VLAD TEPES, JUD. CALARASI"**

I.D.: 93238189

Data publicarii 13.02.24 Coduri CPV 45214200-2

Pretul estimativ: 1.244.539,17 RON - 1.244.539,17 RON

Descriere: Amplasamentul: Terenul este amplasat pe strada Vasile Alecsandri, nr. 40, comuna Vlad Tepes, județul Calarasi si fase parte UTR 1, funcțiunea dominantă - locuințe, zona rezidențială, cu clădiri de tip rural - subzona instituții publice și servicii de interes general IS1 (biserica, primărie), ISsl (unitari sanitare - dispensar uman), ISi (unitari de învățământ - școala generală și grădiniță) și IScl (unitari cultura - cămin cultural) subzone cu regim de înălțime P, P=I, P+2, POT maxim = 30%, CUT maxim = 0.60 sau mai mare dacă este necesar pentru zonele de instituții publice. Situație existentă: Construcția care face obiectul studiului, corpul C2 - Școala generală. Corpul C2 este clădirea care face obiectul prezentului studiu, având funcțiunea de școala generală. Corpul de clădire are la baza un sistem constructiv din pereți portanți de cărămidă 50 cm și planșee din lemn. Pereții exteriori sunt din zidărie de cărămidă plină de 50cm rosime, protejați la exterior de tencuiala decorativă exterioră. Pereții de compartimentare interiori sunt de zidărie și au dimensiuni ce variază (40 cm, respectiv 25 cm). La nivelul acoperișului se regăsește șarpanta din lemn și învelitoarea din tablă. Finisajele exterioare ale clădirii existente sunt din tencuiele decorative. Tamplăriile exterioare ale clădirii existente sunt din PVC, tamplăria interioară fiind de asemenea din PVC. Finisajele interioare sunt învechite, iar în unele zone au fost distruse din cauza neîntreținerii. În anul 2009 s-a executat conform proiectului, consolidarea fundației și structurii de rezistență, încălzirea este asigurată de o centrală termică alimentată cu lemne. Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzire este format din conducte din oțel de diferite diametre, fără termoizolație. Corpurile statice sunt vechi și nu sunt dotate cu robinete termostatați. Încăperile sunt încălzite cu radiatoare din fontă. Imobilul este prevăzut cu instalații sanitare pentru alimentarea cu apă rece și caldă, precum și cu instalația de canalizare. Prepararea apei calde de consum este asigurată de centrala termică+boiler. Distribuția apei reci se face din rețeaua municipală, iar alimentarea obiectelor sanitare cu apă caldă de consum se face prin coloane din PPR. Punctele de consum de apă caldă nu sunt dotate cu debitmetre. Consumul de apă rece este monitorizat la nivelul clădirii. Iluminatul spațiului interior și cel al spațiilor comune se asigură cu corpuri de iluminat fluorescente. Instalația electrică și conexiunile electrice sunt uzate. Clădirea nu are instalație centralizată de climatizare. Nu există un sistem integrat de ventilație a spațiilor, aceasta se face în mod natural prin deschiderea ușilor și ferestrelor. Lipsa ventilației mecanice reprezintă un inconvenient în îndeplinirea cerințelor minime de confort fiziologic. Varianta constructivă de realizare a investiției - Lucrări propuse: 1. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: -termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel cu un strat de vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm; -termoizolarea exterioră a pereților exteriori ai clădirii cu polistiren expandat de 10 cm, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii, conform aspectului existent; -soclurile pereților suprațeranii vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm, -refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii; -înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale; -se vor efectua lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare. 2. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire: - înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire; -izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic; -izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum, unde se poate interveni; -înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel; -dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat. 3. Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii: -

înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă și a siguranțelor electrice din tablourile aferente; -dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de securitate - conform cerințelor actuale; -înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia led; -dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul grupurilor sanitare. 4. Lucrările de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior: - dotarea camerelor administrative și a sălilor de curs cu instalații de climatizare, ce folosesc sistem aer-aer. 5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu: -instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor fotovoltaice. Valoarea estimată: Având în vedere devizul general, elaborat de către proiectantul de specialitate, la faza PT, pretul maxim pentru executarea acestor lucrări este de 1.244.539,17 lei fără TVA, și cuprinde: • Valoarea lucrărilor - conform Hotărârii 907/2016 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap: 4.1 - Construcții și instalații - 1.077.109,71 lei fără TVA 4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - 45.437,47 lei fără TVA 4.3 - Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- 99.535,44 lei fără TVA 5.1 - Organizare de șantier - 22.456,55 lei fără TVA 5.1.1. Lucrări de construcții - 22.456,55 lei fără TVA Valoarea de 1.244.539,17 lei fără TVA reprezintă valoarea la care se vor raporta ofertele în evaluare (valoarea prezentei proceduri de atribuire). Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit NU cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute. Suma reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" nu este inclusă în calculul valorii estimate și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse, deoarece acestea sunt cheltuieli incidente proiectului și nu valorii estimate unui contract de lucrări atribuit printr-o procedură de atribuire prevăzută de legislația în domeniul achizițiilor publice. Prin urmare, scopul acestei sume îl reprezintă asigurarea resurselor financiare necesare în vederea implementării modificărilor nesubstanțiale efectuate cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016. În devizul general al obiectivului de investiții nu este alocată o valoare maximală drept "rezervă de implementare". Valoarea estimată a contractului de achiziție este egală cu cea prevăzută în cadrul programului achizițiilor aferent proiectului. Facem mențiunea că aceasta achiziție este cuprinsă în Programul anual al achizițiilor publice pe anul 2023.

---