
Servicii de consultanta in domeniul evaluarii

I.D.: 77886842

Data publicarii	27.01.23	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 3.800,00 RON - 3.800,00 RON

Descriere: Analiza documentelor - Solicitarea de documente care atesta dreptul de proprietate asupra proprietatii analizate. - Identificarea drepturilor de proprietate care sunt evaluate: ce contine proprietatea, cine este proprietar, daca exista sarcini. - Identificarea eventualelor neconformitati din documente sau incalcari ale legislatiei in vigoare. □ Etapa 2 - Inspectia proprietatii - Identificarea bunurilor. - Inspectia fizica a bunurilor de evaluat: identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice. - Fotografierea bunurilor. □ Etapa 3 - Corelarea informatilor din primele doua etape si alte surse - Utilizarea evaluarii: scopul si ce tip de valoare trebuie determinata - Informatii despre costuri de inlocuire si/sau reparatii. - Informatii despre veniturile generabile de proprietatile comparabile. - Se stabilesc limitele si ipotezele care vor sta la baza elaborarii raportului; - Se stabilesc ce metode de evaluare sunt adecvate pentru determinarea valorii bunurilor imobiliare de evaluat. □ Etapa 4 - Intocmirea raportului de evaluare si a studiului de oportunitate privind concesionarea/ inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public si privat(terenuri si cladiri) Cariera piatra - stabilirea valorii in vederea concesionarii- 1000 lei fara TVA (raport si studiu oportunitate) Dispensar uman- stabilirea taxei pe Cladire - 700 lei fara TVA - raport evaluare Drum de exploatare DE 1985- stabilire valoare justa- 700 lei fara TVA - raport evaluare Te
