

Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA PRIMARĂ MĂDĂRJEȘTI"

I.D.: 95144964

Data publicării 27.03.24 Coduri CPV 45321000-3

Pretul estimativ: 803.558,35 RON - 803.558,35 RON

Descriere: Obiectul contractului este Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție " CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA PRIMARĂ MĂDĂRJEȘTI" SITUAȚIA PROPUȘĂ - MĂSURI ADOPTATE PRIN PROIECT, EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI AUDIT ENERGETIC Se adoptă următoarele măsuri privind aducerea clădirii la standardele privind normativele de proiectare: Decopertarea parțială a tencuielilor interioare la tavane și pereți (20% respectiv 30%); Desfacerea șarpantei și a învelitorii, cu elementele de colectare a apelor meteorice; Demolare coșuri de fum; Desfacerea tâmplăriei interioare și exterioare; Demolare sobe; Lărgiri ale golurilor de uși și inserarea de bordaje din beton armat; Termoizolarea planșeului superior prin montarea unui strat de izolație termică din vată minerală de 25 cm grosime, protejat cu o podină din OSB; Se propune înlocuirea șarpantei și învelitorii existente și realizarea unei șarpante noi a acoperișului și a unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș precum și din jurul clădirii; Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din aluminiu performantă energetic (dotată cu garnituri de etanșare și orificii hidrofuge prevăzute cu mască de protecție, dotate cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate, cu geam termoizolant în 3 straturi prevăzută cu suprafața tratată, cu emisivitate redusă "low-e") cu încadrarea rezistenței termice U_w între 0,8-1,00 W/m²K; Izolarea termică pe conturul golurilor de tâmplărie, pe suprafața exterioară a pereților existenți; Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, protejată cu tencuială decorativă; Izolarea termică verticală pe suprafața exterioară a soclului cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime cu pătrunderea sub trotuar cu cel puțin 50 cm, protejat cu tencuială subțire, dublu armată la exterior; Înlocuirea tâmplăriei interioare existente și mărirea golurilor de uși existente, neconforme la momentul prezent. Înlocuirea a instalațiilor electrice și schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri LED; Mutarea centralei termice într-un spațiu corespunzător; Montarea de panouri solare fotovoltaice. Lucrări conexe: reparații curente; refacerea anumitor finisaje; refacerea trotuarelor de protecție; Capitolul III - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ III.01 - Sistemul constructiv infrastructura constă în fundații continue din beton armat. suprastructura este alcătuită din pereți din zidărie de cărămidă cu stâlpișori și centuri din beton armat. peste parter a fost dispus un planșeu din beton armat cu grosimea de 15cm. înălțimea utilă a încăperilor este de 3,20m. acoperișul este de tip șarpanta din lemn în patru ape, cu învelitoare din tabla ondulată. III.02- Închiderile exterioare și compartimentările interioare Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă presată plină. Compartimentările interioare existente sunt realizate din blocuri de cărămidă plină. III.03 - Finisajele interioare La alegerea materialelor de finisaj s-a ținut cont de calitățile ambientale, de preț, de comportarea în timp, de atributele ecologice specifice funcțiunilor destinate funcțiunii de școală. Finisajele interioare Pardoseli: nu se vor schimba pardoselile; Tavane: refaceri parțiale de tencuieli și zugrăveli cu var lavabil, la suprafața tavanelor, grinzelor și pereților; Pereți: • refaceri parțiale de tencuieli și zugrăveli cu var lavabil la suprafața pereților; • tâmplăria interioară din MDF gri deschis. III.04 - Finisajele exterioare Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon care vor fi omologate de beneficiar și proiectant. Învelitoare tip șarpantă din tabla ondulată - culoare gri închis; Jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic - culoare alb; Parazăpezi metalice la culoarea învelitorii; Tencuială decorativă minerală pentru exterior de minim 5 mm grosime - culoare alb; Tâmplărie aluminiu cu geam tripan - culoare gri deschis; Glafuri exterioare din PVC - culoare alb; Tencuială granulată pentru soclu - culoare gri închis;

Balustrade din metal vopsit în câmp electrostatic, la accesul principal - culoare gri; Ușă acces centrala termica - $RF = 15'$. Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant. Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor. Ferestrele sunt împărțite în ochiuri fixe și mobile cu deschidere interioară. Dimensiunea golurilor de uși și ferestre s-a făcut avându-se în vedere normele prevăzute în STAS 4670-85, Legea calității în construcție (Legea 10/1995), Legea 50/1991, precum și normele privind siguranța în exploatare și normele de prevenire și stingerea incendiilor. S-a avut în vedere ca tencuiala obținută să fie rezistentă la acțiunea apei și nu impermeabilă. Toate finisajele vor fi de calitate superioară, cu o durabilitate lungă în timp și vor fi executate doar de personal specializat. Toate materialele folosite pentru finisaj vor fi agrementate MLPTL. III.05 - Acoperișul și învelitoarea Acoperișul nou va fi de tip șarpanta din lemn în patru ape cu învelitoare din tabla ondulată, culoare gri. Sistemul de colectare a apelor meteorice este realizat din jgheaburi și burlane din tablă vopsite în câmp electrostatic, culoare alb.
