

## Servicii de inginerie

I.D.: 6648140

---

Data publicarii	06.06.15	Coduri CPV	71300000
-----------------	----------	------------	----------

---

Termenul limita pentru depunere: 08.07.15 15:00

---

Descriere: Fachplanung HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgaragen in München Riem. Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 53 HOAI bzw. § 55 HOAI in Verbindung mit Anlage 15, Anlagengruppen Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft GEWOFAG Wohnen GmbH beabsichtigt auf dem Wettbewerbsgrundstück in der Messestadt Riem günstigen Wohnraum zu schaffen und die im Bebauungsplan vorgesehenen gewerblichen und sozialen Einrichtungen zur Quartiersversorgung zu realisieren. Der Wettbewerbsumgriff liegt im Umgriff eines Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2065, umfasst das Flurstück Nr. 1408/160 und hat eine Größe von ca. 7 000 m<sup>2</sup>. Auf dem Wettbewerbsgrundstück sollen laut Bebauungsplan insgesamt 18.750 m<sup>2</sup> Geschossfläche (GF) errichtet werden: 1. Wohnungen mit einer Geschossfläche (GF) von etwa 15 000 m<sup>2</sup> 68 % der Wohnungen sollen durch das Programm „München Modell – Miete“ gefördert werden. 32 % der Wohnungen sollen als freifinanzierter „konzeptioneller Mietwohnungsbau – KMB“ errichtet werden. In der neuen Wohnanlage sollen überwiegend 1- und 2-Zi.-Wohnungen (überwiegend Azubi- und Studentenwohnungen) entstehen. Für eine Mischung der Hausgemeinschaft sollen zudem 3- und 4-Zi.-Wohnungen für Familien errichtet werden. 2. Außerdem sind folgende Nutzungen mit der als Zirka-Wert angegebenen Nutzfläche (NF) vorgesehen: Gemeinbedarf: Stadtteilbibliothek 740 m<sup>2</sup> Nfl. Bildungslokal 100 m<sup>2</sup> Nfl. Jugendcafé 180 m<sup>2</sup> Nfl. Streetwork 140 m<sup>2</sup> Nfl. Lokales Gesundheitszentrum 360 m<sup>2</sup> Nfl. Gewerbe Mieterzentrum GEWOFAG 610 m<sup>2</sup> Nfl. Gewerbeeinheiten 455 m<sup>2</sup> Nfl. Kostenobergrenze:— Wohnnutzung: 2 000 EUR brutto/m<sup>2</sup> WF inkl. Zuschläge für die erhöhten Anforderungen an den Energiestandard (KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009); analog Standard der EnEV 2014) und den Lärmschutz— Gewerbenutzung: 2 200 EUR brutto / m<sup>2</sup> WF inkl. Zuschläge für die erhöhten Anforderungen an den Energiestandard (KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2009); analog Standard der EnEV 2014) und den Lärmschutz— Tiefgaragen: 21 000 EUR brutto je Stellplatz.

---