

"Reabilitarea si eficientizarea energetica imobile-clădiri str. Traian nr. 254" - proiectare si executie

I.D.: 65119730

Data publicarii	14.01.22	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	9.485.469,51 RON - 9.485.469,51 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: "Reabilitarea si eficientizarea energetica imobile-clădiri str. Traian nr. 254" - proiectare si executie Prin proiect se urmărește realizarea cel puțin a lucrărilor prevăzute în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, respectiv:- lucrări de consolidare la corpul C1 - înlocuirea planșeului din lemn cu unul din beton armat si refacerea șarpantei din lemn ignifugat;- la corpurile C1 s i C2 - injectare cu lapte de ciment, rășina epoxidică/mortar de ciment, injectare la bază a unei soluții hidroizolatoare;- refacerea soclului prin aplicarea unei hidroizolații corespunzătoare și realizarea unui trotuar de protecție;- refacerea tencuielilor degradate și a instalațiilor sanitare;- se propune ca sursă regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apă și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer - stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă;- suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice, iar pentru reducerea consumului de energie ventilării spațiilor, se propun recuperatoare de căldura locale, în toate spațiile;- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;- izolarea conductelor de distribuție agent termic;- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR și izolarea acestora;- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan;- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală și izolarea termică a planșeului peste sol cu polistiren extrudat;- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistem de furnizare a apei calde (înlocuirea/izolarea instalației de distribuție între punctul de racord - centrala termică și planșeul peste subsol, înlocuirea corpurilor de încălzire, înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, înlocuirea centralelor termice), ș.a. conform documentației.Termenul de realizare a contractului : 17 luni din care 4 luni proiectare și 13 luni execuție.Valoarea estimată este de 9.485.469,51 lei fără TVA din care: - pentru proiectare 226.500 lei fără TVA (cap. 3.4. Certificat de performanță energetică - 7.000 lei; cap. 3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - 15.000 lei; cap. 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de executie - 171.000 lei; cap. 3.8.1 Asistentă tehnică din partea proiectantului - 33.500 lei).- pentru executie 9.258.969,51 lei fără TVA: (cap. 4. Cheltuieli pentru investiția de bază 9.186.501 lei fără TVA, cap. 5.1.1 Organizare de șantier lucrări de construcții si instalații - 72.468,51 lei fără TVA).