

Demolare partiala, extindere si etajare cladire existenta pentru birouri

I.D.: 3737021

Data publicarii	23.09.14	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	9.437.640,00 RON
-------------------	------------------

Descriere: Pentru a crea noi spatii de lucru se va demola partial, extinde si etaja cladirea existenta pentru birouri C6 (abonati) situata în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79. Solutia constructiva a cladirii este pe radier general, stalpi, grinzi, si planseu din beton armat, inchideri perimetrare din zidarie de BCA, tamplarie de aluminiu sau de tip cortina, acoperis tip terasa necirculabila. Activitatea functionala va fi: la subsol arhiva, la parter si etajele superioare se vor amenaja spatii pentru birouri, grupuri sanitare, oficii, sali de sedinta, birouri directoriale cu secretariatele aferente. Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din cadre spatiale - stalpi si grinzi- din beton armat de clasa C20/25. Finisajele vor fi de calitate superioara (in birouri pardoseli din parchet rezistent la trafic intens, in hol si casa scarii placaje din granit, grupurile sociale si oficiile cu gresie si faianta, zugraveli lavabile, tamplarie interioara din MDF si aluminiu. Tavanele vor fi false de tip casetat, iar in spatiul dintre tavane si planseu se vor poza instalatia electrica de iluminat, instalatia de avertizare, instalatia de ventilatie naturala precum si instalatia de voce - data. Confortul termic va fi asigurat printr-o instalatie interioara de incalzire si racire cu ventiloconvectoare de pardoseala, alimentat de doua centrale termice pe gaz si un chiller pentru racirea aerului. La exterior este prevazuta inchidere de tip cortina sistem normal, la parter si etajul III solutia este tamplarie de aluminiu cu sticla in sistem semistruktural. Tamplaria exterioara va fi din profile de aluminiu vopsite in camp electrostatic, nuante metalice satinete, cu ochiuri de geam in sistem batant si fix. Valoarea estimata a contractului este de 8.484.460 lei, la care se adauga cheltuieli diverse si neprevazute 953.180 lei (11,235% din valoarea estimata a contractului), fara TVA.
