

**Achizitie proiect tehnic de executie, proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor, detalii de executie, caiete de sarcini, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru obiectivul de investitii "Construire locuinte sociale-40 unitati locative in orasul Marasesti, strada Doinei, T41, P3604, NC 54550, judetul Vrancea"**

I.D.: 55753067

---

Data publicarii	06.04.21	Coduri CPV	45215220-5
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ:	8.518.882,74 RON - 8.518.882,74 RON
-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Contractul presupune: Achizitie proiect tehnic de executie, proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor, detalii de executie, caiete de sarcini, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte sociale - 40 unitati locative in orasul Marasesti, strada Doinei, T 41, P 3604, NC 54550, judetul Vrancea". Cod CPV : - 45215220-5 Lucrari de constructii de cladiri sociale ,altele decat caminele si structurile cu caracter social (Rev.2) - 71322200-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2) - 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2) In conformitate cu cerintele beneficiarului se propune construirea a doua blocuri de locuinte sociale, cu 20 unitati locative fiecare , 9 apartamente cu o camera si 11 apartamente cu doua camere, cu regim de inaltime P+3E. Constructia proiectata se incadreaza in categoria de importanta "C normala" conform HGR 766/1997 si Clasa de importanta III, conform normativului P100. Cele doua blocuri vor avea o forma rectangulara, cu dimensiunile in plan de 25,70x14,00 m. Un bloc va fi structurat astfel: -Regim de inaltime P+3E; -Hmax cornisa (streasina)= 10,93 m; -Hmax. Coama =14,03 m; -Suprafata construita =315,10 mp; -Suprafata construita desfasurata =1339,60 mp; -Suprafata utila totala =1029,40 mp; -volum construit -cca 2276,44 mc. Particularitati ale amplasamentului: a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz): Amplasamentul este situat in Orasul Mărășești, str. Doinei, T 41, P 3604, NC 54550. Statutul juridic al terenului ce urmeaza a fi ocupat este descris in certificatul de urbanism emis de catre Primaria Orasului Marasesti. Regimul juridic: Terenul pus la dispozitie pentru construirea a doua blocuri cu 20 unitati locative fiecare se afla in intravilanul orasului, pe strada Doinei. Terenul are o suprafata de 2229 mp identificat cu nr. cadastral 54550 in scris in cartea funciara la nr. 54550 , T 41, P 3604 , fiind proprietatea Orasului Marasesti -domeniul privat. Regimul economic: Imobilul este incadrat conform PUG in UTR -subzona pentru locuinte individuale cu caracter urban. Zona a fost studiata la nivel de PUG, aprobat prin HCL nr. 52 din 26.11.1998 cu completarile ulterioare de atragere in intravilanul localitatii. Folosinta actuala -curti constructii. Destinatia-zona locuinta si functiuni complementare. Regimul tehnic: -POT maxim admis -30%; -CUT maxim admis -1.5; -Amplasarea fata de limitele laterale ale proprietatii conform codului civil si cu respectarea art. 24 din HGR 525/1996; -Regimul de inaltime :P+3E; -Asigurarea echiparii edilitare conform art. 27/HGR 525/1996; -Asigurarea locurilor de parcare. b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Terenul are urmatorii vecini: N-Lot 590/2N, V-Drum(strada doinei), E-Lot 590/2N, S-teren primarie. c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite: Terenul este orientat cu axa lunga N-S si axa scurta E-V. Blocurile propuse se vor amplasa in lungiul axei E-V , atat din ratiuni de utilizare a terenului cat mai eficient , cat si din cauza accesului la drumul existent. d) surse de poluare existente in zona: -; e) date climatice si particularitati de relief: Clima pe teritoriul orasului Marasesti este temperat-continentala , inregistrandu-se variatii importante de temperatura. Localitatea Mărășești este situată în nordul Câmpiei Siretului Inferior, treapta de relief cea mai joasă de pe teritoriul județului Vrancea. În partea vestică, câmpia se întinde până la Glacisul Subcarpatic (altitudine 70-80 m), iar în partea estică, până la zona de câmpie joasă (altitudine 35-50 m). f) existenta unor: - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate; -Pe amplasament nu exista retele edilitare care necesita relocare/protejare. g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand: (i) date privind zonarea seismica: Din punct de vedere seismic Orasul Mărășești apartine zonei seismice moderate pana la ridicata. (ii)Date preliminare asupra naturii terenului de fundare inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freactice: Riscul geotehnic este moderat, terenul poate fi incadrat in categoria geotehnica 2 (studiu geotehnic anexat.)

---