

## **Executie lucrarilor in vederea realizarii obiectivului de investitii privind "EFICIENTIZAREA ENERGETICA CLĂDIRE CASA DE CULTURA ORAS PREDEAL, JUDETUL BRASOV"**

I.D.: 96229740

Data publicarii	22.04.24	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: DESCRIEREA INVESTITIEI PROPUSE Clădirea nu corespunde normelor actuale din punct de vedere al eficienței energetice și înregistrează consumuri mari de energie. Construcțiile necesită un proces de reabilitare, atât la nivelul anvelopării cât și din punct de vedere al instalațiilor electrice, sanitare și termice. Astfel, propunerea vizează "EFICIENTIZAREA ENERGETICA CLĂDIRE CASA DE CULTURA ORAS PREDEAL, JUDETUL BRASOV. Alcătuire constructivă propusă: Tinand cont de starea tehnica efectiva din teren, precum și de tema de proiectare, se propun urmatoarele lucrari de interventii: 1. Realizarea lucrarilor de reabilitare și de creștere a eficienței energetice, conform propunerilor arhitecturale si ale auditului energetic. Nu se vor realiza interventii asupra elementelor structurii de rezistenta (stalpi, pereti, grinzi, planșee); 2. Refacerea instalatiilor, finisajelor interioare si exterioare degradate; 3. Investigarea elementelor din beton armat in eventualele degradari ale stratului de acoperire cu beton a armaturilor se vor remedia prin tencuire cu pasta de ciment si repararea deteriorarilor de adancime și suprafata mare, prin betonarea în exces a zonelor degradate Conform C149-1987 - "INSTRUCȚIUNI TEHNICE PRIVIND PROCEDEEELE DE REMEDIERE A DEFECTELOR PENTRU ELEMENTELE DE BETON ȘI BETON ARMAT". 4. Elementele de placare se vor ancora de elementele de fatada prin ancoraje mecanice-min. 5 buc/mp. 5. Lucrarile de izolatii termice se vor proiecta i dimensiona conform C-107/0-02 - Normativ pentru proiectarea i executia lucrarilor de izolatii termice la cladirii GP 123-2013-Ghid privind proiectarea și executarea lucrarilor de reabilitare termica a blocurilor de locuinte. 6. Realizarea plan eu din beton armat peste grinzile de beton de peste etaj. Conlucrarea planșeului propus cu grinzile de beton existente se va realiza prin intermediul ancorajelor {Z)10/25cm BstSOOs, fixate cu rășini epoxidice. 7. Elementele arpantei se vor investiga cu atentie. Se vor înlocui elementele degradate de actiunea factorilor externi și se var suplimenta prinderile metalice, scoabe, ancore, placute metalice, etc. Sectiunile subdimensionate se vor înlocui cu sectiuni ecarisate din lemn de rasinoase. Intreaga masa lemnoasa a sarpantei se va ignifuga și proteja împotriva insectelor. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescriptii privind, incarcarea din zapada și vant precum și la noul mod de calcul al setiunilor de lemn conform NE 005- de rezistentii din lemn amplasate în zone seismice. Se vor utiliza numai sețiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor fata de structura se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contravantuite pe ambele directii prin clești dubli si contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmari dispunerea grinzilor și centurilor. 8. Se recomanda executarea 'in zona constructiei a unor lucrari de colectare și evacuare atenta a apelor provenite din precipitatii și prevederea unor trotuare 'in jurul cladirii care sa nu permita infiltrarea apei in zona fundatiilor. 9. Sistematizarea verticala a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrare in grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pamant compactat, cu o panta transversala de 2% longitudinala de min. 0,5%.