

Amenajare sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene

I.D.: 81091107

Data publicării 20.04.23 Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 6.274.180,00 RON - 6.274.180,00 RON

Descriere: Se propune realizarea următoarelor 5 obiecte: Obiect nr.1 - Hală metalică Lucrări de construcții: - realizarea unei noi hale metalice cu regim de înălțime P+1Ep, sediu pentru serviciul de întreținere drumuri județene, având aria construită de 533,85 mp, aria desfășurată de 597,28 mp, înălțimea la strasină de înălțimea de +6,10 m, iar cea de la coamă la +7,13 m; - realizarea fundațiilor izolate sub stâlpi și grindă de fundare perimetrală, respectiv și sub ziduri de compartimentare din zidărie din beton armat; - realizarea stâlpilor din profile metalice protejate cu vopsea termo spumantă unde este cazul, grund și vopsea de ambient; - realizarea grinzilor principale din profile metalice cu deschiderea de 15,00 m vopsită cu vopsea termo spumantă unde este cazul, grund și vopsea de ambient; - realizarea închiderilor perimetrale din panouri termoizolante de 10 cm grosime, respectiv 12 cm așezate orizontal gri antracit și portocaliu (la copertină), cu prindere ascunsă; - realizarea acoperișului tip șarpantă cu două ape din panouri termoizolante de 10 cm grosime așezate paralel cu panta, acoperișul având panta de 7 grade; - realizarea luminatorului de tip pantlică deasupra spațiului de atelier și întreținere; - realizarea planșeului între nivele din beton armat; - executarea compartimentărilor interioare din panouri termoizolante de 12 cm grosime din vată minerală, din pereți de zidărie de cărămidă în grosime de 25 cm și cu pereți din gips carton izolați la interior cu vată minerală semirigidă; - executarea tencuielilor, gletuiri și a zugrăvelilor pereților, tavanelor cu vopsele lavabile; - realizarea plăcilor ceramice în dușuri/băi; - executarea pardoselilor cu parchet în spațiile administrative și cu plăci din gresie (băi, wc) în spațiile umede, respectiv cu ciment în garaje, spații depozitare, spălătorie, atelier, etc.; - realizarea tâmplăriei interioare din PVC, MDF și uși metalice; - realizarea balustradelor din profile metalice; - realizarea ușilor carosabile secționale industriale metalice de culoarea albă; - executarea soclului care va fi tencuit pe termosistem de 5 cm, cu tencuială nobilă de culoare gri închis; - executarea jgheaburilor și burlanelor din tablă pentru colectarea apelor pluviale de pe acoperiș; - realizarea tâmplăriilor exterioare din module de tâmplărie din PVC culoare gri cu geam termopan; - demolarea clădirilor existente pe amplasament anexă C1, C2, C3 și C4. Instalații aferente construcției sunt: ■ Instalații de încălzire/aer condiționat ■ Instalații sanitare interioare ■ Instalații electrice inclusiv sistemul de panouri fotovoltaice Instalații curenți slabi (sistem de alarmă la efracție, TVCI supraveghere video, rețea de date - voce+TV, instalație de detecție, semnalizare, alarmare la incendiu și control acces); ■ Instalații gaze naturale. Obiect 2 - Sopron pentru depozitare utilaje - realizarea unui șopron având regimul de înălțime parter, cu aria construită de 676,64 mp și aria desfășurată de 676,64 mp, înălțimea la strasină de înălțimea de +3,99 m, iar cea de la coamă la +5,14 m; - realizarea fundațiilor izolate sub stâlpi; - realizarea stâlpilor din profile metalice, grunduite și vopsite; - realizarea grinzilor principale din profile metalice grunduite și vopsite; - realizarea închiderilor perimetrale din panouri termoizolante de 10 cm; - realizarea acoperișului de tip șarpantă în două ape executate din tablă cutată așezate paralel cu panta de 7 grade. Instalații aferente șopronului sunt: □ Instalații electrice curenți tari □ Instalații electrice curenți slabi. Obiect 3 - Cabina poartă: tip container special - realizarea unei cabine de poartă având aria construită de 2,98 mp și aria desfășurată de 2,98 mp, înălțimea la atic de +2,30 m, iar cea de la coamă la +5,14 m; - realizarea fundațiilor tip radier sub container; - realizarea stâlpilor și a grinzilor din țevi metalice, protejate cu vopsea anticoroziv; - realizarea închiderilor perimetrale din panouri termoizolante; - realizarea acoperișului din panouri termoizolante; - realizarea tâmplăriei PVC cu geam termopan. Instalații aferente cabinei de poartă sunt: □ Instalații electrice curenți tari □ Instalații electrice curenți slabi (sistem de alarmă la efracție

și TVCI supraveghere video) □ Instalații de încălzire. Obiect 4 - Amenajări exterioare: - realizarea unei parcări pentru 13 autoturisme; - amenajarea unei spațiu verde; - amenajarea zonelor de circulație asfaltate; - realizarea spațiului destinat pentru parcare respectiv manevrarea autocamioanelor și a utilajelor din platforme betonate; - realizarea împrejuririi din stâlpi metalici și plasă bordurată plastifiată de 2.5 x 2.00m cu soclul de beton; - realizarea spațiu de depozitare agregate (sorturi) cu sistem constructiv din elevații de beton armat de 30 cm grosime și cu înălțime de 3 m; - realizarea accesului printr-o poartă carosabilă glisantă electrică și o barieră de control acces; - dotarea platformei cu un rezervor motorina suprateran 7000 litri. Obiect 5 - Rețele exterioare, utilități: - realizarea alimentării cu apă din rețeaua de apă comună printr-un bransament PEHD100 Dn40, prin intermediul căminului de apometru amplasat la limita proprietății; - realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială, care vor fi racordate la rețeaua localității prin pompare; - realizarea alimentarea cu energie electrică din rețeaua electrică aeriană prin bransament trifazat la blocul de măsură și protecție BMPT, amplasat la limita de proprietate; - montarea lângă BMPT o firidă de distribuție trifazat, de unde se vor alimenta stațiile de pompare menajeră, pluvială respectiv tabloul electric general T.E.G; - realizarea rețelei de împământare; - realizarea iluminatului exterior pe pereții exteriori al clădirii principale montate perimetral cu corpuri de iluminat echipate cu lămpi cu LED; - realizarea instalației electrică de iluminat exterior cu corpuri de iluminat LED pe stâlpii metalici zincati; - realizarea alimentării cu gaze naturale din rețeaua stradală cu o conductă pozată subteran; - realizarea separatoarelor de nămol și hidrocarburi; - realizarea stației de pompare pentru ape pluviale; - realizarea stației de pompare pentru ape uzate menajere; - realizarea căminului de apă. Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit este de 6.274.180 lei fără TVA, din care: • Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului în valoare de 37.365 lei, cap.I. din devizul general; • Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții în valoare de 37.365 lei, cap.II. din devizul general; • Cheltuieli proiectare și asistență în valoare de 3.880 lei, cap.III. din devizul general; • Cheltuieli cu instalația de bază în valoare de 5.523.325 lei fără TVA, cap.IV din devizul general; - Construcții și instalații în valoare de 4.868.076 lei fără TVA - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale în valoare de 92.946 lei fără TVA - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 195.021 lei fără TVA, • Alte cheltuieli, Organizarea de șantier în valoare de 284.244 lei, cap.V. din devizul general - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în valoare de 232.830 lei fără TVA, - Cheltuieli conexe organizării de șantier, în valoare de 51.414 lei fără TVA, Conform prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, cuantumul "Cheltuielilor diverse și neprevăzute" a fost stabilit la valoarea de 598.605,60 lei fără TVA. Acestea nu se ofertează și dacă va fi cazul, vor putea fi utilizate pe parcursul derulării contractului în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.
