

## Servicii de elaborare având ca obiect „Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Călinești-Oaș, județul Satu Mare”

I.D.: 71021557

Documente participare:

- 3. formulare pt servicii.doc
- 4. contract servicii.doc
- 5. Caiet de sarcini.pdf
- FisaDate\_DF1153157.pdf
- DUAE\_CERERE\_183501.xml

---

Data publicarii	11.07.22	Coduri CPV	71410000-5
Termenul limita pentru depunere:	22.07.22	Pretul estimativ:	378.151,26 RON - 378.151,26 RON

---

Descriere: Se propune prestarea de servicii având ca obiect „Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Călinești-Oaș, județul Satu Mare”.  
Principalele obiective urmarite in cadrul PUG sunt: optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean, valorificarea potentialului natural, economic si uman, stabilirea si delimitarea diferitelor zone (construibile, functionale, protejate, etc), stabilirea obiectivelor de utilitate publica etc. Noul Plan Urbanistic General al comunei Călinești-Oaș si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor obiective generale: • sa defineasca obiective realiste de dezvoltare a comunei in concordanta cu Planul Strategic de Dezvoltare socio-economica al comunei Călinești-Oaș; • sa coordoneze planurile si politicile legate de diversele zone ale comunei Călinești-Oaș si sa asigure ca investitiile planificate vor fi realizate; • sa asigure optimizarea relatiilor localitatii cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare a regiunii; • sa prevada conditiile pentru modernizarea retelelor de infrastructura, care sa raspunda cerintelor viitoare si sa asigure conditii de locuire de buna calitate; • sa propuna reglementari urbanistice corelate cu documentatiile de urbanism existente sau aflate in curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare. • stabilirea obiectivelor de utilitate publica; • modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare; • organizarea, punerea in valoare si promovarea actualei zone de dezvoltare; • stabilirea si delimitarea zonelor functionale; • stabilirea si delimitarea zonelor construibile, restrictii de construire; • stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul adntinistrativ al comunei; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan: • protectia mediului inconjurator prin masuri urbanistice vizand separarea amplasamentelor zonelor de productie industriale si a zonelor de gospodarire comunala (depozite reziduale, surse de apa, tatii de epurare. etc.) cu perdele de protectie; • stabilirea zonelor construite protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate; • stabilirea zonelor care au un regim special de protectie conform legislatiei in vigoare; • zonele de risc natural si declarate astfel conform legii, precum si masurile specifice de prevenire si atenuare a riscurilor; • protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural construit si natural; • utilizarea eficienta a terenurilor; • potentialul economic si uman; • necesitatea realizarii sau imbunatatirii infrastructurii (retele de canalizare, apa, gaze, statii de epurare, platforme de depozitare a deseurilor, retea de drumuri) astfel incat accasta sa raspunda cerintelor viitoare si unei locuiri urbane de buna calitate. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 6. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 3 zile față de data limită de depunere a ofertelor.

