

## **lucrari suplimentare la obiectivul în curs de construire „GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PENTRU 160 COPII PRIN EXTINDERE, MANSARDARE SI REAMENAJARE CLADIRE EXISTENTA”, construit în cadrul programului PNDL, în municipiul Odorheiu Secuiesc**

I.D.: 6600988

Data publicarii	02.06.15	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	206.963,00 RON
-------------------	----------------

Descriere: Obiectivul de investitie conform proiectului initial din 2007 este compusa din doua corpuri de cladire legate functional: Interventia initiala trata transformarea si reamenajarea prin demolarea unei parti din capatul Sud-estic si mansardarea acesteia, iar corpul nou de cladire ( parter + etaj + mansarda) urma sa fie amplasata pe latura Nord-estica a incintei în prelungirea primeia urmând ca legatura functionala dintre cele doua corpuri de cladire sa se realizeze la nivelul etajului 1, la nivelul parterului lasându-se o parte libera (prin sprijinirea mansardei cladirii vechi cu stâlpi din beton armat) pentru permiterea accesului carosabil la curtea din spate. Lucrarile de constructii au început în anul 2008, prin realizarea fundatiilor la corpul B și s-a început consolidarea terenului de fundare de sub corp A (cladirea existent). Până în prezent s-au realizat fundatiile corpului 2, grinzile de fundare si placa suport a pardoselii, respectiv s-au terminat lucrarile de consolidare a terenului de sub corp A. Cu ocazia acestor lucrari, din cauza conditiilor neprevazute s-au facut modificari fata de proiectul initial, în sensul ridicarii cotei +/-0,00 a cladirii din cauza nivelului ridicat a apei freatic, respectiv din cauza deteriorarii peretilor de caramida a cladirii vechi (conf. Expertizei noi) intervenite în urma proceselor de injective s-a impus demolarea acestor zidarii si refacerea lor pe o centura de fundare asezata pe fundatia existenta. Aceste modificari impun si refacerea parterului cladirii existent, restul planurilor corpurilor proiectate (corp A cladirea existenta, corp B extindere propusa) ramân nemodificate. Lucrarile în curs de executie sunt contractate de o firma de specialitate, lucrarea fiind atribuita prin licitatie deschisa, numarul invitatiei de participare este de 55895 / 17.06.2008 (Construire Gradinita cu pp. pentru 160 copii prin extindere, mansardare si reamenajare cladire existent). Având în vedere ca sunt modificari constructive fata de situatia proiectata în 2007, lucrari modificatoare a proiectului initial, suplimentarea contractului se face pe baza listelor de cantitati de lucrari întocmite de proiectant. Pentru lucrarile suplimentare fara corespondent în preturile unitare ale devizelor-oferta contractate, pe baza dispozitiilor de santier nr.5 din data de 19.01.2015 și a listelor de cantitati întocmite de proiectant, persoana juridica achizitoare lanseaza procedura de cerere de oferta pentru lucrarile cuprinse în lista cantitatilor de lucrari anexate. Valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute (ramasa din devizul general initial aprobat) este de 3,09%, adica de 1.369 lei fara TVA, echivalent cu 311 Euro fara TVA. Valoarea totala estimata este: 205.594 lei + 1.369 lei = 206.963 lei fara TVA, echivalent cu 47.037 Euro. Valoarea estimata a lucrarilor la care se vor raporta ofertele este de 205.594 lei fara TVA.