

## **Proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru obiectivul de investitie "CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ DE INTERES LOCAL POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA"**

I.D.: 86318635

Data publicarii 29.08.23 Coduri CPV 45211000-9

Pretul estimativ: 1.773.094,42 RON - 1.773.094,42 RON

Descriere: Contractul are ca obiect Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice fazele PAC, POE, PT și DDE, documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiții, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări de construcții . Obiectivul proiectului este realizarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+E1 având caracteristicile următoare: • Fundația va fi continuă cu diafragme din beton armat. • Elevațiile și diafragmele vor fi din beton armat de 25 cm grosime; placa pe sol va fi realizată din beton slab armat iar placa peste subsol din beton armat. • Structura de rezistență va fi realizată din zidărie de cărămidă prevăzută cu samburi de beton armat cu închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă placată cu polistiren expandat. Planșeul peste parter se va realiza din beton armat care va rezema pe grinzi și centuri de beton armat, iar planșeul peste etaj din grinzi de lemn, izolat cu spuma poliuretanică de 20 cm. • Finisaje interioare va consta în zugrăveli cu culori lavabile, pardoseli din plăci de gresie în spațiile de circulație (holuri, scări, terase) și în cele umede (băi), parchet lamelar în încăperile de locuit (camera de zi, dormitoare), tamplăria interioară va fi din lemn iar tamplăria exterioară va fi din profile P.V.C. cu geam transparent. • Instalațiile termice propuse vor presupune montarea a două centrale termice cu combustibil solid și montarea de radiatoare. • Finisaje exterioare constau în tencuieli driscuite fin, zugrăveli lavabile. • Învelișurile vor fi tablă tip țigla. • Împrejmuirea este prevăzută să se realizeze din fundație de beton și elevație de beton la partea din față de la accesul principal și panouri din scandura de lemn geluită iar pe celelalte trei laturi din stalpi metalici încastrați în pahare de beton cu panouri bordurate plastifiate de culoare verde. Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ- urmărește ca investiția să contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2 , în conformitate cu liniile directoare naționale. Obiectivul specific al proiectului se înscrie în COMPONENTA 10 - Fondul local - I.2 urmărindu-se în acest sens: • construirea a două unități de locuit eficiente energetic, care vor respecta cerințele nZEB plus, pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate sau pentru specialiști în sanătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local , asigurând în acest fel locuințe pentru familiile tinere din comuna Poiana Stampei. • implementarea principiilor DNSH în cadrul proiectului propus • renovarea satului Romanesc Descrierea lucrărilor este disponibilă în SF, secțiunea documentației descriptive din cadrul prezentei documentații de atribuire. Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții: Durata în luni/zile: 60 luni calendaristice începând de la data atribuirii contractului / emiterii ordinelor de începere a serviciilor/lucrărilor din care: Durata de proiectare a lucrărilor este de 3 luni, Durata de execuție a lucrărilor și asistența tehnică din partea proiectantului este de 21 luni, Perioada de garanție de bună execuție este de minim 36 luni.