

ELABORAREA/ACTUALIZAREA ÎN FORMAT GIS A DOCUMENTELOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE PLANIFICARE URBANĂ A ORAȘULUI BĂILE TUȘNAD, JUDEȚUL HARGHITA

I.D.: 85625215

Data publicarii	08.08.23	Coduri CPV	71400000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	511.960,80 RON - 511.960,80 RON
-------------------	---------------------------------

Descriere: Reglementarile tehnice și metodologice pentru actualizarea PUG și RLU sunt elaborate în scopul aplicării, unitare a prevederilor Legii 350/2001, precum și în corelare cu prevederile aplicabile în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului ale altor acte normative în vigoare. Formularele utilizate în cadrul procedurii de eliberare a avizelor de oportunitate sunt prevăzute la art. 32 din Legea 350/2001. La elaborarea PUG se vor consulta și avea în vedere strategia de dezvoltare locală și județeană, (prin direcționarea globală pe termen lung sau sectorială a acțiunilor), politicile de dezvoltare (ca mijloace politico-administrative, organizatorice și financiare utilizate în scopul realizării strategiei), a programelor de dezvoltare (ca ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor), precum și a documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism (ca instrumente de aplicare și control al dezvoltării) impunându-se constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale în domeniul urbanismului. În situația existenței unor litigii cu privire la limitele administrativ-teritoriale, zonele aflate în litigiu se evidențiază explicit în planșele componente ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și vor fi prevăzute cu interdicție de construire până la reglementarea situației juridice. În cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, pentru asigurarea coerenței dezvoltării spațiale vor fi cuprinse prevederi cu caracter indicativ cu privire la modul de ocupare și utilizare a terenurilor și prioritățile de dezvoltare și pentru zonele aflate în litigiu. În acest scop se va consulta serviciul juridic și serviciul urbanism ale comunei pentru evidențierea acestor zone. Planul urbanistic general va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații: a) zone centrale; b) zone istorice; c) zone construite protejate; d) zone de locuit; e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale; f) zone de reconversie funcțională: - situri industriale dezafectate; - situri militare dezafectate; - situri cu infrastructuri majore dezafectate. Se va realiza Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general care evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare. Conținutul planului urbanistic general va fi format din piese obligatorii adaptate la complexitatea problematicii generate de categoria unității administrativ-teritoriale în cauză. Potrivit art. 21 al Ordinului MDRAP 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism implică parcurgerea următoarelor etape: a) inițierea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism; b) contractarea elaborării documentației în condițiile legii; c) elaborarea studiilor de fundamentare; d) elaborarea analizei diagnostic integrate; e) elaborarea formei preliminare a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism; f) obținerea de avize și/sau acorduri; g) redactarea finală a documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri; h) aprobarea propunerii de documentație de amenajare a teritoriului sau de urbanism de către autoritatea administrației publice locale competente; i) asigurarea caracterului public al documentației

de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii. Informarea și consultarea populației se realizează potrivit cap. IV secțiunea a 6-a din Legea 350/2001 și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările ulterioare. Prin urmare, componenta de urbanism din prezentul contract se va derula în următoarele etape: • Etapa I - Elaborarea studiilor de fundamentare • Etapa II - Elaborarea unui Concept General de Dezvoltare Urbană/Strategie de dezvoltare spațială • Etapa III - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism PUG • Etapa IV - Obținerea de avize și/sau acorduri • Etapa V - Redactarea finală a documentației de urbanism PUG - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobare prin HCL Componenta informatică

Beneficiarul își propune integrarea informațiilor de planificare teritorială într-un sistem informatic GIS ("Geographic Information System"). Acesta va permite posibilitatea de consultare a Planului Urbanistic General, cu evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații cu toate modificările care apar în timp prin documentații cu caracter derogatoriu. Prin utilizarea acestui Sistem informatic GIS integrat, cu baza de date urbane, se urmărește atingerea obiectivului autorității contractante de dezvoltare cu privire la liberul acces la informații, transparență, creșterea capacității administrative, precum și creșterea calității serviciilor publice în cadrul instituției. Sistemul GIS oferit, de tip thin-based, va putea funcționa în regim cloud on-premise dar și off-premise. Pentru a facilita desfășurarea proiectului, ofertantul va furniza sistemul în regim off-premise, pe un serviciu cloud ales de acesta astfel încât să răspundă necesităților aplicației și ale beneficiarului (trafic și volum de date, viteză, etc). Serviciile de mentenanță și actualizare a aplicației precum și hostingul și stocarea datelor, cu spațiu dedicat nelimitat, va fi inclus în prețul oferit pentru întreaga perioadă de derulare a contractului și pentru 6 luni subsecvente recepției. La cererea beneficiarului, sistemul GIS împreună cu toate componentele sale se va putea migra în regim on-premise (pe servere puse la dispoziție de beneficiar) fără cost suplimentar, oricând pe întreaga perioadă a contractului sau pe perioada mentenanței. Serviciul de hosting va fi adaptat astfel încât să răspundă necesităților de trafic și utilizare ale Beneficiarului pe întreaga perioadă a contractului și să ofere un uptime de cel puțin 99,99%. Orice latențe sau insuficiențe constatate vor fi remediate în cel mult 48 ore. Sistemul de stocare a datelor cloud trebuie să utilizeze un factor global de deduplicare pentru toate datele salvate sau arhivate, indiferent de protocolul de rețea prin care au fost transferate. Ofertantul va face o analiză a sistemului IT utilizat în cadastru din cadrul Orașului Băile Tușnad, datele obținute urmând a fi utilizate pentru conversia acestuia către un sistem tip GIS. Harta va fi stocată pe serverul de bază de date și va fi publicată spre utilizare în cadrul diverselor aplicații care se dezvoltă sau care urmează a se dezvolta în cadrul Primăriei Orașului Băile Tușnad sub forma de vector "tile service". Principiul de funcționare a sistemului G.I.S. va fi "o singură hartă" utilizată de către toți angajații primăriei, peste care se suprapun straturile operaționale, straturile specifice departamentelor de Urbanism, Patrimoniu și Cadastru, Poliție Locală, etc. Se vor crea fluxuri de lucru și mecanisme specifice prin care harta de bază să fie în permanent actualizată de către departamentele responsabile. Se dorește utilizarea unei baze de date unice la nivel instituțional, o Bancă de Date Urbane integrată, respectiv stocarea oricăror straturi operaționale adiționale hărții topografice de bază, straturi specifice activității departamentelor din cadrul primăriei, precum cele aferente P.U.G./P.U.Z./P.U.D., Patrimoniu, Poliție Locală etc., într-o singură locație. În scopul creării Băncii de Date Urbane, prestatorul va preda fișiere în format shapefile (fișiere arhivate ".zip" care vor conține toate fișierele necesare - .shp, .shx, .dbf etc, conținând atât partea grafică cât și atributele asociate, respectiv partea alfanumerică), cu referință geografică în sistem de proiecție națională Stereo 1970, care vor respecta o structură standardizată de date, respectiv un model de date geo-spațiale, detaliată prin prezenta. Documentația de standardizare (modelul de date geo-spațiale), pe care autoritatea contractantă o va pune la dispoziția prestatorului, va conține descrierea seturilor de date care vor fi livrate în format digital și regulile privind modul de organizare a datelor, descrierea straturilor de date și atributele asociate elementelor geospațiale. Această documentație standard va fi creată urmărind respectarea reglementărilor metodologiei de elaborare a planurilor de urbanism și având în vedere specificațiile cu privire la recepția documentațiilor de urbanism livrate de către proiectanți. Acest model standard este necesar pentru gestionarea noului plan de urbanism (P.U.G. actualizat al Orașului Băile Tușnad) și ulterior ca standard și pentru restul planurilor de urbanism de tip P.U.Z./ P.U.D. Modelul de date geo-spațiale va fi astfel structurat încât să permită extragerea reglementărilor de urbanism și perioada de aplicabilitate a acestora, dar și evoluția în timp a modificărilor apărute, incluzând atribute care permit gestiunea versiunii informației. Descrierea detaliată a cerințelor se regăsește în Caietul de sarcini al prezentei proceduri.

