

Contract de achiziție publică servicii elaborare documentație de urbanism: "Modificare P.U.Z. pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău, aprobat prin HCL al Municipiului Zalău nr. 189 din 19.09.2011"

I.D.: 70800070

Data publicarii	04.07.22	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 189.000,00 RON - 189.000,00 RON

Descriere: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea de servicii „Modificare P.U.Z. pentru amplasarea unor obiective de interes public și privat ale Municipiului Zalău, aprobat prin HCL al Municipiului Zalău nr. 189 din 19.09.2011”, ce va consta în elaborarea unei documentații de urbanism faza PUZ, al cărei conținut va cuprinde: piese scrise care pot fi însoțite de grafice, scheme explicative, diagrame și piese desenate, studiu urbanistic specific pentru documentații urbanistice zonale cu caracterizarea situației zonei și a relației zonă-localitate și alte studii de fundamentare ce vor conține propuneri de configurare sau de modificare a prevederilor PUG în limitele zonei studiate. Valoarea totală estimată fără TVA: 189.000,00 lei (inclusiv contravaloarea taxelor pentru obținerea acordurilor/avizelor solicitate prin C.U. și a taxelor OCPI). Cerințe de proiectare: Documentația de modificare P.U.Z. va respecta Ghidul GM-010-2000 și GM-019-2000 privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/2000 și va cuprinde: piese scrise care pot fi însoțite de grafice, scheme explicative, diagrame și piese desenate, studiu urbanistic specific pentru documentații urbanistice zonale cu caracterizarea situației zonei și a relației zonă-localitate și alte studii de fundamentare ce vor conține propuneri de configurare sau de modificare a prevederilor PUG în limitele zonei studiate. Conținutul documentației de urbanism, faza PUZ va cuprinde: Piese scrise - memoriu general; - delimitarea zonei studiate. Studiu urbanistic specific pentru documentații urbanistice zonale cu caracterizarea situației zonei și a relației zonă-localitate - prezentarea studiilor și avizelor anterioare elaborării PUZ; - analiza încadrării zonei în intravilanul orașului, conform PUG; - încadrare în planul unității administrativ-teritoriale, respectiv al intravilanului existent; - elemente caracteristice rezultate din PUG (populație, activități, dotări, amenajări, echipare tehnică); - propuneri de organizare funcțională a zonei conform PUG (inclusiv ponderea zonei în bilanțul teritorial); - evidențierea obiectivelor de interes public prevăzute conform PUG; - disfuncționalități și constrângeri existente (naturale, construite, proiectate etc); - sinteza ierarhizării valorice a fondului arhitectural-urbanistic în funcție de calitatea estetic-ambientală, funcțională și a potențialului socio-economic; - precizarea limitei zonei studiate. Alte studii de fundamentare conținând propuneri de configurare sau de modificare a prevederilor PUG în limitele zonei studiate (privind organizarea funcțională și zonificare pe unități teritoriale de referință). Ele constituie, totodată baza de stabilire a funcțiilor care pot fi înlocuite sau adăugate, a condițiilor de construire (geotehnice, de mediu natural sau de mediu construit) și a modului de construire. - probleme de trafic și aspecte conexe (pavaj, semnalizare etc); - probleme de echipări edilitare; - probleme de marketing urban; - probleme de management urban. Propuneri de dezvoltare zonală - propuneri privind re poziționarea proiectului-tip CREȘĂ MARE, ținând cont de declivitatea terenului și noile trame stradale și pietonale, precum și bransamentele la rețelele edilitare propuse în zonă, atitudinea față de țesutul urban cu toate componentele sale (parcelare, tramă stradală, volume construite, spații libere) concretizată în: protejare, conservare, punere în valoare, completare, schimbări de utilizare; - propuneri privind rezolvări ale circulațiilor carosabile, staționărilor, circulațiilor pietonale; - propuneri de racordări ale rețelelor tehnico-edilitare; - propuneri privind prevederile din regulament, diferențiate pe unități teritoriale de referință și/sau subdiviziuni ale acestora; - bilanț teritorial; - analize costuri-beneficii (sub aspect economic și social); - propuneri de inițiere a unor planuri urbanistice de detaliu, programe și proiecte derivate și previziuni privind suportul implementării lor (cadrul legal, cadrul

instituțional, mijloace financiare, resurse umane). Regulamentul reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ ale cărui prescripții sunt obligatorii pentru autorizarea realizării construcțiilor pe întreaga suprafață a zonei și este structurat după cum urmează: Dispoziții generale: - aria de aplicare a regulamentului; - alte prescripții complementare care pot acționa simultan cu regulamentul; - divizarea în subunități teritoriale (după caz); - alte condiționări (avize suplimentare); - definire P.O.T. și C.U.T. Dispoziții aplicabile în zonă - unitatea de referință și caracterul acesteia; - natura ocupării și utilizării terenului; - ocuparea și utilizarea terenului; - tipuri admise de ocupare și utilizare; - condiționări diverse (vestigii arheologice probabile) și protecții față de poluare și alte riscuri. Condiții de ocupare a terenului - caracteristici ale parcelelor (formă, mărime, dimensiuni, declivități); - implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație; - implantarea construcțiilor în raport cu limitele separatoare ale parcelelor; - implantarea construcțiilor unele în raport cu altele pe aceeași parcelă; - P.O.T.; - înălțimea construcțiilor; - aspectul exterior al clădirilor; - acces și circulații; - staționări și pavaje; - echipare cu rețele tehnico-edilitare; - spații libere și spații plantate; - spații amenajate cu rolul de a proteja, a securiza, a izola sau a racorda zona sau subzona PUZ-ului față de vecinătăți agresive. Posibilități maxime de utilizare a terenului - C.U.T. admis; - condiții de depășire a C.U.T. Anexe - lista amplasamentelor rezervate pentru obiective de utilitate publică; - instituții de interes general; - echipamente publice; - spații verzi publice; - străzi și pietonale; - lista servituților; - perimetre arheologice; - interdicții diverse (de acces, de rețele etc); - perturbări electromagnetice datorate transmisiilor radioelectrice; - lista certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire eliberate până la data începerii elaborării PUZ. Piese desenate - plan de încadrare a zonei studiate în intravilanul orașului (extras din PUG aprobat); - plan de analiză a situației existente și de evidențiere a disfuncționalităților, elaborat pe suport topografic și cadastral actualizat; - plan de reglementări urbanistice. Planșa evidențiază: - limita zonelor și delimitările unităților teritoriale de referință; - limitele zonelor de protecție; - aliniamente, retrageri de la aliniamente; - alinieri; - edificabilul parcelelor; - spații publice: străzi, piațete, scuaruri, piețe, circulații pietonale (existente care se amenajează și/sau propuse a se realiza); - amplasamente rezervate pentru noi lucrări și amenajări publice; - spații plantate (existente și/sau propuse); - curți și grădini private neconstruibile; - specificări privind condiții de realizare a unor volume sau a unor fațade. - plan de circulație; - plan coordonare rețele tehnico-edilitare, cuprinde rețele de: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și telecomunicații, alimentare cu căldură, alimentare cu gaz. - plan conținând obiective de utilitate publică, proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor. - tipuri de proprietate asupra terenurilor; - circulația juridică a terenurilor; - obiective de utilitate publică propuse.
