

Achiziția contractului de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului, execuția de lucrări pentru proiectul "Eficientizarea energetică a clădirii aflată în proprietatea publică a municipiului Hunedoara, B-dul Corvin, nr.14"

I.D.: 89703205

Data publicării 22.11.23 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 7.243.275,16 RON - 7.243.275,16 RON

Descriere: Autoritatea Contractantă, prin achiziție publică, vizează atribuirea contractului de lucrări, care cuprinde servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări, în corelație cu obiectivele specifice ale proiectului. Prin realizarea acestei investiții "Eficientizarea energetică a clădirii aflată în proprietatea publică a Mun. Hunedoara, B-dul Corvin nr. 14", clădirea fostei Scoli Generale nr. 1, se va asigura creșterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice propuse prin auditul energetic, în vederea reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, asigurând totodată îmbunătățirea confortului în clădire și reducerea semnificativă a cheltuielilor administrative. 1. Beneficiarii investitiei Beneficiarii acestei investitii, municipiul Hunedoara și utilizatorii spațiilor aflate în incinta cladirii, vor beneficia, prin modernizarea și îmbunătățirea condițiilor ce țin de infrastructură, de costuri mai mici la facturile de utilități și de o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră. Beneficiile care rezultă în urma achiziției vor fi pe termen lung, beneficiarii principali vor fi Primăria Municipiului Hunedoara și întreaga comunitate prin reducerea cheltuielilor de administrare, economii la bugetul local iar la nivel macro investiția va contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Autoritatea Contractantă consideră necesară și acordă o atenție deosebită aspectului eficientizare energetică a clădirilor aflate în proprietatea publică a mun. Hunedoara, printre care se află și clădirea fostei Scoli Generale nr. 1 din b-dul Corvin nr. 14, clădire care în prezent adaposteste sediile de lucru ale unor institutii. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții sunt: - Servicii de proiectare care cuprind: elaborarea documentațiilor tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor în scopul eliberării autorizației de construire, elaborarea proiect în vederea obținerii Autorizației de Construire (P.A.C.), elaborare proiect organizarea execuției lucrărilor (P.O.E.), elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.) și a detaliilor de execuție (D.E.), a Caietelor de sarcini pe specialități (CS) precum și elaborarea Planului de urmărire a comportării construcției în timp și a Planului de management pentru reducerea poluării pe toată durata de funcționare a clădirii reabilitate. - Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor; - Execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente, conform soluțiilor tehnice stabilite la nivelul documentației tehnice realizate, conform prevederilor HG nr. 907/2016. Activitățile care fac obiectul prezentei achiziții, sunt detaliate în caietul de sarcini, anexă la documentația de atribuire. Valoarea totală estimată a achiziției este de 7.243.275,16 lei fără TVA, din care: Elaborarea documentație tehnică faza PT = 193.000,00 lei fără TVA; Asistenta tehnica din partea proiectantului = 35.000,00 lei fără TVA; Execuție lucrări = 7.015.275,16 lei fără TVA. 2. Necesitatea achiziției Necesitatea achiziției serviciilor de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului, precum și execuția de lucrări, corespunde obiectivului general al Proiectului Finanțat în cadrul PNRR (Planului Național de Redresare și Reziliență), Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea B.2 Renovare Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, care cuprinde dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului. În cadrul Componentei 5, Instituirea unui fond pentru "Valul Renovării", care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică

moderată sau aprofundată a clădirilor publice se va finanța renovarea energetică a cel puțin puțin 2,3 milioane m² de clădiri publice, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică. Principalul rezultat pe care autoritatea contractantă dorește să îl obțină în urma realizării investiției îl reprezintă: eficientizarea energetică a clădiri fostei Scoli Generale nr. 1, situată la adresa din B-dul Corvin, nr.14, aflată în proprietatea publică a Municipiul Hunedoara, în scopul modernizării și îmbunătățirii condițiilor de infrastructura, costuri mai mici la facturile de utilități și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră. Lucrarile de interventie asupra obiectivului de investitie propuse a fi executate, sunt urmatoarele: A. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirilor: 1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural 2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz 3. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei conform soluției tehnice prezentate în DALI care să asigure atingerea indicatorilor tehnico-economici asumați prin proiect - Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, - Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare, - Izolarea termică a fațadei - parte opacă, - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel 4. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire - Înlocuire corpuri de încălzire cu radiatoare, - înlocuire instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire, - înlocuire instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum, - înlocuire centrală termică proprie. 5. Lucrări de instalare/ reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior. 6. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire - reabilitarea instalației de iluminat în părțile comune; - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. - Lucrări de realizare a iluminatului de siguranță conf. prevederilor Normativului 17/2011. 7. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu. B. Alte tipuri de lucrări: 1. Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; 2. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție; 3. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; 4. Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate (exclusiv et 1); 5. Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci (exclusiv et 1); 6. Înlocuirea colectoarelor de apă menajeră (exclusiv et 1); 7. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; 8. Lucrări de modernizare a instalației de paratrânet. Toate intervențiile și lucrările propuse se regăsesc în D.A.L.I., anexa la documentația de atribuire. Se vor respecta specificațiile din documentațiile aprobate, atât la elaborarea documentelor de proiectare, cât și la execuția lucrărilor. Durata maximă de realizare a investiției este de 14 luni și este împărțită astfel: ♦ Durata serviciilor de proiectare este de 2 luni, de la data menționată în Ordinul de începere a prestării serviciilor de proiectare emis de către autoritatea contractantă, nefiind inclusă și durata serviciilor de verificare a proiectului tehnic de către verficatori tehnici atestați. Tot în cadrul acestui termen contractantul va prezenta autorității contractante soluțiile detaliate adoptate în proiectare în imagini și prezentări 3D, pentru consultarea autorității contractante și adoptarea soluției finale, care va respecta soluția tehnică conceptuală din DALI; ♦ Termenul de execuție a lucrărilor, inclusiv organizare de șantier: 12 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de către autoritatea contractantă. ♦ Durata pentru asistență tehnică din partea contractantului va fi pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor inclusiv pentru elaborarea Cărții tehnice a construcției și pentru obținerea autorizației ISU.
