
Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL ȘCOALA PRIMARĂ SUSENI, COMUNA BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI”

I.D.: 91369818

Data publicării 28.12.23

Coduri CPV 45214200-2

Pretul estimativ: 3.907.699,49 RON - 3.907.699,49 RON

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL ȘCOALA PRIMARĂ SUSENI, COMUNA BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI” Caracteristicile tehnice ale obiectivului de investiție - REABILITAREA TERMICĂ ȘI ENERGETICĂ A OBIECTIVULUI EDUCAȚIONAL ȘCOALA PRIMARĂ SUSENI, COMUNA BĂCANI, JUDEȚUL VASLUI, sunt următoarele: Indicatori fizici și urbanistici existenți: CLADIRE: C1 SCOALA Regim de înălțime: P S construită = 459.00 mp S desfășurată (P) = 459.00 mp S utilă parter = 381.49 mp CORP C2 MAGAZIE S construită = 62.00 mp S desfășurată = 62.00 mp CORP C3 GRUP SANITAR S construită = 14.00 mp S desfășurată = 14.00 mp S. teren = 3608 mp S construită totală = 535.00 mp S desfășurată totală = 535.00 mp P.O.T. = 14.82% C.U.T. = 0.148 Categoriile și clase de încadrare ale clădirii: C1 SCOALA PRIMARA Grad de rezistență la foc: IV / Risc mic de incendiu Categoria de importanță: C - cf. H.G.R. 766/1997 Clasa de importanță: III - cf. P100-1/2013 Clasa de risc seismic: Rs III - cf. P100-3/2008 Zona seismică: $a_g=0,35g$; $T_c=0.70s$ Indicatori fizici și urbanistici propuși: CLADIRE: C1 SCOALA PRIMARA Regim de înălțime: P S construită = 471.10 mp S desfășurată (P) = 471.10 mp S utilă parter = 380.71 mp CLADIRE PROPUSA: C4 CENTRALA TERMICA Regim de înălțime: P S construită = 30.36 mp S desfășurată (P) = 30.36 mp S utilă = 24.00 mp CORP C2 MAGAZIE S construită = 62.00 mp S desfășurată (P) = 62.00 mp CORP C3 GRUP SANITAR S construită = 14.00 mp S desfășurată (P) = 14.00 mp S. teren = 3608 mp S construită totală = 577.46 mp S desfășurată totală = 577.46 mp P.O.T. propus = 16.00 % C.U.T. propus = 0.16 Categoriile și clase de încadrare ale clădirii: C1 SCOALA PRIMARA Grad de rezistență la foc: II / Risc mic de incendiu Categoria de importanță: C - cf. H.G.R. 766/1997 Clasa de importanță: III - cf. P100-1/2013 Clasa de risc seismic: Rs IV - cf. P100-3/2008 C4 CENTRALA TERMICA Grad de rezistență la foc: I / Risc mare de incendiu Categoria de importanță: C - cf. H.G.R. 766/1997 Clasa de importanță: III - cf. P100-1/2013 Clasa de risc seismic: Rs IV - cf. P100-3/2008 Zona seismică: $a_g=0,35g$; $T_c=0.70s$ Lucrările de intervenție propuse vizează în principal consolidarea structurală a corpului de clădire analizat astfel încât acesta să fie încadrat ulterior în clasa de risc seismic Rs IV (răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare), remedierea defectelor și degradărilor din elementele structurale și nestructurate, măsuri de creștere a eficienței termice, înlocuirea sau modernizarea instalațiilor de încălzire, preparare a apei calde consum, iluminat, ventilare, climatizare, etc. Pe de altă parte, în coroborare cu tema de proiectare, este necesară dotarea clădirii cu iluminat. Regimul de înălțime și volumetria clădirii vor fi păstrate. Ca urmare a propunerii din auditul energetic de termoizolare a pereților exteriori cu termoizolație de 10 cm grosime polistiren expandat, s-a studiat posibilitățile de protejare și finisare a acestui strat de termoizolație. Astfel s-a optat pentru tencuiala pereților la exterior cu tencuială decorativă. Amploarea lucrărilor de consolidare propuse prin expertiza tehnică plus deficiențele identificate în expertiza tehnică și auditul energetic au drept consecință directă necesitatea desfacerii și refacerii tuturor finisajelor interioare și exterioare și a straturilor suport (șape, tencuieli). Din punct de vedere funcțional se dorește păstrarea funcțiunilor curente, fiind făcute intervenții punctuale pentru spațiile afectate de consolidările propuse. Propunerea de grupuri sanitare, împărțite pe sexe și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități sau personal. Corpul de clădire C1 va fi încadrat în clasa III de importanță, categoria de importanță este C - importanță deosebită și grad de rezistență la foc I, risc mic de incendiu. Note: *) Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile de data limită de depunere a ofertelor" **) Durata contractului este de maxim 9 de luni. Lucrările vor fi executate sub clauza suspensivă în funcție de fondurile alocate/obținute de către Autoritatea Contractantă pentru finanțarea investiției. ***) Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta sa. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire. ****) Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia. *****) La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordonanței 1568/2002, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative, respectiv "Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare are reglementează execuția lucrărilor" - conf. Art. 2.2.2