

## **Executie lucrari pentru obiectivul - Construirea de locuinte nZEB pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Orasul Victoria , C10-I2-547**

I.D.: 90926110

Documente participare:

- Raspuns clarificari.pdf
- Raspuns clarificari orasul Victoria.pdf
- FisaDate\_DF1197710.pdf
- 7. 07\_Model E Declaratia privind aplicarea principiului DNSH.pdf
- Caiet de Sarcini-Construirea de locuinte nZEB.pdf
- Model contract-Executie lucrari Construire Locuinte nZEB.pdf
- MODELE DE FORMULARE.docx
- Arhitectura.rar
- AVIZE nZEBAC.rar
- Financiar.rar
- Instalatii.rar
- Rezistenta.rar
- Studii.rar
- DUAE\_CERERE\_249410.xml

---

Data publicarii	04.12.23	Coduri CPV	45210000-2 45300000-0 45310000-3
-----------------	----------	------------	----------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	20.12.23	Pretul estimativ:	5.401.293,61 RON - 5.401.293,61 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Obiectivul principal al contractului îl reprezintă Executia lucrarilor pentru obiectivul - Construirea de locuinte nZEB pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Orasul Victoria , C10-I2-547, cu respectarea legislatiei în vigoare și a regulamentelor comunitare. Proiectul propune construirea a doua module de locuinte cu regim de inaltime P+IE+M, însumând un număr de 12 apartamente. Un bloc de locuințe cu 6 (șase) apartamente/bloc va avea suprafața totală desfășurată de 462,24 metri pătrați, în care vor locui în medie 12 persoane/bloc (tineri și/sau specialiști din sănătate și învățământ) și executarea lucrarilor in vederea bransarii la utilitatile existente in zona pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului final. Construcțiile vor respecta standardele nZEB plus și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura printr certificate de performanță energetică. Pentru realizarea acestei investitii a fost elaborata documentatia tehnica la faza de SF+DTAC+PTh de catre S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L. Valoarea totala estimata conform Devizului General intocmit la faza de P.T. este de 5.401.293,61 lei fara TVA, defalcata astfel: - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului = 23.323,37 lei fara TVA - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii = 69.687,14 lei fara TVA - Executie lucrari (Constructii si instalatii) = 4.781.111,39 lei, fara TVA, - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale = 42.248,59 lei fara TVA, - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 370.380,50 lei fara TVA, - Organizare de santier = 97.000,00 lei fara TVA, din care 27.000,00 lei fara TVA sunt cheltuieli conexe - Probe tehnologice si teste = 17.542,62 lei fara TVA. Perioada minima de garantie a lucrarilor solicitata de autoritatea contractanta este de 36 luni. Nota: Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare cu 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, in masura in care solicitarile sunt transmise in termenul precizat la cap. I.1. de 12 zile. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP.

