

CONSOLIDARE, MANSARDARE SI REABILITARE CONSTRUCTIE NOTATA CU NR. CAD 52075 - C1 (INTERNAT UNIVERSITAR) - Camin C6

I.D.: 56716628

| | | | |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 07.05.21 | Coduri CPV | 45212410-3 |
|-----------------|----------|------------|------------|

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Pretul estimativ: | 10.837.321,00 RON - 10.837.321,00 RON |
|-------------------|---------------------------------------|

Descriere: Imobilul este situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Dimitrie Cantemir nr. 5A constand din: teren in suprafata de 2923 mp identic cu nr. cadastral 52075 pe care se afla constructia: C1 - Internat (P+1+2+3) sunt proprietatea Municipiului Suceava si este dat in administrare catre Universitatea Stefan cel Mare Suceava conform Contract de dare in administrare nr. 18717/20.07.2018 si Extras de carte funciara pentru informare din data de 11.10.2018. Anul construirii - anii 1970. Imobilul are forma regulata in plan cu o amprenta la sol de 613 mp. Cladirea are regim de inaltime subsol tehnic+parter+3 etaje, cu dimensiunile maxime in plan de 42,5 x 12,6 m. Inaltimea subsolului este de 1,95 m, iar a parterului si etajelor este de 3,25 m. In prezent cladirea nu este functionala si nu poate adăposti nici un fel de functiune fara a se executa, in prealabil, lucrari de consolidare, modernizare, reabilitare si reamenajare. Astfel, prin prezenta documentatie se propune, ca prima masura, desfacerea, decopertarea si inlaturarea tuturor elementelor de finisaj, instalatii (care in prezent sunt complet degradate), pereti interiori neportanti, inclusiv acoperisul (si a straturilor terasei) pana la relevarea completa a structurii de rezistenta, la rosu. In etapa ulterioara, se va trece la executarea lucrarilor de consolidare in conditiile prevazute de expertiza tehnica cu eventualele masuri suplimentare stabilite de catre expertul tehnic dupa faza de decopertare. Aceasta etapa va fi urmată de executarea structurii de rezistenta a mansardei, din profile metalice, inclusiv a invelitorii. După această fază se va trece la lucrarile de compartimentare, inclusiv inchideri exterioare la mansarda, echipare cu instalatii, finisaje la pardoseli, pereti, tavane, tamplarii si la final dotare/mobilare. In paralel se poate trece la construirea celor doua corpuri de cladire nou propuse, respectiv centrala termica si scara de serviciu/evacuare S2, precum si amenajarile exterioare. Executia lucrarilor propuse prin proiect sunt: •Reabilitare cladire existenta si extindere pe verticala avand ca rezultat cresterea capacitatilor de cazare •Realizarea unui corp de cladire unde va functiona centrala termica propusa pe combustibil gazos •Realizarea unei scari metalice cu rol de evacuare in caz de incendiu •Se vor executa toate interventiile propuse in expertiza tehnica intocmita de EXPERT TEHNIC ATESTAT DR. ING. SZALONTAY COLOMAN ANDREI, ATESTAT NR.08873 •Amenajari exterioare - alei carosabile, imprejmuire, platforma amplasare eucontainere, trotuare, spatii verzi Contractul presupune executia lucrarilor, fara asigurarea dotarilor independente cu mobilier sau obiecte de uz casnic, care vor face obiectul altei proceduri de achizitie. Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" - normala. Perioada de garantie a lucrarilor este de minim 36 luni calendaristice de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Durata estimata de realizare a lucrarilor de executie este de 16 luni calendaristice (din momentul emiterii ordinului de incepere a lucrarilor).