

## **“ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI SIRET, JUDEȚUL SUCEAVA”**

I.D.: 92938660

---

Data  
publicarii 06.02.24

Coduri CPV

71410000-5

---

Descriere: În baza contractului intitulat " Actualizare Planului Urbanistic General al Orașului Siret, județul Suceava", ofertantul va presta pentru Autoritatea Contractantă servicii de proiectare de urbanism pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret și transpunerea acestuia în GIS. Documentația va fi realizată în baza Caietului de Sarcini care cuprinde toate elementele aferente unei teme de proiectare pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Siret, fără ca aceasta să fie prezentată ca piesă scrisă distinctă. Realizarea unei concepții unitare și coerente de dezvoltare teritorială a orașului Siret (stabilirea limitelor teritoriului intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestui teritoriu, definirea limitelor și posibilităților de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu) în context județean, regional, național și european, în acord cu potențialul teritorial, cu aspirațiile locuitorilor și cu principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării durabile. Această concepție va stabili prioritățile, reglementările de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul localităților componente ale orașului. SUPORTUL CARTOGRAFIC DIGITAL, va include baza de date spațiale și baza de date descriptivă pentru diferite forme de elemente geospațiale care caracterizează din punct de vedere topografic, cadastral și urbanistic întreg teritoriul administrativ al orașului Siret (intravilan + extravilan). Toate informațiile spațiale (grafice) și descriptive (alfanumerice) necesare vor fi stocate d.p.d.v. informatic într-o bază de date, unitară la nivelul întregii unități administrativ teritoriale. Principalele obiective urmărite în cadrul PUG: • Stabilirea limitelor orașului și a suprafețelor din intravilanul și extravilanul orașului cât și a categoriilor de folosință a terenurilor; • Reasezarea localității în vatra ei firească prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării planului; • Stabilirea priorităților de dezvoltare teritorială, rezultate în urma corelării concluziilor programului de consultare publică (locuitori, posibili investitori, alți actori implicați și interesați, etc) cu obiectivele dezvoltării promovate de administrația locală și cu politicile de dezvoltare teritorială la nivel județean, regional și național; • Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al orașului, pe baza priorităților de dezvoltare teritorială identificate; • Stabilirea restricțiilor referitoare la utilizarea teritoriului extravilan și a limitelor introducerii în intravilan a terenurilor prin documentații de urbanism; • Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității; • Instituirea de zone centrale și zone protejate construite, naturale sau mixte (peisaje culturale); • Stabilirea unui mod de utilizare rațională și echilibrată a terenurilor; • Delimitarea zonelor afectate de servituti publice; • Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație și a infrastructurii edilitare; • Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate; • Creșterea calității vieții (cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor), printr-o organizare armonioasă a teritoriului, bazată pe economie de resurse, echilibru dinamic, proiectare strategică durabilă; • Stabilirea normelor generale pe baza cărora se elaborează apoi, în detaliu, documentații de tip PUZ/PUD; • Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire; • Demers ilustrativ, bazat pe confruntarea imaginii actuale a unor zone reprezentative ale orașului cu posibile alternative de viitor prin intermediul limbajului grafic sugestiv al planurilor. • Atragerea cetățenilor, a activităților și a investițiilor, care trebuie să devină astfel motorul de dezvoltare a zonei; • Materializarea urbanistică programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor membrilor colectivității locale; • Stabilirea elementelor privind strategia dezvoltării activităților economice și a evoluției populației; • Rezolvarea problemelor de mediu; • Definirea și asigurarea de amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică; • Posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate; • Minimizarea cheltuielilor publice pentru realizarea acestor deziderate; • Lucrarea va stabili strategia, prioritățile, reglementările și serviciile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al orașului Siret.

---