

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție "REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI "

I.D.: 85374742

Data publicării 02.08.23

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 1.953.220,77 RON - 1.953.220,77 RON

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție " REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI " Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție - REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI BĂLȚAȚI, JUDEȚUL IAȘI, sunt următoarele: In cadrul proiectului sunt studiate lucrări si masuri de intervenție asupra corpului existent, astfel încât sa răspundă exigentelor de Rezistența mecanică si stabilitate pentru construcții cu structura de zidărie, datorate acțiunilor statice si dinamice, cat si soluția privind extinderea corpului de clădire cu un tronson de clădire ce va deservi ca si parte a primăriei. In cadrul scenariului recomandat in Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (scenariul 1), se propun următoarele lucrări : Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie termoizolanta din blocuri de cărămidă cu grosimea de 30 cm si se vor termoizola pe exterior cu termosistem alcătuit din vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, plasa de fibra de sticla si tencuiala decorativa, iar in unele zone se vor finisa cu placaje ceramice. Soclul se va termoizola cu polistiren extrudat XPS de 10 cm aplicat si pe toata înălțimea fundației, apoi se va finisa cu tencuiala decorativa rezistența la umezeala. Compartimentările interioare se vor realiza din pereți de zidărie termoizolanta din blocuri de BCA având grosimea de 25 cm, iar in zona grupurilor sanitare se vor realiza pereți pe structura metalica, placați cu panouri de gips carton rezistent la umezeala. Planșeul de peste mansardă se va termoizola cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 20 cm peste care se va aplica folie anticondens protejată de șapă Acoperișul va fi de tip șarpanta de lemn iar învelitoarea va fi din țiglă metalica. Prin lucrările de sistematizare verticală și amenajări exterioare se vor realiza pante longitudinale si transversale ce conduc la îndepărtarea apelor meteorice de pe fronturile construite. REZISTENTĂ CORP EXISTENT Consolidarea Infrastructurii În urma decopertării fundațiilor, fisurile descoperite se vor injecta cu microbeton. Se vor cămășui toate fundațiile existente, pe ambele fețe cu b.a. C20/25. Cămășuielile fundațiilor, de minim 15 cm grosime, se vor arma cu două rânduri de plase din bare de BST 500 8x100/8x100 mm care vor conlucra cu fundația de beton simplu existentă prin intermediul unor conectori 014 BST 500 (4 buc./m2) dispuși în găuri 018 mm practicate cu mașină rotopercutantă și monolitizare cu lapte de ciment (sau mortar de injecție) înainte de montajul barelor. La baza fundațiilor se realizează, atât la exterior cât și la interior, centuri-eclisă din beton armat C20/25 încastrate parțial în zidărie (min. 3 cm). Se vor arma longitudinal cu 4 bare BST 500 și transversal cu etrieri BST 500 dispuși la 20 cm în câmp curent și la 10 cm pe zonele de înădăire a barelor longitudinale. Acoperirea cu beton va fi de 4 cm de la brațele etrierelor. Pentru o mai bună conlucrare a centurilor eclisă de pe cele două fețe ale pereților se vor realiza ploturi transversale sau traverse de legătură din beton armat, cu secțiunea de 15x20 cm dispuse la minim 2,00 m interax. Ploturile se toarnă anterior armării și cofrării centurilor eclisă. Se va realiza un strat hidroizolator la exteriorul fundațiilor. Pentru o bună conlucrare dintre beton și fundațiile existente, acestea se vor curăța temeinic de pământ și se vor șpițui. Consolidarea suprastructurii: Se vor desface toate tencuielile se va examina zidăria pas cu pas pentru identificarea avariilor. Se vor repara toate fisurile zidăriei cu deschiderea până la 3,0 mm, care vor deveni vizibile odată cu desfacerea tuturor tencuielilor, prin injectări manuale cu mortar de injecție sau rășini epoxidice; Se vor desface toate coșurile de fum existente la intersecțiile pereților și se va rețese zidăria ori se vor betona trasele dacă intersecțiile pereților au secțiunile reduse de aceste coșuri. Se vor adânci rosturile zidăriei de la toți șpaleții și se vor curăța cu jet de aer si apă. Se vor monta în pereți și monolitiza, agrafele de prindere a armăturilor sau plaselor

(4buc/mp) și abia apoi se vor monta plasele consolidărilor pereților; Diafragmele exterioare și interioare din zidărie se vor cămășui în totalitate, pe ambele fețe, cu mortar M20 fără var, de 7 cm grosime, armat cu plase din bare sudate tip SPPB 6x100/6x100 mm și bare independente BST 010, dispuse pe capetele cămășuielilor. Ancorarea cămășuielii la nivelul infrastructurii se va realiza prin dispunerea unor centuri ancorate la nivelul fundațiilor din beton, sub trotuare, de 30x30 cm armate cu BST 500 și etrieri dispuși la pas de 15 cm. Conlucrarea centurilor cu fundația existentă din beton se va realiza prin ancore chimice, $\varnothing 8/30$ BST 500, dispuse în fundația existentă. În cămășuielile pereților se vor lăsa ștuțuri din PVC pentru injectarea în masă a pereților. Cămășuiala pereților se va încadra în centura perimetrală atât la interior cât și la exterior. Se va realiza o extindere incastrată în clădirea existentă, prin intermediul fundațiilor, stâlpșorilor, centurilor și a planșeului din beton armat. Centurile și planșeul din beton armat se vor realiza atât peste clădirea existentă cât și peste extinderea propusă reușind astfel să obținem comportamentul unei șaibe rigide. Compartimentări noi Compartimentările vor fi din zidărie de cărămidă tip GV. Golurile noi ce se vor practica în zidăria existentă, conform planșelor cu propuneri anexate, se vor asigura cu buiandrug structurali din beton armat cu respectarea cerințelor CR6-2006: să depășească golul cu min. 1 cărămidă, să aibă min. 25 cm înălțime etc. Nu se vor practica alte goluri față de cele prevăzute în planșele cu propuneri. Golurile noi ce se vor practica vor respecta condițiile CR6-2006 pentru șpaletii din zidărie intermediari și de colț

Hidroizolarea clădirii Pentru a elimina infiltrațiile de la nivelul învelitorii se va dota construcția cu un sistem adecvat de pluviale. Imediat după terminarea lucrărilor la infrastructură se vor realiza trotuarele dispuse pe un strat de balast de 10 cm. La interfața cu soclul clădirii se va dispune un cordon de bitum filerizat turnat la cald ce se va proteja cu finisajele fațadei

REZISTENT A EXTINDERE Infrastructura Sistemul de fundare va fi format din fundații continue, formate din talpa și elevație din beton armat sub stâlpii și pereții construcției. Adâncimea minima de fundare s-a stabilit în funcție de: Adâncimea de îngheț, care are valorile indicate în STAS 6054/77-TEREN DE FUNDARE, este $H=0,90$ m; Condițiile de stabilitate generală a terenului; Adâncimile, natura, grosimile, caracteristicile fizico-mecanice ale straturilor de pământ situate sub talpa fundației (radierului); Condițiile hidrogeologice, ale terenului de fundare (ape subterane și suprafața, variația sezoniera a nivelului hidrostatic); Caracteristicile structurii de rezistență. Cota de fundare a construcției existente.

Recomandările din studiul geotehnic. **DIMENSIONAREA FUNDATIILOR** La stabilirea dimensiunilor în plan ale fundațiilor se are în vedere ca, sub acțiunea încărcărilor verticale, să nu se ajungă la diferențe mari de presiuni efective, în vederea diminuării tasărilor diferențiate. La dimensionarea suprafeței bazei fundațiilor se compară presiunile efective pe teren produse de încărcări cu presiunile convenționale corectate astfel încât valoarea presiunii în terenul situat sub talpa fundației, să fie situată sub valorile: $1.2 \times p_{conv}$ în cazul grupării fundamentale, și $1.4 \times p_{conv}$ în cazul grupării speciale, (p_{conv} în funcție de valorile cuprinse în avizul geotehnic). Sistemul de fundare se realizează în soluția fundații continue formate din talpa și elevație sub stâlpii construcției. Acestea sunt alcătuite din talpa din beton armat, având dimensiunile secțiunii transversale de 60x50cm, plus elevație din beton armat, având dimensiunea secțiunii transversale variabilă, de 35x90cm, înălțime în care este inclusă și grosimea plăcii de pardoseală, de 10cm. Armarea fundațiilor se va realiza cu bare independente B500C, iar betonul utilizat va fi de clasa C16/20. Pardoseala va avea grosimea de 10cm și se va arma cu un rând de plase sudate STM 08/10/10 cm. În vederea evitării fisurilor, gradul de compactare al straturilor de sub pardoseală va avea o valoare de minimum 98 % Proctor modificat. Suprastructura Regimul de înălțime a construcției este P, iar soluția structurală adoptată este din stâlpi și centuri/ grinzi din beton armat. Stâlpii vor avea dimensiunea secțiunii transversale de 30x30cm, iar grinzile de 30x30 cm. Din punct de vedere al formei în plan, construcția are forma neregulată. Placa se va realiza din beton armat cu grosimea de 15cm, iar armarea se va realiza utilizând plase din bare independente. Structura de rezistență a acoperișului va fi confecționată în întregime din material lemnos ecarisat, tratat împotriva incendiului și a paraziților. Învelitoarea va fi realizată din țigă metalică
