

Reabilitarea si modernizarea imobilului din str. Biruintei nr.3 Tulcea

I.D.: 4502610

Data publicarii	25.11.14	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	1.526.650,00 RON
-------------------	------------------

Descriere: Proiectare si reabilitare si modernizare imobil din str. Biruintei nr.3 Tulcea prin modificarea functiunii in unitati de tip familial si locuinte protejate (apartamente) pentru tinerii din sistemul de protectie sociala. Contractul ce urmeaza a fi atribuit prin prezenta procedura presupune: a) prestarea serviciilor de proiectare, constand in elaborarea proiectului tehnic, detaliilor de executie. b) prestarea serviciilor de asistenta tehnica acordata de catre proiectant pe intreaga perioada de executie a lucrarilor; c) executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitie. Serviciile de proiectare se refera, in principal la urmatoarele: 1.1. Intocmirea documentatiilor si obtinerea avizelor necesare executiei lucrarilor. 1.2. Elaborarea documentatiei tehnice necesare autorizarii constructiei (DTAC) si organizarii executiei (DTOE) 1.3. Elaborarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie (PT+DE) 1.4. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor 1.6. Intocmire audit energetic 2. Executia de lucrari care se refera, in principal, la urmatoarele: 2.1. Executia lucrarilor pentru realizarea constructiei si a instalatiilor aferente constructiei. 2.2. Procurarea si montarea utilajelor si echipamentelor tehnologice; 2.3. Testarea si punerea in functiune a lucrarilor/utilajelor/ echipamentelor tehnologice executate/ montate in cadrul contractului 2.4. Urmarirea lucrarilor executate si remedierea eventualelor defecte aparute in Perioada de Notificare a Defectelor Valoarea aferenta cheltuielilor pentru diverse si neprevazute, va acoperi, dupa caz, cheltuieli cu lucrari care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului in conformitate cu prevederile HG28/2008, Anexa nr. 4, pct. 5.3 litera d) - cheltuieli rezultate in urma modificarilor de solutii tehnice, cheltuieli suplimentare de lucrari, utilaje sau dotari ce se impun pe parcursul derularii investitiei, precum si cheltuielile de conservare pe parcursul intreruperii executiei din cauze independente de autoritate Valoarea estimata supusa prezentei proceduri este de 1511796 lei fara TVA la care se adauga cheltuieli diverse si neprevazute in procent de 1%(valoarea 14854.32 lei fara TVA), rezultand o valoare totala estimata de 1526650.32 lei fara TVA, defalcate conform devizului general astfel: cap 1. Amenajarea terenului (nu este cazul) cap 2. Asigurarea utilitatilor 52350 lei, cap 3.3 Cheltuieli pentru proiectare si engineering 72130 lei cap.3.6 Asistenta tehnica din partea proiectantului 4000 lei, cap 4. Cheltuieli pentru investitia de baza 1356952 lei, cap 5.1 Organizare de santier 26364 lei, cap 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 14854.32 lei