

Lucrari de reparare și reabilitare a acoperișului clădirii vechi a Bibliotecii Centrale Universitare "Eugen Todoran" Timișoara: schimbare învelitoare tablă, reparare șarpantă lemn și planșeu aferent, refacere instalație pluvială

I.D.: 72559790

Data publicării 29.08.22 Coduri CPV 45261900-3

Pretul estimativ: 1.387.613,96 RON - 1.387.613,96 RON

Descriere: Prin achiziția de Lucrari de reparare și reabilitare a acoperișului clădirii vechi a Bibliotecii Centrale Universitare "Eugen Todoran" Timișoara: schimbare învelitoare tablă, reparare șarpantă lemn și planșeu aferent, refacere instalație pluvială, autoritatea contractantă dorește înlocuirea învelitorii clădirii pentru a răspunde cerințelor legislative și reglementărilor tehnice valabile la acest moment precum și creșterea performanței energetice a clădirii. Se propun următoarele măsuri: • Decopertarea întregii învelitori actuale și demontarea structurii șarpantei. • Repararea degradărilor planșeului de peste ultimul etaj (acolo unde este cazul). • Refacerea stratificației învelitorii prin aplicarea unei bariere de vapori peste placa de beton existentă, montarea stratului termoizolant din plăci PIR 10 cm, montare plăcile de PIR de pantă 2% peste care se montează stratul hidroizolator din membrana FPO. • Reabilitarea aticelor prin aplicarea unei bariere de vapori, montarea stratului termoizolant din plăci PIR 10 cm (clasa de reacție la foc E), aplicarea stratului hidroizolator din membrană FPO (clasa de reacție la foc E) până la cota necesară și montarea glafului de tablă de protecție și refacerea tencuilei unde este necesar. • Refacerea instalației pluviale prin înlocuirea instalației existente realizate din fontă cu scurgeri pluviale verticale din PVC și relocarea sistemului pluvial alcătuit din jgheaburi și burlane de pe exteriorul clădirii în scurgele deja existente la interior. • Demontarea paratrăsnetului existent de pe învelitoarea tip șarpantă și refacerea traseului de descărcare al paratrăsnetului, poziționat pe învelitoarea casei de scară supraînălțată, care se va păstra. Etajele inferioare nu fac obiectul prezentei documentații, zona de intervenție cuprinsă în proiect fiind strict cea a învelitorii. MATERIAL GROSIME λ [W/mK] R [m²K/W] FINISAJ INVELITOARE PROPUS Hidroizolatie FPO - 0.170 0.090 Termoizolatie de panta 25 - Placi PIR 4 CM 0.028 1.786 Termoizolatie - Placi PIR 10 CM 0.028 1.786 Bariera de vapori - 0.400 0.125 Sapa egalizare existenta 12 CM 2.000 0.025 Placa beton armat 15 CM 2.000 0.025 Prin reabilitarea învelitorii existente se va asigura etanșeitatea hidrofugă, se elimină astfel orice posibilitate de infiltrare a apei sub stratul de hidroizolație propus. Prin termoizolarea învelitorii se vor elimina punțile termice existente la intersecția elementelor verticale (termoizolate) și celor orizontale de la ultimele niveluri (netermoizolate). Închiderea anvelopei nu va permite dezvoltarea umidității, va reduce semnificativ propagarea energiei între exterior și interior și va crește indicii de izolare la zgomot. Prin hidroizolarea conformă a învelitorii se urmărește: - asigurarea unei ambianțe corespunzătoare în interiorul spațiilor închise de la ultimele niveluri; - eliminarea riscului de condens pe suprafața interioară a elementelor de construcție; - eliminarea riscului de infiltrare a apei meteorice sub stratul hidroizolator; Prin izolarea termică a învelitorii se urmărește: - asigurarea unei ambianțe termice corespunzătoare în interiorul spațiilor închise de la ultimele niveluri; - eliminarea riscului de condens pe suprafața interioară a elementelor de construcție; - evitarea acumulării de apă în structura elementelor de construcție ca urmare a condensării vaporilor de apă în structura lor; - reducerea consumurilor energetice în exploatare. Materialele termoizolante trebuie să îndeplinească condițiile de calitate prezentate în continuare: - Condiții privind conductivitatea termică: Conductivitatea termică de calcul trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 0,10 W/(mK). - Condiții privind densitatea: Densitatea aparentă în stare uscată a materialelor termoizolante trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 550 kg/ m³. - Condiții privind rezistența mecanică: Materialele termoizolante trebuie să prezinte stabilitate dimensională și caracteristici fizico - mecanice corespunzătoare, în funcție de structura

elementelor de construcție în care sunt înglobate sau de tipul straturilor de protecție, astfel încât materialele să nu prezinte deformări sau degradări permanente, din cauza solicitărilor mecanice datorate procesului de exploatare, agenților atmosferici sau acțiunilor excepționale. - Condiții privind durabilitatea: Durabilitatea materialelor termoizolante trebuie să fie în concordanță cu durabilitatea clădirilor și a elementelor de construcție în care sunt înglobate, cât și cu gradul de accesibilitate pentru eventualele intervenții în caz de degradare a izolației termice. - Condiții privind siguranța la foc: Comportarea la foc a materialelor termoizolante utilizate trebuie să fie în concordanță cu condițiile normate prin reglementările tehnice privind siguranța la foc, astfel încât să nu deprecieze rezistența la foc a elementelor de construcție pe care sunt aplicate/ înglobate. - Condiții din punct de vedere sanitar și al protecției mediului: Materialele utilizate la realizarea izolației termice și a hidroizolației elementelor de construcție nu trebuie să emane în decursul exploatarei mirosuri, substanțe toxice, radioactive sau alte substanțe dăunătoare pentru sănătatea oamenilor sau care să producă poluarea mediului înconjurător. - Condiții privind comportarea la umiditate: Materialele termoizolante trebuie să fie stabile la umiditate sau să fie protejate împotriva umidității. - Condiții privind comportarea la agenți biodegradabili: Materialele termoizolante trebuie să reziste la acțiunea agenților biologici sau să fie tratate biocid sau protejate cu straturi de protecție. - Condiții speciale: O Materialele termoizolante trebuie să permită aplicarea lor în structura elementelor de construcție sau aplicarea unor straturi de protecție pe suprafațelor. O Materialele termoizolante nu trebuie să conțină sau să degaje substanțe care să degradeze elementele cu care vin în contact (inclusiv prin coroziune). O Materialele termoizolante care se montează prin procedee la cald nu trebuie să prezinte fenomene de înmuiere sau tasare la temperaturi mai mici decât cele de aplicare. În caz contrar ele vor trebuie să fie prevăzute din fabricație cu un strat de protecție..

Instalații: Instalații Electrice - Se propune refacerea instalației de împământare și paratrâznet de la nivelul învelitorii. Instalații Sanitare - Se propune refacerea celor 16 coloane din PVC până la cota +0,60 față de cota pardoselii finite a parterului

Trasarea lucrărilor: Noua învelitoare se va limita la conturul existent al învelitorii existente fără a modifica dimensiunea construcției. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier: Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier este în sarcina executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare pe toată perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare, conform detaliilor se găsesc în DTOE. Durata contractului de execuție lucrări va fi de 42 luni, durata compusă din: - 6 luni termen de execuție; - 36 luni perioada de garanție acordată lucrărilor executate.
